

ITALIA TURISMO S.p.A. Sede in Roma, Via Calabria,46/48 - Capitale Sociale sottoscritto Euro 49.000.000 i.v. Codice Fiscale 05711140581 - Partita IVA 01436061004 - REA 501112			
	Bilancio al 31 12 2023	31.12.2023	31.12.2022
A	STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		
B	IMMOBILIZZAZIONI		
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
3	Attrezzature industriali e commerciali	0	15
II	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	15
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	0	15
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	RIMANENZE		
4	prodotti finiti e merci	39.664.627	40.889.417
I	TOTALE RIMANENZE	39.664.627	40.889.417
II	CREDITI		
1	Verso clienti		
	esigibili entro esercizio successivo	1.186.640	2.154.082
1	TOTALE Verso clienti	1.186.640	2.154.082
4	Verso controllanti		
	esigibili entro esercizio successivo	2.204.515	552.909
4	TOTALE Verso controllanti	2.204.515	552.909
5-bis	Crediti tributari		
	esigibili entro esercizio successivo	241.811	21.134
5-bis	TOTALE Crediti tributari	241.811	21.134
5-quater	Verso altri		
	esigibili entro esercizio successivo	100.719	228.252
5-quater	TOTALE Verso altri	100.719	228.252
II	TOTALE CREDITI	3.733.685	2.956.377
IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1	Depositi bancari e postali	11.540.683	15.040.585
3	Danaro e valori in cassa	371	508
IV	TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	11.541.054	15.041.093
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	54.939.366	58.886.887
D	RATEI E RISCONTI	171.326	25.123
A	TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	55.110.691	58.912.025

ITALIA TURISMO S.p.A. Sede in Roma, Via Calabria,46/48 - Capitale Sociale sottoscritto Euro 49.000.000 i.v. Codice Fiscale 05711140581 - Partita IVA 01436061004 - REA 501112			
	Bilancio al 31 12 2023	31.12.2023	31.12.2022
P	STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO		
I	Capitale	49.000.000	128.463.510
VI	Altre riserve		
	Altre riserve di capitale	1	(17.789.485)
VI	TOTALE Altre riserve	1	(17.789.485)
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	(322.792)	(53.205.082)
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(3.761.682)	(18.791.734)
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	44.915.527	38.677.209
B	FONDI PER RISCHI E ONERI		
3	Altri fondi	2.125.106	2.167.510
B	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	2.125.106	2.167.510
C	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	228.714	474.279
D	DEBITI		
7	Debiti verso fornitori		
	esigibili entro esercizio successivo	1.805.757	1.481.948
7	TOTALE Debiti verso fornitori	1.805.757	1.481.948
11	Debiti verso controllanti		
	esigibili entro esercizio successivo	5.454.989	15.186.595
11	TOTALE Debiti verso controllanti	5.454.989	15.186.595
11-bis	Deb. v. impr. sottop. al controllo di controllanti		
	esigibili entro esercizio successivo	95.290	80.294
11-bis	TOTALE Deb. v. impr. sottop. al controllo di controllanti	95.290	80.294
12	Debiti tributari		
	esigibili entro esercizio successivo	75.400	300.823
12	TOTALE Debiti tributari	75.400	300.823
13	Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
	esigibili entro esercizio successivo	34.708	51.173
13	TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale	34.708	51.173
14	Altri debiti		
	esigibili entro esercizio successivo	375.200	486.222
14	TOTALE Altri debiti	375.200	486.222
D	TOTALE DEBITI	7.841.344	17.587.055
E	RATEI E RISCONTI	0	5.972
P	TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	55.110.691	58.912.025

ITALIA TURISMO S.p.A. Sede in Roma, Via Calabria,46/48 - Capitale Sociale sottoscritto Euro 49.000.000 i.v. Codice Fiscale 05711140581 - Partita IVA 01436061004 - REA 501112			
	Bilancio al 31 12 2023	31.12.2023	31.12.2022
E	CONTO ECONOMICO		
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	481.711	112.842.682
2	Variaz.riman.di prod.in corso di lav.,semil.e fin.	(1.224.790)	(121.065.852)
5	Altri ricavi e proventi		
	Contributi in c/esercizio	0	53.674
	Altri ricavi e proventi	1.841.413	485.242
5	TOTALE Altri ricavi e proventi	1.841.413	538.916
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.098.334	(7.684.254)
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6	materie prime, suss., di cons. e merci	325	0
7	per servizi	3.457.912	4.342.096
8	per godimento di beni di terzi	42.912	2.388.043
9	per il personale		
a	salari e stipendi	833.937	775.768
b	oneri sociali	201.494	249.663
c	trattamento di fine rapporto	46.428	72.275
e	altri costi	0	0
9	TOTALE per il personale	1.081.859	1.097.706
10	ammortamenti e svalutazioni		
b	ammort. immobilizz. materiali	15	30
d	svalutaz. crediti (att.circ.) e disp.liq.	380.390	463.971
10	TOTALE ammortamenti e svalutazioni	380.405	464.001
12	accantonamenti per rischi	0	695.339
13	altri accantonamenti	98.470	0
14	oneri diversi di gestione	453.714	1.092.731
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	5.515.597	10.079.916
A-B	TOTALE DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE	(4.417.263)	(17.764.170)
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16	Altri proventi finanziari		
d	proventi finanz. diversi dai precedenti		
	da altri	265.185	0
d	TOTALE proventi finanziari diversi dai precedenti	265.185	0
16	TOTALE Altri proventi finanziari	265.185	0
17	interessi e altri oneri finanziari		
	da debiti verso controllanti	0	328.723
	da debiti verso altri	208	31
17	TOTALE interessi e altri oneri finanziari	208	328.754
16-17	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	264.977	(328.754)
A-B+C	TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(4.152.286)	(18.092.924)
20	Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
	imposte correnti	0	282.384
	imposte relative a esercizi precedenti	(282.384)	27.308
	imposte differite e anticipate	0	389.118
	proventi (oneri) da adesione al consol./trasp.fisc	(108.219)	0
20	TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	(390.603)	698.810
21	Utile (perdite) dell'esercizio	(3.761.682)	(18.791.734)

Rendiconto finanziario		31.12.2023	31.12.2022
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale			
Utile (perdita) dell'esercizio		(3.761.682)	(18.791.734)
Imposte sul reddito		(390.603)	698.810
Interessi passivi / (interessi attivi)		(264.977)	328.754
(Dividendi)			
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività			
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione		(4.417.263)	(17.764.170)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>			
Accantonamenti ai fondi		130.446	749.726
Ammortamenti delle immobilizzazioni		15	30
Svalutazioni per perdite durevoli di valore			
Altre rettifiche per elementi non monetari			
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto		(4.286.802)	(17.014.414)
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>			
Decremento/(incremento) delle rimanenze		1.224.790	16.816.552
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali		967.442	854.881
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali		323.809	(219.129)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi		(146.203)	201.494
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi		(5.972)	(50.688)
Altre variazioni del capitale circolante netto		(11.540.803)	(6.569.550)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto		(13.463.738)	(5.980.853)
<i>Altre rettifiche</i>			
Interessi incassati / (pagati)		264.977	
(imposte sul reddito pagate)			(137.241)
Dividendi incassati			
(Utilizzo dei fondi)		(301.279)	(49.906)
<i>Totale altre rettifiche</i>			
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche		(13.500.040)	(6.168.000)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)		(13.500.040)	(6.168.000)
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento			
<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
(Investimenti)			
Prezzo di realizzo disinvestimenti			104.249.300
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
(Investimenti)			
Prezzo di realizzo disinvestimenti			
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>			
(Investimenti)			
Prezzo di realizzo disinvestimenti			
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>			
(Investimenti)			
Prezzo di realizzo disinvestimenti			
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di filiali o aziende al netto delle disponibilità liquide</i>			
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)		-	104.249.300
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
<i>Mezzi di terzi</i>			
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche			-
Incremento (decremento) debiti a breve verso Controllante			(86.291.621)
Accensione finanziamenti - cash pooling			
(Rimborso finanziamenti)			
(Rimborso finanziamenti cash pooling)			
<i>Mezzi propri</i>			
Aumento di capitale a pagamento		10.000.000	
Cessione (acquisto) di azioni proprie			
Dividendi (e acconti sui dividendi) pagati			
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)		10.000.000	(86.291.621)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)		(3.500.040)	11.789.679
Bilancio al			
Disponibilità liquide alla data di inizio dell'esercizio		15.041.093	3.251.414
Disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio		11.541.053	15.041.093

