**RELAZIONE TECNICO - ESTIMATIVA ASSEVERATA**

**DELLE SPESE DEL PROGRAMMA**

**Resa ai sensi del D.P.R. 445/00 art 46 e seguenti e art 359 e 481 C.P.**

**(Rif. Punto F.3. della Proposta di Contratto di Sviluppo – Allegati Tecnici)**

*(Gli elementi a supporto delle spese dell’intero programma potranno essere fornite tramite un’unica o più relazioni tecniche estimative, a seconda della tipologia degli interventi previsti e delle specifiche competenze del tecnico asseveratore)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a seguito dell'incarico ricevuto da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in relazione al programma di investimenti previsti dal progetto CdS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nell’unità locale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di cui sono a piena conoscenza, e di seguito descritto:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a seguito dell'incarico ricevuto da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, non essendo incluso nella compagine sociale dell’azienda proponente né riconducibile al suo organigramma, in relazione al programma di investimenti previsti dal progetto CdS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di cui è a piena conoscenza,

**ATTESTA QUANTO DI SEGUITO DESCRITTO:**

**1 – Informazioni generali sul progetto**

*Breve descrizione generale del piano degli investimenti e degli obiettivi dell’iniziativa proposta*.

*(Le informazioni tecniche ed estimative dovranno essere rese in forma sintetica nelle tabelle ed accompagnate da una parte descrittiva)*

**2 – Interventi previsti**

**2.1 – Suolo Aziendale**

*Descrizione degli interventi previsti nella categoria Suolo Aziendale*

* + - Acquisto del Suolo *(In riferimento al costo di acquisto del Suolo fare riferimento e richiamare la specifica Perizia prevista al Punto F.3. Allegati Tecnici del format di Contratto di Sviluppo)*
    - Eventuali opere di sistemazione preliminare del suolo con raggruppamento delle voci di spesa nelle principali categorie di lavorazione;
    - Eventuali indagini geognostiche preliminari.

**Quadro tecnico – economico riepilogativo**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione voci di spesa** | **Descrizione tecnica ed estimativa degli interventi relativi al suolo aziendale** | | | | |
| **Descrizione intervento** | **Descrizione delle principali caratteristiche tecniche in relazione alla tipologia di intervento (dimensionali, ecc..)**  *(Dovranno essere descritte le principali categorie di lavorazione e le principali caratteristiche quali-quantitative degli interventi o delle acquisizioni)* | **Descrizione delle sotto – voci di spesa** | **Importo sotto – voce di spesa (€)** | **Importo totale voce di spesa (€)** |
| **Voce n. 1**  Acquisto suolo | *Es. Acquisto di suolo aziendale finalizzato alla edificazione di nuovo opificio industriale/complesso turistico…..* | *Es. Suolo a destinazione industriale ubicato in…… e identificato in catasto del Comune di ….. al foglio…particella destinazione d’uso……., avente estensione di \_\_\_\_\_\_\_mq* | *Es. eventuali sub aree- lotti laddove identificati e valutati singolarmente* |  |  |
| **Voce n.2**  Sistemazione del suolo | *Es. L’intervento prevede la realizzazione di opere di livellamento e consolidamento del suolo aziendale, finalizzate alla realizzazione del nuovo capannone/complesso turistico* | *Es. Le aree interessate dalle opere è pari a ….. mq..*  *Le opere di consolidamento prevedono la realizzazione di un terrapieno di dimensioni…. E altezza….*  *……..* | *Es. Livellamento terreno* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *Es. Terrapieno* | 0.000,00 |
| …… | …….. |
| …… | …….. |
| **Voce n.3**  Indagini geognostiche preliminari | *Es. Campagna indagini geofisiche e geognostiche* | *Es. La campagna di indagini prevede la realizzazione di una preventiva campagna di indagini geofisiche per il rilevamento di ordigni bellici e una serie di N. ….. sondaggi geognostici per rilevare i parametri geotecnici del terreno….*  *…….* | *Es. Campagna geofisica* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *Es. Sondaggi geognostici* | 0.000,00 |
| ……. | ……. |
|  |  |
| **………………** |  |  |  |  |  |
| **Totale spese macrovoce** | **\** | **\** | **\** |  | **0.000,00** |

**2.2 – Opere murarie e assimilate**

*Descrizione degli interventi previsti nella categoria Opere murarie e assimilate*

