

Relazione di accompagnamento

Premessa

Gli elaborati di cui alla presente relazione costituiscono l'esito di un processo di lavoro congiunto tra il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio e il soggetto attuatore Invitalia, attivato a seguito degli indirizzi forniti dalla Cabina di Regia di cui all'art. 33 del decreto-legge n. 133/2014 nelle sedute del 7 giugno 2022 e del 12 settembre 2022.

In particolare, la presente relazione:

- assume a presupposti lo stralcio urbanistico e le relative Norme Tecniche di Attuazione del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) approvato con D.P.R. del 6 agosto 2019 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 del 1 febbraio 2020 e i relativi effetti anche sotto i profili delle destinazioni urbanistiche e dei vincoli all'esproprio ivi previsti;
- fa proprie, anche ai fini della relativa approvazione con le modifiche e le varianti *infra* dettagliate, le modifiche e integrazioni del predetto stralcio urbanistico e delle relative Norme Tecniche di Attuazione e il planivolumetrico previsto dall'art. 12, punto 2, delle medesime Norme Tecniche di Attuazione, già oggetto della Conferenza di Servizi indetta dal Commissario Straordinario del Governo con nota prot. n. 64 del 17.7.2021, nonché il relativo provvedimento di adozione, con prescrizioni e raccomandazioni, ivi compresa la relativa relazione di accompagnamento e gli elaborati all'uopo predisposti in funzione della convocazione della Conferenza di Servizi;

- illustra e motiva i proposti adeguamento del planivolumetrico e le conseguenti varianti per gli interventi “PTA” e “Fondazione IDIS”, in funzione della relativa unitaria approvazione nell’ambito di nuova e apposita Conferenza di Servizi a convocarsi ai sensi dell’art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e s.m.i..

Nello specifico, richiamata e ribadita quale parte integrante della presente – anche ai fini dell’approvazione delle modifiche e integrazioni dello stralcio urbanistico del PRARU e delle relative Norme Tecniche di Attuazione e del planivolumetrico previsto dall’art. 12, punto 2, delle medesime Norme Tecniche di Attuazione, con le prescrizioni e raccomandazioni di cui al provvedimento di adozione del Commissario Straordinario del Governo del 25/8/2021 e con le ulteriori modifiche e varianti *infra* specificate – la relazione predisposta in funzione dell’indizione della Conferenza di Servizi di cui alla nota del Commissario Straordinario del Governo prot. n. 64 del 17.7.2021 (di seguito Conferenza di Servizi del 2021), la presente relazione illustra le proposte di adeguamento del planivolumetrico e di variante per gli interventi “PTA” e “Fondazione IDIS”, invero fondate sui seguenti punti cardine (cfr. All. 1):

1. Unità di intervento 4a 1: Modifica giacitura e sagoma di parte dell’edificato
2. Unità di intervento 4a 2: Modifica giacitura e sagoma di parte dell’edificato, nuova perimetrazione superficie fondiaria e adiacente superficie parcheggio (ex art. 3, D.M. 1444/68);
3. Unità di intervento 1f: Modifica giacitura dell’edificato e nuova perimetrazione superficie fondiaria;
4. Unità di intervento 1b2: Modifica localizzazione fondiaria e relativa giacitura nuovo edificio e adiacente superficie parcheggio (ex articolo 5 D.M. 1444/68);
5. Unità di intervento 1a: localizzazione Cabina primaria;
6. Unità di intervento 1a: Modifica parziale localizzazione superficie parcheggio (ex articolo 5 D.M. 1444/68) da Sub Ambito - esterno a Sub Ambito - interno.

A seguire l'illustrazione dettagliata dei contenuti e delle motivazioni delle modifiche relative alle sopra indicate Unità.

1. Unità di intervento 4a 1: Modifica area di sedime e sagoma di parte de nuovo edificato

Nel corso degli approfondimenti della "Progettazione definitiva delle Infrastrutture, reti idriche, trasportistiche ed energetiche dell'area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio" e dalla verifica dei sottoservizi impiantistici collocati nell'area dell'ex SIN, è stato possibile definire l'esatta posizione delle condotte prementi esistenti, in gestione da parte della società Acqua Bene Comune (ABC), in prossimità delle case coloniche, nell'Area Tematica 4. Tale attività ha consentito di identificare l'interferenza di parte dell'edificato del planivolumetrico oggetto della Conferenza di Servizi del 2021 con i tracciati delle condotte che corrono parallelamente a Via Cocchia.