ITALIA TURISMO S.p.A.**Sede in Roma, Via Calabria n. 46/48****Capitale sociale euro 49.000.000 interamente versato****Iscritta con il n. 501112 al Repertorio Economico Amministrativo****Codice Fiscale 05711140581 - Partita IVA 01436061004**

Ai sensi degli artt. 2497 bis e 2497 sexies del Codice Civile, la società Italia Turismo S.p.A. è soggetta alla direzione e coordinamento della società Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., con sede in Roma, Via Calabria 46, Capitale Sociale Euro 836.383.864, Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 05678721001, che detiene attualmente il 100% del Capitale Sociale.

**Nota Integrativa
al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2023**

Con l'assemblea ordinaria del 28 settembre 2023, la Società ha affidato l'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010 e degli articoli 2409 bis e seguenti del Codice Civile, per il triennio 2023 – 2025, alla società Deloitte & Touche S.p.A..

La Società, che opera nel settore turistico-alberghiero, ha per oggetto sociale:

- la realizzazione e la gestione di iniziative turistiche, complessi turistici e alberghi, la vendita e la locazione di beni immobili e di aziende e complessi turistico alberghieri. In funzione strumentale all'oggetto sociale può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari e immobiliari;
- l'assunzione diretta e/o indiretta di interessenze e partecipazioni in altre società o imprese aventi oggetto analogo o affine o connesso al proprio, ed eventualmente anche in imprese di settori diversi, purché tali operazioni siano ritenute necessarie e/o utili al conseguimento dei fini sociali purché non aventi carattere prevalente.

Criteri di redazione

Il seguente Bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15 in attuazione della Direttiva Europea 2013/34, come risulta dalla presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del Bilancio d'esercizio, con l'eccezione dell'applicazione di quanto previsto dall'art. 47 del decreto-legge 19 maggio 2020 convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.

Il Bilancio è inoltre conforme ai Principi Contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché in conformità alla prassi e dottrina aziendalistica prevalenti.

Il Bilancio risulta costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario, redatto con il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10;
- Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla gestione.

I dati esposti nella presente nota sono espressi in euro.

Si evidenzia che il Dlgs n. 139/15, entrato in vigore sui bilanci redatti a partire dal 1° gennaio 2016, ha introdotto il criterio di valutazione del costo ammortizzato da utilizzare per la rappresentazione dei crediti, dei debiti e delle immobilizzazioni rappresentate da titoli. La norma prevedeva la deroga opzionale che consentiva di non applicare il criterio del costo ammortizzato per crediti, debiti e immobilizzazioni rappresentate da titoli iscritti nel bilancio 2015. Di conseguenza le posizioni sorte dal 1° gennaio 2016 sono state valutate col criterio del costo ammortizzato, ove applicabile, mentre le posizioni sorte antecedentemente al 1° gennaio 2016 sono rimaste contabilizzate sulla base dei precedenti criteri. Si segnala che nel periodo 2017 - 2023 non si sono verificati ulteriori casi di costo ammortizzato oltre a quelli sopraindicati

I dati esposti nella presente nota sono espressi in euro.

Principi contabili e criteri di valutazione

La valutazione delle voci del presente Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità aziendale, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto e sono analoghi a quelli utilizzati nel precedente esercizio, con l'eccezione dell'applicazione, in forza del Principio Contabile n. 29, già a partire dal bilancio 2020 dell'art. 47 del decreto-legge 19 maggio 2020 convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.

Nel corso dell'esercizio 2020, infatti, è intervenuta una specifica norma di legge che ha disciplinato alcuni profili contabili connessi alle operazioni di dismissioni degli immobili da parte dell'azionista unico Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia. Si tratta in particolare dell'art. 47 del decreto-legge 19 maggio 2020 convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (di seguito anche "Decreto Rilancio") che dispone quanto segue: «Al fine di assicurare il pieno ed efficace svolgimento della missione societaria ed il conseguimento degli obiettivi di cui al piano industriale e alla normativa vigente, Invitalia S.p.A. è autorizzata ad iscrivere esclusivamente nelle proprie scritture contabili patrimoniali gli eventuali decrementi conseguenti alle operazioni immobiliari di razionalizzazione e dismissione poste in essere, anche attraverso società di nuova costituzione o a controllo pubblico anche indiretto. Alle operazioni di riorganizzazione e trasferimento si applicano le disposizioni di cui all'art. 1, comma 461, ultimo periodo della legge 27 dicembre 2006 n. 296».

Tale articolo disciplina alcuni profili contabili connessi alle operazioni di dismissione di immobili da parte di Invitalia al fine di assicurare il pieno ed efficace svolgimento della missione societaria ed il conseguimento degli obiettivi di cui al piano industriale e alla normativa vigente, prevedendo la rilevazione degli effetti di tali operazioni direttamente a patrimonio netto senza transitare per il conto economico. Detto piano industriale, formulato ed approvato dalla capogruppo Invitalia S.p.A. e dal MISE (oggi MIMIT), avendo una portata di Gruppo, indica azioni destinate ad essere attuate anche dalle controllate di Invitalia S.p.A. e risulta essere vincolante anche per tali società controllate, quali Italia Turismo S.p.A. e Invitalia Partecipazioni S.p.A., proprietarie della maggior parte dei beni oggetto di riordino. A tale riguardo, nei bilanci relativi agli esercizi 2020-2022, tali modalità di rilevazione contabile sopra

descritte sono state utilizzate per le svalutazioni derivanti dall'allineamento del valore contabile al valore di cessione dei beni immobili rientranti nelle citate operazioni immobiliari.

In tale ambito, l'Amministratore Unico di Italia Turismo S.p.A., sulla base di un parere tecnico-legale reso disponibile dalla capogruppo integrato, per le società controllate, da una nota interna redatta dall'ufficio legale della stessa capogruppo, si è avvalso del citato art. 47 del Decreto Rilancio, ai fini della redazione dei bilanci relativi agli esercizi 2020-2022 anche ad Italia Turismo S.p.A., mentre per l'esercizio 2023 non si sono registrati i presupposti per il ricorso all'art. 47 del Decreto Rilancio.

I **criteri di valutazione** adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Le *immobilizzazioni materiali* sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati, e aumentato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi delle leggi n. 72 del 19 marzo 1983 e n. 413 del 30 dicembre 1991. Qualora, alla data di chiusura dell'esercizio, il valore di mercato risulti durevolmente inferiore al costo iscritto, tale costo viene rettificato attraverso apposita svalutazione.