* + - Acquisto di capannoni industriali/ complessi turistici *(In riferimento al costo di acquisto dell’immobile fare riferimento e richiamare la specifica Perizia prevista al Punto F.3. Allegati Tecnici del format di Contratto di Sviluppo)*
    - Interventi edilizi o di nuova costruzione su:
      * Capannoni industriali;
      * complessi turistici;
      * Fabbricati per uffici;
      * ecc
    - Impianti generali
    - Sistemazioni esterne
    - Opere varie
    - Oneri concessori (ammissibili per la parte riconducibile al costo di costruzione)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione voci di spesa** | **Descrizione tecnica ed estimativa degli interventi relativi alle opere murarie e assimilate** | | | | |
| **Descrizione intervento** | **Descrizione delle principali caratteristiche tecniche in relazione alla tipologia di intervento (dimensionali, ecc..)**  *(Dovranno essere descritte le principali categorie di lavorazione e le principali caratteristiche quali-quantitative degli interventi o delle acquisizioni)* | **Descrizione delle sotto – voci di spesa** | **Importo sotto - voce di spesa (€)** | **Importo totale voce di spesa (€)** |
| **Voce n.1**  Acquisto Capannoni e fabbricati industriali | *Es. Acquisto di capannone industriale/complesso turistico* | *Es. Acquisto Capannone a destinazione industriale ubicato in…… e identificato in catasto del Comune di ….. al foglio…particella, avente superficie di \_\_\_\_\_\_\_mq, suddiviso in \_\_\_\_ livelli/Corpi di fabbrica ecc….* | *Es. eventuali sub corpi di fabbrica – lotti, laddove identificati e valutati singolarmente* | 0,000,00 | 0.000,00 |
| ……. |
| **Voce n.1**  Capannoni e fabbricati industriali | *Es. 1 Gli interventi prevedono la costruzione di un nuovo capannone (o ampliamento) ad uso industriale/complesso turistico.*  *…..*  *Es. 2 Gli interventi prevedono la ristrutturazione e l’adeguamento funzionale di un capannone esistente/complesso turistico…….*  *……..* | *Es. 1 Il nuovo capannone/complesso turistico sarà utilizzato per insediarvi la nuova attività e presenta superficie coperta di \_\_\_\_\_\_mq ed è articolato su N.\_\_\_\_\_ livelli.*  *Al piano terra di sup. \_\_\_\_mq è prevista……*  *Al piano primo … locali tecnici – magazzini…..*  *…….*  *Es. 2 Gli interventi riguarderanno il capannone /porzione di capannone/i livelli n. \_\_\_ / complesso turistico per una superficie complessiva di \_\_\_\_\_\_mq e prevedono…Rifacimento pavimentazione, Infissi, adeguamento strutturale/sismico ecc….* | *Es. Opere fondazione* | …….. | 0.000,00 |
| *Es. Struttura prefabbricata* | …….. |
| *Es. pavimentazioni* | …….. |
| *Es. portoni - infissi* | …….. |
| *Es. adeguamento strutturale/sismico* | …….. |
| *Es. Rifacimento pavimentazione* | …….. |
| ……… | ……….. |
| **Voce n.2**  Fabbricati per uffici | *Es. 1 Gli interventi prevedono la costruzione di una nuova palazzina uffici (o ampliamento) …….*  *…..*  *Es. 2 Gli interventi prevedono la ristrutturazione e l’adeguamento funzionale dell’area uffici…….*  *……..* | *Stesse descrizioni quali – quantitative della voce N. 1* | *Simile Voce N. 1* | 0.000,00 | 0.000,00 |
|  | 0.000,00 |
| ……. | ……. |
| …….. | …….. |
| **Voce n. 3**  Impianti generali | *Es. Realizzazione nuova/adeguamento -impiantistica a servizio del fabbricato industriale/turistico (impianti elettrici, illuminazione, idrico – sanitario ecc…* | *Es. Descrivere le principali caratteristiche degli impianti generali e le loro applicazioni* | *Impianto elettrico/illuminazione* | ……. | 0.000,00 |
| *Impianto idrico - sanitario* | 0.000,00 |
| *Impianto telefonico rete dati….* | 0.000,00 |
| *Impianto riclaldamento/clima* | …….. |
| **Voce n. 4**  Sistemazioni esterne, infrastrutture specifiche | *Es. Opere di sistemazione delle aree di piazzale e a verde con realizzazione marciapiedi e viabilità interna…..* | *Es. Realizzazione di piazzale esterno per una superficie di \_\_\_\_\_mq, mediante messa in opera di sottofondo di……… spessore …..e strato di asfalto ……..*  *Es.* | *Strade interne* | ……… | 0.000,00 |
| *Piazzali* | 0.000,00 |
| *Recinzioni* | 0.000,00 |
| *……* | ……….. |
| **Voce n. 5**  Opere varie | *Es. Realizzazione di opere di basamento per l’installazione di macchinari, linee di produzione…..* | *Es. Basamento realizzato in c.a. avente superficie di\_\_\_\_ e spessore\_\_\_\_\_\_, dimensionato per il carico previsto di\_\_\_\_\_\_KN/mq* | *Scavo* | ……. | 0.000,00 |
| *Basamento* | …….. |
|  |  |
|  |  |
| …………. | …………. | …………. | …………. | …………. | …………. |
| **Totale spese macrovoce** | **\** | **\** | **\** |  | **0.000,00** |