Di conseguenza, si è provveduto ad invertire la giacitura della strada nella fondiaria con una parte dell'edificato, per evitare interferenze progettuali ed in corso d'opera.

2. Unità di intervento 4a 2: Modifica area di sedime e sagoma di parte del nuovo edificato, nuova perimetrazione superficie fondiaria e adiacente superficie parcheggio (ex art. 3, D.M. 1444/68)

La problematica di cui alla precedente Unità di intervento è stata riscontrata dal Polo Tecnologico dell'Ambiente Società consortile per azioni, di seguito PTA, durante le attività di progettazione del nuovo edificato e ha comportato una modifica della collocazione dei volumi insistenti sull'Unità di intervento 4a2.

A seguito di confronti tecnici, con nota prot. 0034402 del 3 febbraio 2023 (cfr. All. 2) PTA ha formalizzato la propria disponibilità a modificare l'area di sedime di parte del nuovo edificato, richiedendo a Invitalia – che ha manifestato la propria disponibilità giusta determinazione consensuale del pari valore delle aree interessate – la possibilità di

formalizzare una permuta avente a oggetto la cessione da PTA ad Invitalia di una superficie di mq 1.200,00 circa e la cessione da Invitalia a PTA di una superficie equivalente attualmente destinata ad "attrezzature di quartiere", fermo restando invariato il dimensionamento del PRARU.

L'intervento, si precisa, sarà realizzato direttamente da PTA in ragione di titolo edilizio da richiedersi direttamente da quest'ultima, ferme restando le competenze di Invitalia, quale soggetto attuatore, in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazioni anche a servizio dell'area interessata, cui dovranno quindi essere corrisposti i relativi oneri da liquidarsi dal Comune.

3. Unità di intervento 1f: Modifica giacitura dell'edificato e nuova perimetrazione superficie fondiaria

Nel corso degli approfondimenti della "Progettazione definitiva delle Infrastrutture, reti idriche, trasportistiche ed energetiche dell'area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio" in sede di progettazione della nuova rotonda di Via Cocchia, in prossimità dell'Unità di intervento 1f, si è previsto l'utilizzo di terre rinforzate a supporto della nuova struttura.

Pertanto, si è provveduto a traslare la superficie fondiaria 1f ed il relativo edificato verso il parco, con un maggior distacco verso la nuova infrastruttura viaria.

4. Unità di intervento 1b2: Modifica localizzazione fondiaria e relativa giacitura nuovo edificato e adiacente superficie parcheggio (ex articolo 5 D.M. 1444/68)

Come rappresentato in Cabina di Regia del 12 settembre 2022, si è proceduto a definire, d'intesa con il Commissario Straordinario, una procedura finalizzata alla rapida attuazione di quanto necessario per la ricostruzione di Città della Scienza in una nuova allocazione.

Al riguardo, con nota prot. 38291 del 8 febbraio 2023 (cfr. All. 3) è stato trasmesso dalla Fondazione IDIS a Invitalia il progetto di ricostruzione che prevede l'inversione della

superficie fondiaria 1b2 con l'area di parcheggio adiacente l'Unità di intervento 1b1 e Via Coroglio, attualmente di proprietà del soggetto attuatore. Tutto questo nel rispetto degli indirizzi della Cabina di Regia e del dimensionamento del PRARU.

Già con nota prot. 0036802 del 6 febbraio 2023 Invitalia, in conformità a quanto illustrato dal Presidente della Fondazione IDIS nel corso della Cabina di Regia del mese di giugno 2022, ha definito i termini della permuta necessaria al trasferimento delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento nei termini di seguito richiamati (cfr. All. 4), che prevedono:

“a) ... un valore condiviso delle aree sostanzialmente equivalente - in ragione delle analoghe dimensioni dell'area “A” rispetto all'area “B” (allegato 1), nonché dell'equivalenza delle cubature insistenti sulle due aree - che tenga conto anche dei costi sostenuti e a sostenersi per bonifiche e demolizioni, nonché dell'uso pregresso da parte di codesta Fondazione dell'area in proprietà della scrivente Agenzia;

b) ... l'approvazione, in sede di aggiornamento dello stralcio urbanistico del PRARU all'esito della conferenza di servizi da convocarsi dal Commissario Straordinario ex art. 33 del D.L. n. 133/2014, delle variazioni d'uso – in conseguenza della nuova localizzazione del “Science Center” - delle aree interessate, in uno con la previsione del modello consensuale di attuazione dell'intervento.”

