

GREENTOUR

ESEMPIO PER IL CALCOLO DELLE AGEVOLAZIONI

Per ciascun intervento bisognerà partire dall'EsL massimo applicabile per il regime da utilizzare (Art. 18, 28, 38, 38-bis, 41 e 49 GBER) e prevedere la corretta ripartizione del MIX agevolativo.

Consideriamo ad esempio un investimento di 2.000.000 €, realizzato da una grande impresa in territori fuori dalla Carta aiuti a finalità regionale.

L'obiettivo è realizzare **un efficientamento energetico di un edificio**, per il quale si ottiene un valore di spesa ammissibile pari ad 1 milione di €. Utilizzando il regime di cui all'Art. 38 bis GBER l'impresa potrà richiedere un ESL massimo del 30% in caso di intervento su più di un elemento edilizio.

Per capire quanto di quel 30% potrà essere corrisposto a **fondo perduto** e quanto sotto forma di **mutuo agevolato** si dovrà prima calcolare il **rating** dell'impresa sulla base delle previsioni dell'apposito [Disciplinare](#)

Se ad esempio l'impresa dispone di un rating *ottimo*, ipotizzando che il progetto di investimento venga realizzato in 18 mesi ed il finanziamento agevolato sia rimborsato in 5 anni, è possibile prevedere che l'assorbimento dell'EsL per ogni 10 punti percentuali del finanziamento agevolato sia pari approssimativamente a 0,90, punti come rappresentato nella seguente tabella.

Rating con garanzie elevate	Spread	Tasso di riferimento UE (vigente a giugno 2026)	Tasso agevolato su base annua	% Finanziamento Agevolato su investimento	Incidenza approssimata sull'ESL del Finanziamento Agevolato
Ottimo	60 bps	2,19%	0,558%	10%	0,90 p.p.
Buono	75 bps	2,19%	0,588%	10%	0,95 p.p.
Soddisfacente	100 bps	2,19%	0,638%	10%	1,00 p.p.
Scarso	220 bps	2,19%	0,878%	10%	1,40 p.p.
Unrated*	400 bps	2,19%	1,238%	10%	2,00 p.p.

Nel caso preso in esempio una stima della ripartizione tra Fondo perduto e finanziamento è riportata nello schema di seguito rappresentato:

Investimento da realizzare €	Investimento ammissibile €	Rating impresa	Dimensione impresa	ESL Max applicabile
2.000.000,00	1.000.000,00	Ottimo	Grande	30%

	Fondo perduto	Finanziamento agevolato	Totale
Agevolazione concedibile €	278.500,00	237.240,74	515.740,74
% su investimento ammissibile	27,85%	23,72%	52%
% su totale agevolazione	54,00%	46,00%	100%
ESL assorbito (approssimato)	27,85%	2,14%	29,99%

Tale operazione, per semplicità, andrà effettuata per ogni intervento previsto.

*Attenzione: Solo in caso di interventi che ricadono nel **Regime De Minimis** (lett. a.m e lett. a.n dell'art. 6, comma 2 del D.M. del 16 marzo 2026), le agevolazioni sono concesse interamente nella forma di contributo fino ad un massimo di 300.000,00 €. Fermo restando quanto sopra, l'importo complessivo del programma (ovvero degli insieme degli interventi previsti) dovrà comunque rispettare le disposizioni dell'art. 9 comma 2 del D.D. del 18 giugno 2026 in merito alla ripartizione delle agevolazioni complessivamente richieste (54% a titolo di contributo a fondo perduto e 46% a titolo di finanziamento agevolato).*