



# Staff House

## Titolo II

*Incentivo del Ministero del Turismo*

**Webinar n.2**  
31 marzo 2026

## Agenda

**1** Staff House Titolo II – Panoramica della misura

**2** Modulistica per presentare domanda

**3** Criteri di valutazione

**4** Spese ammissibili

**5** Calcolo di agevolazione

## Staff House Titolo II

### Apertura sportello

**02/04/2026 – 05/05/2026**

### Dotazione finanziaria

**54 milioni di euro**

### Tipo agevolazione

**Contributo in conto capitale**

### Normativa

**Decreto del Ministero del Turismo del 18 settembre 2025**  
**Decreto del Direttore Generale del 30 gennaio 2026**

### Cos'è

L'incentivo dedicato alle imprese del settore turistico – ricettivo, che intendono riqualificare, ammodernare o completare alloggi da destinare ai lavoratori a condizioni agevolate per almeno 9 anni, anche ai fini dell'efficiamento energetico e della sostenibilità ambientale.

### Chi può presentare

- ✓ Imprese di qualsiasi dimensione con almeno un codice ATECO ammissibile (art. 3, comma 1 del D.M. 18/09/2025)
- ✓ Con disponibilità delle unità immobiliari oggetto dell'investimento, anche tramite contratto di locazione

## Presentazione della domanda

**1** Modulo di domanda agevolazione  
*Fac-simile sul sito; modulo si autogenera dalla piattaforma*

**2** Relazione tecnica e relativi allegati  
*1) Anagrafica; 2) Descrizione programma di investimento;  
3) Descrizione unità immobiliari*

**3** DSAN Polizza catastofale

**4** DSAN Antiriciclaggio

**5** Antimafia: Moduli A e C

**6** Prospetto del calcolo dei parametri dimensionali

**7** DSAN Consenso proprietario (locazione)

**8** Eventuale Delega invio domanda

Criteri di valutazione	Indicatori	Parametri di valutazione	Max
<b>A. Impatto sui lavoratori</b>	Creazione di posti letto o posti letto interessati <b>Soglia min. 7pt.</b>	10-20 posti letto: 7pt   21-40: 12pt   >40 posti letto: 17pt	<b>17</b>
<b>B. Caratteristiche adeguatezza soggetti proponenti</b>	Anni di attività fino alla data di presentazione domanda (Registro Imprese)	<3aa: 0pt   3-6aa: 2pt   6-8aa: 6pt   ≥8aa: 8pt	<b>8</b>
<b>C. Realizzazione in aree periferiche</b>	Posizionamento immobile in località diverse da città metropolitane	Aree diverse da città metropolitane: 8pt	<b>8</b>
<b>D. Ricorso a impianti energia rinnovabile</b>	Presenza beni ex art.4, comma 5, lett.a), punto xiii del D.M	Presenza: 10pt	<b>10</b>
<b>E. Sostenibilità economico finanziaria</b>	E.1) SA/IM - Rapporto dim. Finanziaria del progetto / immobilizzazioni materiali e immateriali	>70%: 0pt   40-70%: 3pt   25-40%: 5pt   10-25%: 7pt   ≤10%: 9pt	<b>9</b>
	E.2) Patrimonio Netto + Finanziamento soci / SA	≥10%: 0pt   ≥20%: 5pt   ≥30%: 7pt   ≥40% : 9pt	<b>9</b>
<b>F. Grado di destagionalizzazione</b>	Operatività effettiva struttura della unità di localizzazione a cui sono asseverati gli alloggi	≤120gg: 0pt   121-180gg: 5pt   180-270gg: 10pt   >270gg: 25pt	<b>25</b>
<b>G. Certificazione parità di genere</b>	Possesso certificato alla data di presentazione	Presenza: 3pt   Assenza: 0pt	<b>3</b>
<b>H. Rating di legalità</b>	Possesso Rating legalità alla data di presentazione	Presenza: 3pt   Assenza: 0pt	<b>3</b>
<b>I. Accesso persone con disabilità/mobilità ridotta</b>	Interventi accessibilità per persone con disabilità o mobilità ridotta	Presenza: 8pt   Assenza: 0pt	<b>8</b>
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

## Spese ammissibili

a)

### **Riqualificazione, ammodernamento o completamento di immobili esistenti**

che comportano un miglioramento della prestazione energetica (art. 38-bis GBER) di ciascuna unità immobiliare

b)

### **Impianti, macchinari, attrezzature, arredi e opere murarie strettamente connesse alla loro installazione**

nei limiti del 30% dell'intervento per ciascuna unità immobiliare

c)

### **Consulenze tecniche connesse agli interventi ammissibili**

riservate alle PMI, nel limite del 10% del progetto di investimento complessivo

d)

### **Studi e consulenze su tutela ambiente ed energia, compresi audit energetici**

nel limite del 2% del progetto di investimento complessivo (e comunque il entro il 10% della lett. c), se PMI)

## Calcolo Agevolazione

### a) Spese di riqualificazione, ammodernamento o completamento (art.9, commi 2, 3 e 5 del D.D.)

CONTRIBUTO BASE  
Articolo 38-bis del Regolamento GBER

**30%** delle spese ammissibili

▼ Può essere ridotto in base alla tipologia:

**25%** Sostituzione di un solo tipo di elemento edilizio

**20%** Adeguamento req. minimi UE, su più elementi edilizi

**15%** Adeguamento req. minimi UE, su un solo elemento edilizio

### MAGGIORAZIONI CUMULABILI

#### ■ DIMENSIONE IMPRESA

**+20%** piccole imprese

**+10%** medie imprese

#### ■ LOCALIZZAZIONE

**+15%** localizzazione in zona a)

**+5%** localizzazione in zona c)

#### ■ EFFICIENZA ENERGETICA

**+15%** miglioramento prestazione energetica  $\geq 40\%$  in energia primaria (oltre soglia UE)

## Calcolo Agevolazione

### b) Impianti, macchinari, attrezzature, arredi e opere murarie connesse (art.9, comma 7 del D.D.)

#### Zona a) e zona c)

#### Art. 14 GBER (Aiuti a finalità regionale)

L'intensità di base, per le imprese di **tutte le dimensioni**, è variabile sulla base del comune di riferimento ed è indicata sulla Carta degli Aiuti di Stato.

#### Maggiorazione PMI:

**+20%** micro e piccole imprese

**+10%** medie imprese

#### Zona non assistite

#### Art. 17 GBER (Aiuti a favore delle PMI)

Agevolazione riservata esclusivamente alle PMI.

#### Intensità di aiuto:

**20%** micro e piccole imprese

**10%** medie imprese

## Calcolo Agevolazione

### c) e d) consulenze

#### c) consulenze connesse agli interventi ammissibili (art.9, comma 8 del D.D.)

##### Articolo 18 del Regolamento GBER

Riservato alle PMI, non accessibile alle grandi imprese

**fino al 50%**

dei costi delle consulenze tecniche strettamente connesse agli interventi ammissibili

#### d) consulenze in materia di tutela dell'ambiente e dell'energia (art.9, comma 9 del D.D.)

##### Articolo 49 del Regolamento GBER

In base alla dimensione dell'impresa:


**80%** piccole imprese

**70%** medie imprese


**60%** grandi imprese



# Grazie

 **SITO** Staff House – Riqualificazione degli immobili

 **PEC** [staffhousetit2@postacert.invitalia.it](mailto:staffhousetit2@postacert.invitalia.it)

 **CRM** Servizio CRM attivo *per assistenza e supporto dedicato*