Crediti e Debiti

Tutti i crediti e tutti i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale, e del presumibile valore di realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito o del debito, al netto di tutti i premi, gli sconti e gli abbuoni, ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito o il debito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo. Qualora l'applicazione del costo ammortizzato sia irrilevante, si applicano le semplificazioni ammesse dai principi contabili di riferimento e si deroga a tale principio. Nello specifico, il criterio del costo ammortizzato previsto per la valorizzazione dei crediti e debiti non è stato applicato nella redazione di questo bilancio nei casi in cui i suoi effetti siano irrilevanti, generalmente per i crediti/debiti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del credito/debito sono di scarso rilievo secondo il dettato dei principi di riferimento, OIC 15 e OIC 19. Inoltre, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D. Lgs. 139/2015, la Società ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione a tutti i crediti/debiti sorti anteriormente al 1° gennaio 2016.

I crediti commerciali derivano da operazioni legate essenzialmente alle prestazioni di servizi, con scadenza a breve termine, che pertanto non evidenziano criticità sotto il profilo del criterio richiesto dal Codice Civile. A tal proposito, nel corso del 2023 non sono state realizzate operazioni per le quali si ravvisino elementi di possibile dilazione anomala dei termini di pagamento superiori ai 12 mesi.

E' costituito un apposito fondo svalutazione crediti a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente e, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore e di rischio paese.

Non si è proceduto a riportare il dettaglio della ripartizione dei crediti e dei debiti per area geografica in quanto non ne ricorrono i presupposti alla luce di transazioni che avvengono tutte all'interno del territorio italiano.

Nella voce **ratei e risconti** sono iscritti i ricavi ed i costi di competenza dell'esercizio, che verranno conseguiti o sostenuti in esercizi successivi (ratei) e quelli conseguiti o sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi (risconti).

Le **rimanenze** sono iscritte al minore fra il costo di acquisto ed il valore di mercato. Sono costituite esclusivamente da unità immobiliari e terreni, con i relativi oneri di urbanizzazione, destinati alla vendita.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire passività di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota Integrativa, senza procedere allo stanziamento dei fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota. La Società, in accordo con il principio contabile OIC 31, effettua l'imputazione a conto economico degli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri secondo il criterio della classificazione per natura dei costi. Tutte le volte in cui non è attuabile questa correlazione tra la natura dell'accantonamento ed una delle voci alle suddette classi, gli accantonamenti sono iscritti alla voce B12- Accantonamenti a fondo rischi ed oneri.

In applicazione al principio contabile nazionale, l'eliminazione o il rilascio del fondo eccedente è contabilizzato tra i componenti positivi del reddito nella stessa area (caratteristica, accessoria, finanziaria) in cui era stato rilevato l'originario accantonamento. L'utilizzo del fondo è effettuato in modo diretto solo per quelle spese e passività per le quali lo stesso fondo era stato originariamente accantonato.

Il **Trattamento di Fine Rapporto** rappresenta il debito maturato a fine periodo verso il personale in forza presso la Società, determinato in base alle disposizioni delle leggi vigenti, del contratto collettivo nazionale di lavoro e degli accordi integrativi aziendali, al netto degli anticipi corrisposti, ed è soggetto a rivalutazione a mezzo di indici come previsto dall'art. 2120 del Codice Civile.

Imposte

Le imposte dell'esercizio sono determinate in applicazione della vigente normativa fiscale.

Le attività derivanti da imposte anticipate sono rilevate, in rispetto al principio della prudenza, se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Costi e ricavi

Sono esposti in Bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica.

I costi e i ricavi per vendite dei beni immobili sono riconosciuti al momento del trasferimento di tutti i rischi e benefici connessi alla proprietà, passaggio che comunemente coincide con il trasferimento di proprietà o consegna del bene. I ricavi di natura finanziaria e di servizi sono riconosciuti in base alla competenza economica e temporale.

Le **operazioni infragruppo** sono avvenute alle normali condizioni di mercato.

Altri strumenti finanziari

Non vi sono strumenti finanziari emessi dalla società.

Leasing

Non vi sono contratti di locazione finanziaria.

Finanziamenti dei soci

I finanziamenti effettuati da soci sono fruttiferi di interesse e risultano iscritti al loro valore nominale. Nel presente bilancio non ve ne sono.

Patrimoni e finanziamenti destinati

Non vi sono patrimoni né finanziamenti destinati a specifici affari.

Impegni, Rischi e Garanzie

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

Le garanzie (sia rilasciate che ricevute) sono valorizzate per l'importo residuo del debito o di altra obbligazione garantita.

Gli impegni di acquisto e vendita sono determinati in base a quanto deve essere eseguito su contratti in corso.

Gli impegni non quantificabili sono iscritti al valore simbolico con l'indicazione, nel caso di situazioni rilevanti, di informazioni qualitative espone nella presente Nota.

Dati sull'occupazione

Il personale in forza alla fine dell'esercizio è pari a n. 4 unità, di cui n. 2 dirigenti, n. 1 quadro e n. 1 impiegato.

ATTIVITÀ

B) IMMOBILIZZAZIONI

II. Immobilizzazioni materiali

Registrano una variazione negativa netta rispetto al precedente esercizio di Euro 15 dovuta ad ammortamento del periodo.

Descrizione	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022	Variazione netta
Attrezzature industriali e commerciali	0	15	(15)
Totale Immobilizzazioni Materiali	0	15	(15)

Nell'allegato 1 alla presente Nota integrativa sono analiticamente evidenziati i movimenti del periodo per singola categoria di cespite.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I. Rimanenze

Descrizione	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022	Variazione netta
Prodotti finiti e merci	39.664.627	40.889.417	(1.224.790)
Totale Rimanenze	39.664.627	40.889.417	(1.224.790)

Le Rimanenze al 31 dicembre 2023 registrano un decremento netto di Euro 1.224.790 dovuto a:

- investimenti realizzati nell'esercizio sugli asset societari, per Euro positivi 274.274;
- svalutazioni derivanti dall'aggiornamento delle valutazioni degli asset societari, stimato sulla base del supporto di esperti indipendenti all'uopo incaricati, per Euro negativi 1.431.997 e per allineamento alle offerte irrevocabili di acquisto degli asset di Pisticci e Arenella (Siracusa) per Euro negativi 67.067 imputate interamente a conto economico.

Il valore delle rimanenze al 31 dicembre 2023 accoglie per Euro 2.040.000 le cubature cedute al "Comparto Invitalia" del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "i3-Sviluppo Italia" riferite alle strutture di Sibari Green Village, Simeri Village, Costa di Simeri e Floriana Village, il cui valore contabile deriva dalla stima fatta da esperti indipendenti, all'uopo incaricati, e il cui beneficio economico è da riconoscere ad Italia Turismo da Invitalia quale quotista del fondo, e per Euro 37.624.627 accoglie gli asset esclusi dalla cessione Invimit SGR, avvenuta nello scorso esercizio. Tali asset sono, per natura e condizioni, pronti per la vendita e si stanno attuando trattative per procedere con la dismissione nel breve periodo.

