

PRRI: Offerta Localizzativa - Aree disponibili - (1/4)

Nell'area di crisi del Polo industriale di Porto Torres :

- ✓ I Comuni di **Porto Torres e Sassari** dispongono di aree pubbliche immediatamente fruibili per **652.143 mq** a destinazione industriale, per un totale di **96** Lotti industriali
- ✓ Le aree disponibili sono gestite dal Consorzio industriale provinciale di Sassari e fanno parte dell'Agglomerato industriale di Porto Torres e di Sassari – Truncu Reale

Nei Comuni di Porto Torres e Sassari non sono state rilevate di aree industriali e/o lotti di proprietà privata.

PRRI: Offerta Localizzativa - Aree disponibili - (2/4)

Tabella 1: Aree produttive comunali

Aree produttive Comuni del Polo Industriale Porto Torres				
Comuni	Provincia	N. Lotti	Destinazione industriale (mq)	Superficie tot. (mq)
Porto Torres	SS	28	204.835	204.835
Sassari		68	447.308	447.308

Fonte: Elaborazione Invitalia su dati del Consorzio industriale di Provinciale Sassari

PRRI: Offerta Localizzativa - Aree disponibili - (3/4)

Le aree immediatamente disponibili nell'Agglomerato di Porto Torres e Sassari – Truncu Reale

L'agglomerato industriale di Porto Torres ha un'estensione totale di 23.500.00 mq, ben collegato alle principali vie di comunicazione

Sono *immediatamente* disponibili*

Agglomerato Porto Torres

▪ **204.835 mq** con destinazione industriale/ artigiana (n°28 lotti con presenza di edifici). L'intera area è ricompresa nel S.I.N

L'area necessita di migliorie infrastrutturali necessarie per migliorarne la fruizione:

- ✓ Progetto di metanizzazione (approvvigionamento, stoccaggio e distribuzione GNL)
- ✓ Revamping del depuratore consortile di Porto Torres
- ✓ Ampliamento e sistemazione della discarica per rifiuti non pericolosi in località Barrabò nell'agglomerato di Porto Torres
- ✓ Completamento ristrutturazione capannone per ricovero automezzi portuali

Le opere infrastrutturali sono previste nel Piano Triennale dei lavori Pubblici 2017-2020 approvato dall'Assemblea generale del Consorzio con deliberazione n. 727 del 17/10/2016

* previa verifica da parte del MATTM del procedimento ai sensi del D. Lgs. 152/06

PRRI: Offerta Localizzativa - Aree disponibili - (4/4)

Le aree immediatamente disponibili nell'Agglomerato di Porto Torres e Sassari – Truncu Reale

Agglomerato di Sassari

L'agglomerato industriale di Sassari - Truncu Reale ha un'estensione totale di **1.714.000 mq**, ben collegato alle principali vie di comunicazione

Sono *immediatamente* disponibili*

- **447.308 mq** con destinazione industriale/ artigiana (n° 68 lotti con presenza di edifici)

L'area necessita di migliorie infrastrutturali:

- ✓ realizzazione della rete di distribuzione del gas e realizzazione della rete in fibra ottica

Le opere infrastrutturali sono previste nel Piano Triennale dei lavori Pubblici 2017-2020 approvato dall'Assemblea generale del Consorzio con deliberazione n. 727 del 17/10/2016

* previa verifica da parte del MATTM del procedimento ai sensi del D. Lgs. 152/06