

ESTRATTO INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Italia Turismo S.p.A. con sede legale in Roma, Via Calabria 46, capitale sociale euro 49.000.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05711140581, società con azionista unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., intende verificare l'interesse all'acquisto di un Asset immobiliare, costituito da un vasto compendio immobiliare infrastrutturato, ricadente in un'area costiera a vocazione turistica, ubicato in località "La Bruscata", frazione di Sibari, nel Comune di Cassano allo Ionio (CS):

- L'area è situata tra il litorale della costa ionica e la SS 106 Jonica che collega Taranto con Reggio Calabria ed è raggiungibile dai caselli autostradali della A14 (Taranto-Bari-Bologna) e della A3 (Salerno-Reggio Calabria); dista circa 85 km dal capoluogo di provincia, Cosenza ed è accessibile dagli aeroporti di Lamezia Terme (140 km ca) e Crotona (130 km ca).

La superficie complessiva dei terreni di proprietà è circa di 101 ettari catastali e insiste su un fronte mare di circa 160 m. Il comprensorio, suddiviso in sub aree così come disegnate dalla viabilità, nel suo complesso ha una geomorfologia prettamente pianeggiante.

L'Asset è censito come di seguito riportato al Catasto Terreni del Comune di Cassano allo Ionio, NCT (prevalentemente seminativo):

- foglio di mappa n° 44; particelle n. 720, 721, 723, 27, 164, 165, 166, 207, 210, 211, 329, 487, 488, 581, 583, 700, 702, 728, 730, 724, 543

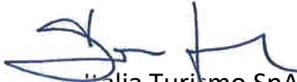
Le coordinate GPS dell'area sono: 39°44'58.68"N, 16°28'30.62"E

Secondo il nuovo Piano Strutturale Associato (PSA) "Della Sibaritide" adottato, i terreni ricadono in "Aree con previsioni dei PRG confermate", ovvero "Zone turistiche già convenzionate" (ASSET).

Tutto ciò premesso si comunica che:

- Si potrà manifestare interesse all'acquisto recapitando una lettera di manifestazione d'interesse a Roma 00187, Via Calabria, 46, all'attenzione del dott. Dario Lioto, entro **le ore 18 del giorno 30 settembre 2025**, oppure via PEC al seguente indirizzo italiaturismo@pec.itaturismo.it, entro il medesimo termine.
- Le modalità complete per la presentazione della manifestazione di interesse sono indicate nell'avviso integrale disponibile sul sito internet: www.invitalia.it al quale si rimanda, anche per la visione e conoscenza del Codice Etico adottato da Italia Turismo S.p.A.

Roma, 14 luglio 2025



Italia Turismo SpA