La stima del valore di mercato delle rimanenze risulta particolarmente sensibile a variazioni delle variabili chiave utilizzate per la loro determinazione (quotazioni immobiliari, tasso di sconto, etc.). Tenuto conto del conflitto russo-ucraino in corso e delle incertezze connesse alla sua evoluzione, nonché del generale contesto macroeconomico interessato da significative fluttuazioni nei prezzi e nei tassi di interesse, non è possibile escludere variazioni nelle assunzioni e sui modelli di valutazione adottati dal Gruppo per la stima dei valori degli asset per i quali è comunque prevista una cessione a terzi, nell'ambito di autonome trattative. Eventuali oscillazioni, talvolta anche marginali sulle variabili dei modelli utilizzati, possono avere impatti sui valori stimati, ragion per cui la Direzione monitora costantemente l'evoluzione di tali parametri.

II. Crediti

Descrizione	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022	Variazione netta
Crediti verso clienti	1.186.640	2.154.082	(967.442)
<i>entro l'esercizio successivo</i>	<i>1.186.640</i>	<i>2.154.082</i>	<i>(967.442)</i>
Crediti verso imprese controllanti	2.204.515	552.909	1.651.606
<i>entro l'esercizio successivo</i>	<i>2.204.515</i>	<i>552.909</i>	<i>1.651.606</i>
Crediti tributari	241.811	21.134	220.677
<i>entro l'esercizio successivo</i>	<i>241.811</i>	<i>21.134</i>	<i>220.677</i>
Crediti verso Altri	100.719	228.252	(127.533)
<i>entro l'esercizio successivo</i>	<i>100.719</i>	<i>228.252</i>	<i>(127.533)</i>
Totale Crediti	3.733.685	2.956.377	777.308

I crediti verso clienti, tutti esigibili entro l'esercizio successivo, incassati nel 2024 per Euro 8.181, si riferiscono essenzialmente ai riaddebiti di utenze, imposte e costi vari riferiti principalmente al Comune di Cassano allo Jonio.

Sono esposti al netto di un fondo rettificativo di Euro 3.221.892, che rispetto all'esercizio precedente ha subito una variazione in aumento di Euro 380.390 riferita alla svalutazione parziale del credito vantato verso il Comune di Cassano allo Jonio.

I *Crediti verso la controllante* Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., pari a complessivi Euro 2.204.515, registrano una variazione in aumento rispetto al precedente esercizio di Euro 1.651.606, riferita a fatture da emettere, e sono così composti:

- per Euro 337.615, da crediti per contributi in conto esercizio a valere sul Programma di Promozione del Turismo nel Mezzogiorno (Delibera C.I.P.E. del 29 marzo 1990, 13 aprile 1994 e 26 giugno 2004) concessi alla Società in proporzione del 60% dei costi consuntivati per la promozione turistica. Le attività di rendicontazione delle suddette spese sono terminate e con lettera protocollo 26251 del 28/02/2019 la controllante Invitalia ha comunicato che in relazione alle verifiche amministrative effettuate sono state riconosciute ammissibili alle agevolazioni spese per euro 562.691, per un contributo in conto esercizio di euro 337.615;
- per Euro 116.825, dal corrispettivo da incassare dalla controllante Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. in conseguenza del subentro della Agenzia negli accordi contrattuali con il Gruppo Boscolo relativamente alla compravendita delle azioni della società Pregio Sviluppo Hotel S.p.A.;
- per Euro 98.469 da crediti commerciali per fatture emesse per consulenze e riaddebiti di spese;
- per Euro 13.233 da crediti commerciali per fatture da emettere per riaddebito del costo del personale in distacco;
- per Euro 1.638.373 per riaddebito dei costi per i lavori di ristrutturazione della sala polifunzionale del Villaggio Le Tonnare di Stintino. Infatti, con riferimento all'apporto al fondo immobiliare denominato "i3 – Sviluppo Italia" (il "Fondo"), del 7 luglio 2022, dei villaggi turistici di proprietà di Italia Turismo S.p.A., per quanto relativo al Villaggio Le Tonnare di Stintino, i previsti ed avviati lavori di ristrutturazione della sala polifunzionale, che Italia Turismo S.p.A. si è impegnata con il gestore a realizzare, non sono stati riconosciuti nel prezzo di apporto concordato. Conseguentemente, Italia Turismo S.p.A., stante il contestuale trasferimento delle quote del fondo alla Capogruppo, non potrà nel tempo beneficiare degli apprezzamenti di valore che deriveranno, tra l'altro, dalla realizzazione di tali lavori.

I *Crediti tributari* sono dettagliati per natura nella tabella che segue:

Descrizione	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022	Variazione netta
Crediti IRAP	137.241	-	137.241
Credito IVA	48.795	-	48.795
IRES in attesa di rimborso	21.134	21.134	-
Erario c/ritenute subite	34.641	-	34.641
Totale Crediti tributari	241.811	21.134	220.677

Il *Credito IRAP*, pari ad Euro 137.241, è relativo agli importi a credito in relazione agli acconti versati in misura superiore all'effettivo debito.

Il *Credito per IRES in attesa di rimborso*, pari ad Euro 21.134, è relativo alla istanza di rimborso della componente Irap ai fini Ires, relativa alla quota delle spese per il personale dipendente non dedotta negli esercizi 2007-2011 e deducibile a partire dall'esercizio 2012 a seguito delle modifiche normative introdotte dall'art. 2, D.L. 201/2011.

Il *credito verso l'erario per ritenute subite*, pari ad Euro 34.641, è relativo alla ritenuta fiscale applicata dalla Banca del Fucino sugli interessi attivi maturati sugli investimenti in Time Deposit a breve termine (3-6-12 mesi) che Italia Turismo S.p.A. ha stipulato con la suddetta Banca.

I *Crediti verso altri*, pari ad Euro 100.719, registrano un decremento nell'esercizio di Euro 127.533, essenzialmente imputabile al credito verso il Fondo Tesoreria Inps.

Il saldo include:

- per Euro 74.531 crediti verso il Fondo Tesoreria Inps;
- per Euro 23.815 depositi cauzionali.

IV. Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022	Variazione netta
Depositi bancari	11.540.683	15.040.585	(3.499.903)
Cassa contanti	371	508	(136)
Totale Disponibilità liquide	11.541.054	15.041.093	(3.500.039)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide presso i conti correnti bancari intestati alla Società al 31 dicembre 2023, comprensivo delle competenze maturate, e del numerario di cassa presso la sede della Società.

I depositi bancari includono la somma di Euro 9.000.0000 depositati presso la Banca del Fucino per investimenti in Time Deposit con vincolo a breve termine di 3-6-12 mesi.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono distinti per tipologia nella tabella che segue:

Descrizione	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022	Variazione netta
Ratei attivi	131.951	8.211	123.740
- per assicurazioni	-	8.211	(8.211)
- per interessi di conto corrente	131.951	-	131.951
Risconti attivi	39.375	16.912	22.462
- per commissioni su fidejussioni	7.342	8.065	(723)
- per assicurazioni	31.338	7.731	23.607
- altri	695	1.116	(421)
Totale Ratei e Risconti attivi	171.326	25.123	146.203

I ratei attivi per interessi di conto corrente si riferiscono agli interessi maturati sugli investimenti in Time Deposit presso la Banca del Fucino.

Non sono iscritti ratei e risconti di durata superiore ai 5 anni.

