

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

«Procedura preordinata alla dismissione dell'immobile denominato "Country Club", sito in località Laghi di Alimini, Comune di Otranto (LE)»

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO DI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "COUNTRY CLUB", SITO IN LOCALITÀ LAGHI DI ALIMINI, COMUNE DI OTRANTO (LE) DI PROPRIETA' DI ITALIA TURISMO S.p.A.

Italia Turismo S.p.A., con sede legale in Roma, Via Calabria 46, capitale sociale Euro 128.463.510,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05711140581, società con azionista unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., è proprietaria in via esclusiva del seguente immobile:

- Centro sportivo e ricreativo, composto da una serie di fabbricati ed attrezzature sportive, collegati fra loro da viali e ampie aree verdi
I fabbricati hanno una volumetria di circa 10.000 mc e ricade su un'area estesa per circa 6,2 Ha; si articola in (i) servizi per lo svago e lo sport: due piscine, otto campi da tennis, un campo polivalente, palestra, maneggio, discoteca; (ii) servizi per la ristorazione: ristorante, pizzeria, bar; (iii) servizi generali: reception, alloggi per il personale, infermeria, magazzini e locali tecnici.
Il complesso, la cui costruzione risale al 1977, non è funzionante dal 2002.
L'immobile, ubicato in località Laghi di Alimini, è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Otranto alla partita G188, foglio di mappa 2, particella 279 (di seguito anche "ASSET").

Italia Turismo S.p.A. ha intenzione di verificare l'interesse del mercato all'acquisto dell'ASSET sopraindicato, al fine di decidere se avviare o meno una Procedura Aperta volta alla sua dismissione.

Sulla base di quanto sopra, Italia Turismo S.p.A. intende ricevere e valutare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto dell'ASSET.

La manifestazione di interesse, da redigersi in forma libera:

- avrà carattere non vincolante, e dovrà risultare sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'operatore, e dovrà essere accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- dovrà in ogni caso proporre ad Italia Turismo S.p.A. la cessione dell'ASSET nella sua interezza, senza possibilità di acquisizione in frazione.

Il presente annuncio costituisce pertanto un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/98.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, Italia Turismo S.p.A. sarà libera di decidere se pubblicare o meno un Disciplinare di Procedura Aperta per la dismissione, che

prevedrà le modalità di presentazione di successive offerte economiche di acquisto, nonché i criteri di aggiudicazione.

L'eventuale Disciplinare sarà pubblicato sul sito www.invitalia.it e Italia Turismo S.p.A. provvederà a darne comunicazione ai Sottoscrittori delle Manifestazioni di Interesse ritenute ricevibili.

La manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata in Via Calabria, 46, Roma, all'attenzione del dott. Dario Lioto entro le ore **18,00** del giorno **15 dicembre 2020**, oppure inviata via PEC al seguente indirizzo italiaturismo@pec.itaturismo.it, entro il medesimo termine.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo di Italia Turismo S.p.A. di ammissione alla procedura e/o di avvio di trattative e/o alcun altro impegno nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto.

Italia Turismo S.p.A. si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, di sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare alcuna pretesa.

In ogni caso la vendita sarà subordinata alla approvazione da parte dell'organo amministrativo di Italia Turismo S.p.A.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 e per le finalità sopradescritte. Italia Turismo S.p.A., in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati raccolti non verranno diffusi e saranno conservati per il tempo necessarie all'espletamento della procedura. I soggetti interessati potranno far valere i propri diritti rivolgendosi al seguente indirizzo italiaturismo@pec.itaturismo.it.

Il presente invito e l'intera procedura di cessione sono regolate dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi relativa sarà competente in via esclusiva il Tribunale Civile di Roma.

Il testo del presente invito prevale su qualunque altro testo ovunque pubblicato in qualsivoglia eventuale lingua straniera.

Roma, 2 dicembre 2020

Italia Turismo S.p.A.