**2.3 – Macchinari, impianti e attrezzature**

*Descrizione degli interventi previsti nella categoria Macchinari, impianti e attrezzature*

Sentiti i fornitori di riferimento, per la macrovoce di spesa Impianti, macchinari e attrezzature si rappresentano i seguenti costi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione voci di spesa** | **Descrizione tecnica ed estimativa degli interventi relativi agli impianti, macchinari e attrezzature** | | | | |
| **Descrizione intervento** | **Descrizione delle principali caratteristiche tecniche in relazione alla tipologia di intervento (dimensionali, capacità produttiva ecc..)**  *(Dovranno essere descritte le principali caratteristiche tecniche e quali-quantitative degli asset previsti nella categoria IMA)* | **Descrizione delle sotto – voci di spesa** | **Importo sotto - voce di spesa (€)** | **Importo totale voce di spesa (€)** |
| **Voce n.1**  Macchinari | *Es. 1 E’ prevista l’acquisizione di Centri di lavoro robotizzati, macchine da stampa, linea di produzione ecc…. funzionali al raggiungimento degli obiettivi del programma*  *…..……..* | *Es. Descrizione del macchinario e principali caratteristiche tecniche macchinario 1 (Componenti, Capacità, prestazioni ecc…)* | *Es. Centro robotizzato* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *Es. Descrizione principali caratteristiche tecniche macchinario 2 (Capacità ecc…)* | *Es. Linea produzione celle…* | 0.000,00 |
| *…..* | ……… | ……. |
| **Voce n.2**  Impianti specifici | *Es. 1 E’ prevista la realizzazione di impianti specifici a servizio del ciclo di produttivo costituiti da …. …….*  *…..*  *Es. 2 Gli interventi prevedono la realizzazione di apparati per piscine, saune, SPA, domotica, ristorazione, a servizio della struttura turistica*  *……..* | *Es. Descrivere le principali caratteristiche dell’impianto specifico n. 1* | *Es. Impianto per l’acqua di processo industriale e relativi trattamenti* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *Es. Descrivere le principali caratteristiche dell’impianto specifico n. 2* | *Es. Impianto per la produzione e distribuzione dell’aria compressa richiesta dal ciclo produttivo* | 0.000,00 |
| *……* | *Es. Impianto per la produzione e distribuzione del vapore richiesto dal ciclo produttivo …….* | ……. |
| *…….* | *Es. Impianto per forza motrice richiesta dal ciclo produttivo* | ……. |
| *…….* | *Es. Impianti di riscaldamento, ventilazione, condizionamento richiesti dal ciclo produttivo* | ……. |
| *……..* | *Es. Impianti di distribuzione di gas combustibili richiesti dal ciclo produttivo* | ……. |
| *…….* | *Es. Forni industriali* | ……. |
| *…….* | *Es. Impianti specifici a servizio dell’attività alberghiera (impiantistica ed apparati per piscine, saune, ristorazione alberghiera ecc..)* | ……. |
| **Voce n. 3**  Attrezzature | *(Strumenti a prevalente uso manuale necessari per il funzionamento o lo svolgimento di una particolare attività o di un bene più complesso)*  *Es. Acquisizione di apparati Hardware, strumenti di misura Arredi, dotazioni di officina utensili ecc…* | Es. Descrivere l’oggetto delle Attrezzature n. 1 | *Hardware* | ……. | 0.000,00 |
| Es. Descrivere l’oggetto delle Attrezzature n. 2 | *Strumenti di misura* | ……. |
| …… | *Arredi* | ……. |
| …… | *………* | …….. |
| **Voce n. 4**  Mezzi mobili | *(Mezzi strettamente necessari al ciclo di produzione o per il trasporto in conservazione condizionata dei prodotti, purché dimensionati alla effettiva produzione, identificabili singolarmente ed a servizio esclusivo dell’unità produttiva oggetto delle agevolazioni)*  *Es. per la movimentazione dei materiali è prevista l’acquisizione di carrelli elevatori, ecc…* | *Descrivere i mezzi mobili oggetto di acquisizione e specificare che il loro dimensionamento sia a servizio della produzione e ad uso esclusivo dell’unità produttiva oggetto delle agevolazioni* | *Carrelli elevatori* | ……… | 0.000,00 |
| *Mezzi refrigerati* | …….. |
| *……..* | …….. |
| *……* | ………..  …….. |
| …………. |  |  |  |  |  |
| **Totale spese macrovoce** | **\** | **\** | **\** |  | **0.000,00** |

I dati di produttività riportati nella Proposta del Contratto di Sviluppo, sono i seguenti:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prodotto | Unità di misura | Produzione max /unità di tempo | N unità di tempo/anno | Produzione massima teorica | Produzione annua | Anno di regime |
| A |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

Si attesta che gli impianti, i macchinari e le attrezzature sopra descritte, tenuto conto delle relative caratteristiche prestazionali e il grado di automazione del ciclo produttivo, sono coerenti con i dati di produttività e di sfruttamento riportati in tabella.