PASSIVITA'

PATRIMONIO NETTO

Descrizione	Saldo al 31.12.2022	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2023
Capitale sociale	128.463.510	10.000.000	(89.463.510)	49.000.000
Riserva da deroghe ex art.2423 c.c.	(17.789.486)	17.789.486		0
Riserva da arrotondamenti	1			1
Utili (perdite) portati a nuovo	(50.713.027)		50.390.235	(322.792)
Perdita esercizio 2020 - ex art. 1 comma 266 L. 178/2020	(2.492.055)		2.492.055	0
Utile (perdita) dell'esercizio	(18.791.734)	(3.761.681)	18.791.734	(3.761.682)
Totale Patrimonio netto	38.677.209	24.027.805	(17.789.486)	44.915.527

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale (n. 49.000.000 azioni) è detenuto per il 100% dalla Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa (Invitalia) S.p.A..

Registra un decremento di Euro 89.463.510, per ripianamento parziale delle perdite al 31.12.2022, ed un incremento di Euro 10.000.000, per apporto dell'unico azionista, come da delibera dell'assemblea straordinaria del 23.11.2023 atto notaio Atlante-Cerasi in Roma rep. 68938 racc. 35860 registrato a Roma 5 il 28.11.2023 al n. 11440 serie 1/T.

RISERVA EX ART.47 DECRETO RILANCIO

In tale voce Italia Turismo S.p.A. ha iscritto negli esercizi 2020-2022 i decrementi conseguenti alle operazioni immobiliari di razionalizzazione e dismissione realizzate in applicazione dell'art. 47 del DL 19.5.2020 (convertito in legge il 17.7.2020 n.77 - Decreto Rilancio) nei confronti di società a controllo pubblico. La società ha ricevuto, in data 10 maggio 2021, comunicazione da parte della controllante Invitalia circa l'applicabilità della norma anche alle società controllate.

Con delibera dell'assemblea straordinaria del 23.11.2023 è stata interamente ripianata dal Capitale Sociale.

RISERVA DA ARROTONDAMENTI

La voce si è generata per effetto della destinazione degli arrotondamenti derivanti dall'aumento di capitale effettuato nel 2004.

PERDITE PORTATE A NUOVO

Con delibera dell'assemblea straordinaria del 23.11.2023 le perdite portate a nuovo sono state parzialmente ripianate dal Capitale Sociale per Euro 52.882.290.

PERDITA DELL'ESERCIZIO

Con delibera dell'assemblea straordinaria del 23.11.2023 la perdita dell'esercizio 2022, pari ad Euro 18.791.734, è stata interamente ripianata dal Capitale Sociale.

La perdita dell'esercizio 2023 ammonta ad Euro 3.761.682.

Per il dettaglio si rimanda al commento delle singole voci di *Conto Economico*.

INFORMAZIONI EX ART. 2427 COMMA 7 BIS DEL CODICE CIVILE

Per quanto riguarda le informazioni richieste dal comma 7 bis dell'art. 2427, si rimanda all'allegato n. 2 alla presente nota integrativa.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Di seguito vengono espone le categorie di fondi rischi e oneri iscritti in bilancio, rinviando alla Relazione sulla Gestione per una più ampia disamina delle principali situazioni di contenzioso:

Descrizione	Saldo al 31.12.2022	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2023
Fondo altri rischi	2.167.510	98.470	(140.874)	2.125.106
Totale Fondi per rischi e oneri	2.167.510	98.470	(140.874)	2.125.106

L'incremento dell'anno, pari ad Euro 98.470, si riferisce alle attività tecnico-amministrative e di ripristino da attuare, propedeutiche per la dismissione delle 37 unità immobiliari ubicate in località Chiusa (Villaggio Porto d'Orra) nel comune di Simeri Crichi (CZ).

Il decremento dell'anno, pari ad Euro 140.874, è riconducibile essenzialmente ad utilizzi che si riferiscono al pagamento di contributi consortili di annualità antecedenti il 2023 ed alla chiusura del contenzioso verso Club Med deciso con sentenza n. 2919/2023 emessa dal Tribunale di Roma.

Il *Fondo oneri altri rischi* al 31 dicembre 2023 è principalmente costituito da:

- accantonamenti relativi al rischio di ripristino delle strutture sportive e loro ampliamento nell'ambito dei terreni avuti in concessione dal Comune di Stintino e oggetto di restituzione per avvenuta scadenza dei termini contrattuali, per Euro 695.339;
- accantonamenti relativi a contenziosi civili e fiscali potenziali e in essere, per complessivi Euro 1.331.297;
- accantonamento per attività tecnico-amministrative e di ripristino asset, per Euro 98.470.

Il fondo è ritenuto congruo dall'Amministratore Unico e rappresentativo della migliore e prudente stima al 31 dicembre 2023 a copertura di potenziali passività fiscali, amministrative, legali e di altra natura in capo alla Società.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il *Fondo Trattamento di Fine Rapporto* ammonta, al 31 dicembre 2023, ad Euro 228.714, è calcolato in base alle disposizioni della legge n. 297 del 29 maggio 1982 e successive modificazioni, e comprende le quote maturate a favore del personale in essere alla data del 31 dicembre 2023.

Descrizione	Saldo al 31.12.2022	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2023
Trattamento di Fine Rapporto	474.279	42.388	(287.952)	228.714
Totale Trattamento di Fine Rapporto	474.279	42.388	(287.952)	228.714

Gli incrementi si riferiscono alle quote di trattamento di fine rapporto maturate nel corso dell'esercizio 2023, comprensive di rivalutazione di legge.

I decrementi si riferiscono per Euro 13.450 agli smobilizzi a fondi pensione integrativi, per Euro 178.973 a liquidazione per cessazione di un rapporto lavorativo e per Euro 95.528 ai passaggi di personale alla capogruppo Invitalia S.p.A..

Di seguito si riporta il dettaglio delle risorse presenti al 31 dicembre 2023:

Descrizione	31.12.2023	31.12.2022	Variazione netta
Impiegati	1	4	(3)
Quadri	1	2	(1)
Dirigenti	2	3	(1)
Totale Personale	4	9	(5)

Numero medio dipendenti	2023
Impiegati	2,5
Quadri	1,5
Dirigenti	2,5
Totale Personale	6,5

D) DEBITI

La tabella che segue espone la composizione dei debiti al 31 dicembre 2023:

Descrizione	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022	Variazione netta
Debiti verso fornitori	1.805.757	1.481.948	- 323.809
entro l'esercizio successivo	1.805.757	1.481.948	323.809
Debiti verso imprese controllanti	5.454.989	15.186.595	- (9.731.607)
entro l'esercizio successivo	5.454.989	15.186.595	(9.731.607)
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	95.290	80.294	- 14.997
entro l'esercizio successivo	95.290	80.294	14.997
Debiti tributari	75.400	300.823	- (225.423)
entro l'esercizio successivo	75.400	300.823	(225.423)
Debiti verso istit. previd. e assisten.	34.708	51.173	- (16.465)
entro l'esercizio successivo	34.708	51.173	(16.465)
Altri debiti	375.200	486.222	- (111.022)
entro l'esercizio successivo	375.200	486.222	(111.022)
Totale Debiti	7.841.344	17.587.055	(9.745.711)

Il saldo della voce *Debiti verso fornitori* ammonta ad Euro 1.805.757 e registra un incremento netto di Euro 323.809 rispetto al precedente esercizio.

I *Debiti verso controllanti*, di complessivi Euro 5.454.989 si riferiscono all'azionista unico Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. e sono costituiti da:

- debiti di natura commerciale legati a servizi resi e riaddebiti di costi e spese vive sostenute per conto della Società, per Euro 1.413.876;
- debiti per IRES consolidato, per complessivi Euro 4.041.113. Rispetto al precedente esercizio si sono decrementati di Euro 108.219, riferito al compenso per l'utilizzo parziale della perdita dell'esercizio 2022. La Società ha aderito alla procedura di Consolidato fiscale dall'esercizio 2016.

