

ESTRATTO INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Italia Turismo S.p.A. con sede legale in Roma, Via Calabria 46, capitale sociale euro 49.000.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05711140581, società con azionista unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., intende verificare l'interesse all'acquisto di un Asset immobiliare, costituito da un vasto compendio immobiliare, ricadente in un'area costiera a vocazione turistica, ubicato nel Comune di Nicotera (VV).

- La proprietà, nel suo complesso, è costituita da due aree separate, convenzionalmente denominate "zona Sud" e "zona Nord". Le aree della "zona Sud" sono ubicate in località Mortelletto (Marina di Nicotera), e quelle della "zona Nord" in località Casabianca, a breve distanza dal centro di Nicotera, con collegamento con la E45 (Salerno-Reggio Calabria), distante circa 15 km. Gli aeroporti di prossimità sono quelli di Lamezia Terme e Reggio Calabria che distano rispettivamente 78 e 81 km. La superficie complessiva dei terreni di proprietà è circa di 124,8 ettari catastali, di cui 35,6 ettari nella "zona Sud", che insiste su un ampio fronte mare; le restanti superfici, per complessivi 89,2 ettari, in "zona Nord", si estendono dal promontorio sino al mare.

L'Asset è censito come di seguito riportato al Catasto Terreni e fabbricati del Comune di Nicotera:

- Zona Nord: NCT foglio di mappa n° 10: particelle n. 155, 201, 202, 203, 253, 261, 262, 263, 264, 265, 275, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 290, 293, 294, 295, 322; foglio di mappa n° 11: particelle n. 209, 210, 266, 561; foglio di mappa n° 15: particelle n. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 80, 81, 82, 83, 101, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 169, 170, 171, 173, 174, 177, 210, 386, 388, 553, 554, 555; foglio di mappa n° 16: particelle n. 40, 51, 71, 109, 111, 112, 113, 114. NCEU foglio di mappa n° 10: particelle n. 481, 482; foglio di mappa n° 11: particella n. 562; foglio di mappa n° 15: particelle n. 382, 383, 384, 385, 387, 389.
- Zona Sud: NCT foglio di mappa n° 22: particelle n. 109, 110, 528; foglio di mappa n° 28: particelle n. 29, 153, 182, 263, 308, 384, 393, 431, 433, 434, 435, 439, 440, 441, 454, 460, 541, 546, 688, 689, 690, 691, 771, 2390; NCEU foglio di mappa n° 28: particelle n. 385, 386, 453, 455, 461, 538, 539, 540, 542 (sub 1-2-3), 543, 544, 545, 547, 548.

Le coordinate GPS sono: Zona Nord 38°33'33.00"N, 15°55'1.12"E; Zona Sud 38°30'51.60"N, 15°55'30.70"E

Tutto ciò premesso si comunica che:

- si potrà manifestare interesse all'acquisto recapitando una lettera di manifestazione d'interesse a Roma 00187, Via Calabria, 46, all'attenzione del dott. Dario Lioto, entro **le ore 15 del giorno 30 gennaio 2026**, oppure via PEC al seguente indirizzo italiaturismo@pec.italiturismo.it, entro il medesimo termine
- le modalità complete per la presentazione della manifestazione di interesse sono indicate nell'avviso integrale disponibile sul sito internet www.invitalia.it al quale si rimanda, anche per la visione e conoscenza del Codice Etico adottato da Italia Turismo S.p.A.

Roma, 27 ottobre 2025

Italia Turismo SpA