*In caso di ampliamento fare riferimento alla capacità produttiva ex ante ed ex post investimento.*

**2.4 – Programmi informatici, brevetti, licenze, Know-how e conoscenze tecniche non brevettate**

Descrizione degli interventi previsti nella categoria Programmi informatici, brevetti, licenze, Know-how e conoscenze tecniche non brevettate.

* + - Programmi informatici
    - Brevetti
    - Licenze
    - know-how e conoscenze tecniche non brevettate *(In riferimento al costo di Know-How e conoscenze tecniche non brevettate, fare riferimento e richiamare la specifica Relazione illustrativa prevista al Punto F.3. Allegati Tecnici del format di Contratto di Sviluppo)*

Sentiti i fornitori di riferimento si rappresentano i seguenti costi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione voci di spesa** | **Descrizione tecnica ed estimativa degli interventi relativi ai programmi informatici, brevetti, licenze, Know-how e conoscenze tecniche non brevettate** | | | | |
| **Descrizione intervento** | **Descrizione delle principali caratteristiche funzionali in relazione alla tipologia di spese**  *(Dovranno essere descritte le funzionalità e gli impegni dei tecnici coinvolti in termini di tempo)* | **Descrizione delle sotto – voci di spesa** | **Importo sotto - voce di spesa (€)** | **Importo totale voce di spesa (€)** |
| **Voce n.1**  Programmi informatici | *Es. 1 E’ prevista l’acquisizione di Software gestionali, ERP ecc… commisurati alle esigenze produttive e gestionali dell’impresa.*  *…..……..* | *Es. Descrizione del software e delle principali caratteristiche N. 1* | *Software gestionale magazzini* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *…..* | *Software SAP* | 0.000,00 |
| *…..* | Software gestione/controllo dell’intero impianto produttivo (Interconnessione macchine, logica industria 4.0 ecc.. | …….. |
| *……* | ……. |  |
| **Voce n.2**  Brevetti | *Es. 1 E’ prevista l’acquisizione di brevetti relativi a……..*  *(Descrivere il brevetto oggetto di acquisizione evidenziando il riferimento alle nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi)* | *……* | *Brevetto 1* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *……* | *Brevetto 2* | 0.000,00 |
| *……* | *……* | ……. |
| **Voce n. 3**  Licenze | *Es. 1 E’ prevista l’acquisizione di licenze relative a……..* | *Es. Descrivere l’oggetto delle licenze… evidenziandone la durata e l’utilizzazione prevista nell’ambito dell’attività svolta* | *Licenza 1…* | ……. | 0.000,00 |
|  |  | ……. |
| **Voce n. 4**  know-how e conoscenze tecniche non brevettate | *(La voce fa riferimento a nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi)*  *Es. Descrivere l’oggetto del know-how e conoscenze tecniche non brevettate evidenziando che le stesse riguardino nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi* | *……* | *Know how tecnologia nuove celle* | ……… | 0.000,00 |
|  | *……* | ……….. |
| …………. |  |  |  | …….. |  |
| **Totale spese macrovoce** | **\** | **\** | **\** |  | **0.000,00** |

**2.5 – Servizi di consulenza**

Descrizione degli interventi previsti nella categoria Servizi di consulenza.

* + - Dettagliata descrizione relativa all’elaborazione dello Studio di Fattibilità con evidenziazione dell’oggetto degli incarichi, delle modalità di espletamento delle attività ed il dettaglio delle procedure che saranno adottate dalle strutture professionali individuate.
    - Schemi di calcolo per la determinazione degli onorari da conferire ai tecnici incaricati per le attività di Progettazione, Direzione Lavori, Collaudi, Coordinamento della Sicurezza, Relazioni geologiche, ecc.

**3. – Conclusioni**

In riferimento ai contenuti soprariportati, sotto la propria responsabilità civile e penale

**ASSEVERA CHE**

* il piano degli investimenti descritto è organico e funzionale agli obiettivi del Programma di sviluppo proposto dall’Azienda;
* gli importi delle spese sono corrispondenti a quelli del Piano riportato nella Proposta di Contratto di Sviluppo;
* le spese sono allineate ai normali valori di mercato e rispondenti ad eventuali prezziari di riferimento (ove disponibili);
* gli investimenti descritti sono congruenti con le previsioni di capacità produttiva rappresentate nella Proposta di Contratto di Sviluppo.

*Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l’autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ \_\_ \_\_\_\_

Timbro e Firma