La voce si è decrementata di Euro 9.731.607 rispetto all'esercizio precedente ed è riconducibile, essenzialmente, alla compensazione fatta per regolarizzare l'aumento di Capitale Sociale sottoscritto da Invitalia S.p.A., come da delibera dell'assemblea straordinaria del 23.11.2023.

I *Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti*, di complessivi Euro 95.290, si riferiscono alla consociata Invitalia Partecipazioni S.p.A. La voce si è incrementata di Euro 14.997 rispetto all'esercizio precedente.

I *Debiti tributari* ammontano ad Euro 75.400 e sono riferiti per Euro 24.133 al debito per ritenute IRPEF maturate sulle retribuzioni del personale dipendente e sui compensi erogati a favore di lavoratori autonomi al 31 dicembre 2023 e per Euro 51.267 al debito verso il Comune di Cassano per il saldo IMU 2022 delle aree edificabili.

La variazione in diminuzione di Euro 225.423 rispetto all'esercizio precedente si riferisce essenzialmente al minore debito per IVA del mese di dicembre ed al minore debito per IRAP al 31.12.2022.

I *Debiti verso Istituti Previdenziali e Assistenziali* ammontano al 31 dicembre 2023 ad Euro 34.708 e sono riferiti, per Euro 21.280 al debito verso l'INPS per oneri sociali maturati sulle retribuzioni erogate ai dipendenti e collaboratori e per Euro 13.428 a debiti verso fondi di previdenza dirigenti e fondi pensione integrativa.

La voce si è decrementata di Euro 16.465 rispetto all'esercizio precedente.

Gli *Altri debiti*, pari al 31 dicembre 2023 ad Euro 375.200, si riferiscono principalmente alle retribuzioni per parte variabile, ferie e permessi maturati e non goduti e per gli altri elementi di retribuzione differita, al lordo dei relativi contributi, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2023, ai compensi da erogare ai membri del collegio sindacale ed alle commissioni di agenzia dei finanziamenti in pool banche. La voce si è decrementata di Euro 111.022 rispetto all'esercizio precedente.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Descrizione	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022	Variazione netta
Ratei passivi	-	5.972	(5.972)
assicurazioni	-	5.972	
Risconti passivi	-	-	-
Totale Ratei e risconti passivi	-	5.972	(5.972)

La voce si è decrementata di Euro 5.972 rispetto all'esercizio precedente.

CONTO ECONOMICO

Prima di procedere all'analisi delle singole voci, si rammenta che i commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti, a norma del comma 1 dell'art. 2428 del Codice Civile, nell'ambito della relazione sulla gestione a cui si rimanda per maggiori dettagli ed il cui contenuto si intende richiamato.

Inoltre, l'analitica esposizione dei componenti positivi e negativi di reddito di Conto Economico e i precedenti commenti alle voci dello stato patrimoniale consentono di limitare alle sole voci principali i commenti esposti nel seguito.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Descrizione	2023	2022	Variazione netta
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	481.711	112.842.682	(112.360.971)
Variazioni delle rimanenze di prodotti finiti	(1.224.790)	(121.065.852)	119.841.062
Altri ricavi - contributi in conto impianti	-	53.674	(53.674)
Altri ricavi - Vari	1.841.413	485.242	1.356.171
Totale Valore della produzione	1.098.334	(7.684.254)	8.782.588

L'ammontare dei *Ricavi delle vendite e delle prestazioni* si riferisce:

- per Euro 477.846 al ricavo a titolo di "Corrispettivo Aggiuntivo Variabile" dovuto da Discovery Hotels, previsto dall'art. 4 della scrittura privata di cessione di rami d'azienda del 28/12/2022 atto notaio Mariangela Pasquini rep. 4601, racc. 3065. Tale corrispettivo è pari al 50% dell'extra ricavo ottenuto da Discovery Hotels per il canone corrisposto dalle controparti dei contratti di affitto di rami d'azienda nel corso degli esercizi 2023 e 2024, che ecceda per ciascuno di tali due esercizi per oltre il 10% il totale dei canoni stimati (Euro 8.583.844 nel 2022 relativo agli affitti rami d'azienda di proprietà fino al 31 dicembre 2022);
- per Euro 3.865 ai canoni di affitto di proprietà aziendali (Euro 9.538 nel 2022);

La *Variazione delle rimanenze di prodotti finiti* di Euro negativo 1.224.790 si riferisce:

- per Euro positivi 274.274 agli investimenti 2023 realizzati sugli asset societari;
- per Euro 1.499.064 alle svalutazioni derivanti dall'aggiornamento delle valutazioni degli stessi asset societari, stimato sulla base del supporto di esperti indipendenti all'uopo incaricati e delle offerte irrevocabili di acquisto pervenute sugli asset di Pisticci e Arenella.

La Voce *Altri ricavi e proventi - vari* si riferisce principalmente:

- per Euro 10.336 al riaddebito di utenze relative al contratto di mandato dell'unità immobiliare Costa di Simeri ceduta ad Invimit SGR e di sua competenza dalla data di cessione del 7 luglio 2022;
- per Euro 111.707 al riaddebito di costi relativi alle utenze pagate per conto del Comune di Cassano allo Jonio;
- per Euro 67.759 alla refusione di spese legali;
- per Euro 1.638.373 al riaddebito ad Invitalia dei costi per i lavori di ristrutturazione della sala polifunzionale del Villaggio Le Tonnare di Stintino. Con riferimento all'apporto al fondo immobiliare denominato "i3 – Sviluppo Italia" (il "Fondo"), del 7 luglio 2022, dei villaggi turistici di proprietà di Italia Turismo S.p.A., per quanto relativo al Villaggio Le Tonnare di Stintino, i previsti ed avviati lavori di ristrutturazione della sala polifunzionale, che Italia Turismo S.p.A. si è impegnata con il gestore a realizzare, non sono stati riconosciuti nel prezzo di apporto concordato. Conseguentemente, Italia Turismo S.p.A., stante il contestuale trasferimento delle quote del fondo alla Capogruppo, non potrà nel tempo beneficiare degli apprezzamenti di valore che deriveranno, tra l'altro, dalla realizzazione di tali lavori;
- per Euro 13.233 al riaddebito del costo del personale in distacco;
- per Euro 5 ad abbuoni/arrotondamenti.