L'intervento, si precisa, sarà realizzato direttamente dalla Fondazione IDIS in ragione di titolo edilizio da richiedersi direttamente da quest'ultima, con stimata invarianza del carico urbanistico già esistente.

5. Unità di intervento 1a: localizzazione Cabina primaria

Al fine di garantire i futuri fabbisogni di energia elettrica è stata avviata un'attività di interlocuzione tra Invitalia, e-Distribuzione, in qualità di soggetto gestore di rete competente nell'ambito territoriale del Comune di Napoli e Terna, in qualità di gestore degli elettrodotti di alta tensione facenti parte della Rete Nazionale di Trasporto di Energia Elettrica. Da tali interlocuzioni è emerso che l'area dell'ex SIN Bagnoli-Coroglio

è attualmente sprovvista di un'adeguata rete elettrica idonea a soddisfare il futuro fabbisogno complessivo di potenza dell'area, poiché, attualmente, la potenza elettrica disponibile nell'area di Napoli nord occidentale è pari a circa 1 MW.

Pertanto, si rende necessario intervenire con un potenziamento della rete esistente attraverso la realizzazione di:

- una Cabina Primaria di trasformazione AT/MT all'interno dell'area del PRARU;
- una linea di Alta Tensione che alimenti la Cabina Primaria e che sia collegata della Rete di Trasporto Nazionale (RTN) dell'energia elettrica;
- una rete di Media Tensione all'interno dell'area per la connessione delle utenze.

Si evidenzia che la localizzazione all'interno del parco urbano è identificata nel Decreto V.A.S. n. 47 del 27 febbraio 2019 e nella Dichiarazioni di sintesi, nonché nell'allegato n. 8 del PRARU 2019 – Infrastrutture: Sistema energetico (cfr. All. 5).

Gli elaborati allegato 1 e allegato 5 riportano l'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione e del planivolumetrico già oggetto della Conferenza di Servizi del 2021, la localizzazione condivisa per la nuova Cabina Primaria e la relativa viabilità di collegamento.

6. Unità di intervento 1a: Modifica parziale localizzazione superficie parcheggio (ex articolo 5 D.M. 1444/68) da Sub Ambito - esterno a Sub Ambito - interno.

Nell'ambito della "Progettazione definitiva delle Infrastrutture, reti idriche, trasportistiche ed energetiche dell'area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio" si è ritenuto di dovere implementare ed efficientare i trattamenti delle acque di scarico destinate alle condotte sottomarine, afferenti all'impianto di pretrattamento e sollevamento di Coroglio. Si è dunque prevista la realizzazione di una nuova sezione di trattamento adiacente all'impianto esistente.

La predetta scelta avrebbe comportato la necessità di realizzare nuovi manufatti in area a rischio idrogeologico, con la necessità di implementare nuovi interventi di messa in sicurezza, da approvarsi dall'Autorità di distretto competente e di effettuare una

conseguente nuova perimetrazione delle aree a rischio sulla base di appositi studi geologici e geotecnici. Al fine di evitare e superare detta problematica si è stabilito di collocare la nuova sezione di trattamento ed il futuro impianto di trattamento delle acque di falda, denominato TAF3, in Sub – ambito esterno, ove era prevista un'area di parcheggio (ex articolo 5 D.M. 1444/68) di circa 1,05 ha.

Si è pertanto reso necessario ricollocare parte dei parcheggi in Sub – ambito interno per una superficie pari a 0,95 ha, lasciando la rimanente parte pari ad 0,10 ha in sub -ambito esterno.

Precisazione conclusiva

Si precisa che tutte le modifiche e le varianti di cui all'allegato 1 non incidono in termini sostanziali né sullo stralcio urbanistico del PRARU approvato con D.P.R. del 6 agosto 2019, né sulle modifiche e integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione dello stralcio urbanistico e sul planivolumetrico già oggetto della Conferenza di Servizi del 2021, ivi comprese le prescrizioni e raccomandazioni di cui al provvedimento di adozione del Commissario Straordinario del Governo del 25/8/2021.

Allegati:

All. 1- Planivolumetrico Masterplan - differenze 2021-2023

All. 2 - Nota PTA. Invitalia prot. 0034402 del 3 febbraio 2023

All. 3 – Nota Fondazione IDIS. Invitalia prot. 0038291 del 8 febbraio 2023

All. 4 – Nota Invitalia a Fondazione IDIS. Invitalia Prot. 0036802 del 6 febbraio

All. 5 – Cabina Primaria

**Il Program Manager del Progetto Bagnoli
e Responsabile Servizi di Ingegneria
Dott. Ing. Enrico Fusco**