A) COSTI DELLA PRODUZIONE

Di seguito il dettaglio della posta Costi della Produzione:

Descrizione	2023		2022		Variazione netta	
Per materie prime sussid., di consumo e di merci		325		-		325
<i>da controllante</i>	-		-		-	
<i>da terzi</i>	325		-		325	
Per Servizi		3.457.912		4.342.096		(884.185)
<i>da controllante</i>	231.580		367.040		(135.460)	
<i>da terzi</i>	3.158.290		3.909.947		(751.657)	
<i>compensi Amministratori</i>	18.866		18.866		-	
<i>emolumenti sindacali</i>	40.204		37.719		2.485	
<i>compensi Organo di Vigilanza</i>	8.972		8.525		447	
Per godimento di beni di terzi		42.912		2.388.043		(2.345.131)
Per il personale		1.081.859		1.097.706		(15.847)
<i>salari e stipendi</i>	833.937		775.768		58.169	
<i>oneri sociali</i>	201.494		249.663		(48.169)	
<i>trattamento di fine rapporto</i>	46.428		72.275		(25.847)	
<i>altri costi per il personale</i>	-		-		-	
Ammortamenti e svalutazioni		380.405		464.001		(83.596)
<i>Ammortamento delle Immobilizz.Immateriali</i>	-		-		-	
<i>Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali</i>	15		30		(15)	
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>					-	
<i>Svalutaz. dei crediti compresi nell'attivo circolante</i>	380.390		463.971		(83.582)	
Accantonamenti per rischi		-		695.339		(695.339)
Altri accantonamenti		98.470		-		98.470
Oneri diversi di gestione		453.714		1.092.731		(639.017)
Totale Costi della produzione		5.515.597		10.079.916		(4.564.319)

Costi per servizi

Relativamente agli addebiti della controllante Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., gli stessi si riferiscono principalmente:

- per Euro 228.249 ai servizi di assistenza amministrativa, fiscale, legale, societaria, informatica e messa a disposizione della struttura da parte del socio unico (spazi, arredi, postazioni di lavoro) per lo svolgimento dell'attività operativa;
- per Euro 3.331 a commissioni su fidejussioni.

Costi per Servizi da terzi

Si riferiscono principalmente:

- per Euro 274.274 ai costi di consulenza e manutenzione sostenuti sugli asset di proprietà; tali costi sono stati portati ad incremento del valore delle rimanenze, di pari importo, presente nel valore della produzione;
- per Euro 302.064 a prestazioni professionali tecniche, legali, amministrative, fiscali e commerciali;

- per Euro 54.600 ad oneri riconosciuti alla società di revisione relativi a compensi per la certificazione del bilancio e reporting package comprensive di spese e contributo Consob;
- per Euro 325.661 a costi condominiali e comprensoriali previsti per gli asset societari;
- per Euro 62.131 per premi assicurativi. L'importo è riferibile essenzialmente ai premi versati dalla Società a copertura dei rischi assicurati riferiti ai fabbricati, agli impianti, alle attrezzature e agli arredi installati presso le proprietà e ad assicurazioni dipendenti;
- per complessivi Euro 348.781 a manutenzione ordinaria (Euro 146.058) e vigilanza (Euro 202.723) sugli asset societari;
- per Euro 1.608.186 ai costi per i lavori di ristrutturazione della sala polifunzionale del Villaggio Le Tonnare di Stintino, da riaddebitare ad Invitalia come già commentato alla voce A altri ricavi e proventi;
- per Euro 125.468 a utenze varie quali energia elettrica, consumi idrici, telefonici. Gran parte del costo per energia elettrica è di competenza del Comune di Cassano, cui viene riaddebitato;
- per Euro 20.751 a spese viaggi e trasferte sostenute dagli amministratori, collaboratori, personale dipendente e distaccato per l'espletamento dell'attività sociale;
- per Euro 25.323 a servizi addebitati da istituti bancari, postali e compagnie assicurative per lo svolgimento dell'attività sociale. In particolare, la voce accoglie per Euro 24.433 le commissioni su fidejussioni erogate da primarie compagnie assicurative a garanzia degli impegni assunti dalla Società;
- per Euro 35.039 a costi sostenuti per la gestione ordinaria dell'attività sociale riferibili principalmente a spese notarili, per gestione archivi, spedizioni, buoni pasto, pubblicità, ecc.;
- per Euro 14.997 a costi per personale distaccato dalla consociata Invitalia Partecipazioni S.p.A.;
- per Euro 1.013 a costi essenzialmente di competenza degli esercizi precedenti.

In data 11 febbraio 2020 l'Assemblea dei Soci di Italia Turismo S.p.A. ha deliberato di attribuire all'Amministratore Unico, nominato nella seduta assembleare del 19 dicembre 2019, un compenso annuo di Euro 15.000: il costo dell'esercizio 2023, comprensivo di oneri previdenziali, è di Euro 18.866.

Gli emolumenti sindacali dell'esercizio 2023 ammontano ad Euro 40.204, sono maturati nel periodo nella misura rideterminata dall'Assemblea degli Azionisti del 28 settembre 2023 (maggiorati di rimborsi spese) e sono tutti a favore di professionisti terzi.

Il Consiglio di Amministrazione di Invitalia, nella riunione del 30 marzo 2023, ha deliberato il rinnovo triennale dell'Organismo di Vigilanza, scaduto il 4 maggio 2023, e nominato ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001. I compensi maturati nell'esercizio 2023 ammontano ad Euro 8.972.

Godimento beni di terzi

La voce ammonta per l'esercizio 2023 ad Euro 42.912 e subisce un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 2.345.131, riconducibile essenzialmente, alla cessazione dei contratti di affitto stipulati con Invimit SGR dei rami d'azienda delle unità immobiliari apportate al "Comparto Invitalia" del fondo comune di investimento immobiliare

di tipo chiuso denominato “i3-Sviluppo Italia” in data 07/07/2022 nelle more della loro alienazione avvenuta in data 28/12/2022.

La voce include essenzialmente per Euro 19.297 i costi di licenza software e cloud dei sistemi di gestione contabile e di controllo e per Euro 15.893 le spese per concessioni demaniali degli asset societari.

A garanzia delle concessioni demaniali la Società ha stipulato delle polizze fideiussorie a favore della Regione Basilicata e Ministero dei Trasporti per il Comune di Pisticci.

Costi per il personale

Il costo del personale al 31 dicembre 2023 è complessivamente pari ad Euro 1.081.859. La voce include retribuzioni, oneri sociali diretti, trattamento di fine rapporto e costo di ferie maturate e non godute e relativi contributi sostenuti per il personale dipendente assunto dalla società.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

L’ammortamento al 31 dicembre 2023 è pari ad Euro 15 e si riferisce esclusivamente alle immobilizzazioni materiali.

Svalutazione dei crediti compresi nell’attivo circolante

La voce ammonta per l’esercizio 2023 ad Euro 380.390 e si riferisce alla svalutazione parziale del credito vantato nei confronti del Comune di Cassano allo Jonio.

Altri accantonamenti

La voce ammonta per l’esercizio 2023 ad Euro 98.470 e si riferisce alle attività tecnico-amministrative e di ripristino da attuare e propedeutiche alla dismissione delle 37 unità immobiliari ubicate in località Chiusa (Villaggio Porto d’Orra) nel Comune di Simeri Crichi (CZ).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione, pari ad Euro 453.714, si riferiscono principalmente:

- per Euro 406.758 a IMU;
- per Euro 13.624 a contributi a consorzio di bonifica;
- per Euro 25.932 ad imposte e tasse.

La variazione in diminuzione di Euro 639.017 rispetto all’esercizio precedente è riconducibile alla cessione delle unità immobiliari apportate al “Comparto Invitalia” del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato “i3-Sviluppo Italia” del 07/07/2022 che ha abbattuto i costi per IMU, per imposta di registro e per tassa sui rifiuti.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce fornisce separata indicazione di tutte quelle componenti di costi e di ricavi collegati alla gestione della liquidità e al finanziamento dell'attività.

Si presenta il dettaglio dei proventi e degli oneri finanziari iscritti in bilancio:

Descrizione	2023		2022		Variazione netta	
Altri proventi finanziari						
d) proventi diversi dai precedenti		265.185		-		265.185
altri	265.185		-		265.185	
Interessi ed altri oneri finanziari		(208)		(328.754)		328.546
verso imprese controllanti	-		(328.723)		328.723	
verso altri	(208)		(31)		(177)	
Totale Proventi ed oneri finanziari		264.977		(328.754)		593.731

I *proventi finanziari* si riferiscono agli interessi attivi maturati sugli investimenti in Time Deposit a breve termine (3-6-12 mesi) che la Società ha stipulato con la Banca del Fucino.

Gli *oneri finanziari* si riferiscono ad interessi di mora.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Descrizione	2023		2022		Variazione netta	
Imposte sul reddito di esercizio		(390.603)		698.810		(1.089.413)
correnti	(282.384)		309.692		(592.076)	
anticipate	-		389.118		(389.118)	
proventi da adesione al consolidato fiscale	(108.219)		-		(108.219)	
Totale Imposte sul reddito		(390.603)		698.810		(1.089.413)

Si segnala che nel mese di giugno del 2009 è stata accolta l'istanza di interpello disapplicativo in materia della normativa sulle cd "società di comodo", presentata dalla Società in data 18 marzo 2009. Quindi la determinazione delle imposte per l'esercizio 2023 è stata effettuata sulla base del reddito effettivamente prodotto, non essendosi modificata la circostanza del controllo indiretto da parte del Ministero dell'Economia e non su base presuntiva ex Legge 724/1994 (nota come normativa sulle "società di comodo").

La Società ha aderito dall'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 al Consolidato fiscale della controllante Invitalia, l'opzione esercitata ha validità tre anni con rinnovo automatico tranne disdetta.

La voce accoglie per Euro 108.219 il provento da consolidato fiscale per l'utilizzo parziale della perdita dell'esercizio 2022.

Non risultano imposte correnti per Ires e Irap e sono state stornate imposte Irap di competenza dell'esercizio precedente per Euro 282.384 in quanto non dovute.

Altre informazioni

Rapporti con entità correlate

Nel corso del 2023 sono stati intrattenuti rapporti commerciali e finanziari con le imprese facenti parte del Gruppo Invitalia i cui saldi sono riportati all'interno della presente nota integrativa nelle apposite voci di credito e debito. La maggior parte dei rapporti riguardano la Controllante Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A.. Tutti i rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato. Per maggiori informazioni si rimanda alle tavole di dettaglio riportate al paragrafo "Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e altre correlate" della Relazione sulla Gestione.

Informativa ai sensi della legge 124/2017.

Non ci sono eventi da segnalare ai sensi di quanto disposto dalla legge 124/2017.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2427, comma 9 del Codice Civile, si evidenziano i seguenti impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Descrizione	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022	Variazione netta
Garanzie prestate da terzi nel nostro interesse	4.464	4.464	-
Impegni	10.875.226	11.435.226	(560.000)
Totale Garanzie, impegni, Beni di Terzi e Rischi	10.879.690	11.439.690	(560.000)

Le *Garanzie prestate da terzi* nel nostro interesse (Euro 4.464) si riferiscono a garanzie prestate dal gruppo Atradius (già SIC S.p.A.) per conto di Italia Turismo S.p.A. a favore della Capitaneria di Porto di Crotone relativamente alla concessione demaniale di Simeri Crichi (CZ).

Gli *Impegni* si riferiscono agli oneri derivanti a Italia Turismo S.p.A. da convenzioni di lottizzazione con i Comuni ed esprimono la stima prudenziale degli investimenti da realizzare per l'ultimazione di opere di urbanizzazione nei comprensori di Sibari, Nicotera, Simeri Crichi e Sciacca, nonché, in riferimento ai permessi a costruire ottenuti nell'esercizio, il costo di costruzione dei progetti accertati mediante presentazione di computo metrico estimativo redatto e sottoscritto dai progettisti; sono così ripartiti:

Comprensorio di Sibari (CS):

- Euro 1.310.817 per opere di urbanizzazione primaria – sulla base della Convenzione vigente datata 29 giugno 2005, l'impegno per le nuove urbanizzazioni primarie da realizzare nel comprensorio di Sibari (CS) sulla base del progetto approvato, come da computo estimativo metrico allegato alla Convenzione ed escluso imprevisti e oneri tecnici, è stato quantificato in Euro 1.310.817. Tale importo integra, supera e

modifica quanto originariamente previsto dalla convenzione di lottizzazione del 5 giugno 1975 (e successive proroghe e varianti) ed è garantito da polizza assicurativa stipulata con primaria Compagnia assicurativa. In data 30 aprile 2013 il Comune di Cassano allo Jonio ha inoltrato alla compagnia assicurativa richiesta di escussione della presente fidejussione cui la società si è opposta.

Sono in atto le trattative per la definizione stragiudiziale di detto contenzioso per il quale è stata appostata una congrua copertura nel fondo rischi e oneri.

- Euro 242.735 - garanzie rilasciate per conto della incorporata Sybaris S.p.A. dal gruppo Atradius (già SIC S.p.A.) per gli obblighi assunti con il Comune di Cassano allo Jonio (limitatamente all'importo di Euro 77.469 è coobbligata l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A.) e per la quale Italia Turismo ha richiesto lo svincolo.

Comprensorio di Nicotera (VV):

- Euro 5.950.000 per oneri da convenzione di lottizzazione del 3 maggio 1990 poi prorogata in data 14 luglio 2005 e fino al 27 settembre 2006 con il Comune di Nicotera (VV) – in parte (Euro 1.104.875) garantiti da polizze fideiussorie prestate dal gruppo Atradius (limitatamente all'importo di Euro 1.032.914 è coobbligata la controllante Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A.). Sulla base della Convenzione, scaduta, tenuto conto dell'intervento del nuovo Piano Regolatore Generale (PRG) e nelle more della predisposizione del nuovo piano di lottizzazione e dei conseguenti obblighi convenzionali, si ritiene dover mantenere memoria degli obblighi precedenti di seguito indicati:
 - a) Euro 4.000.000, relativi al Comprensorio di Nicotera Nord. L'importo era stato a suo tempo determinato con riferimento alla su richiamata Convenzione scaduta pur tenuto conto della possibile significativa riduzione di tali oneri, da convenzionare in relazione alla nuova e diminuita potenzialità edificatoria;
 - b) Euro 1.950.000 al Comprensorio di Nicotera Sud. Trattasi di una stima che quantifica gli oneri a carico di Italia Turismo S.p.A. i) per l'ultima fase a completamento del programma di realizzazione delle infrastrutture primarie (Euro 1.500.000), inclusi imprevisti, oneri tecnici e oneri concessori; e ii) per i lavori di adeguamento normativo delle opere già realizzate nella precedente c.d. prima fase, stimabili in Euro 450.000, omnicomprensivo.

Comprensorio di Simeri Crichi (CZ):

- Euro 514.982 per stima degli oneri da convenzione di lottizzazione stipulata, in data 24 gennaio 2006, con il Comune di Simeri Crichi e così ripartiti:
 - a) l'impegno per nuove urbanizzazioni primarie da realizzare sulla base del progetto approvato, come da computo metrico estimativo allegato alla Convenzione, pari a Euro 424.982. L'importo, per una quota parte pari al 10%, è garantito da polizza fideiussoria garanzie prestate dalla Zurich International Italia S.p.A.
Con determina n. 181 del 13 giugno 2023 il Comune di Simeri Crichi ha svincolato un pro-quota di Euro 560.000 sull'iniziale importo preventivato di Euro 984.982, per effetto dell'ulteriore contribuzione a cui la Società si è impegnata come da atto integrativo stipulato in data 29 aprile 2021;
 - b) l'impegno per nuove opere di urbanizzazione secondaria per un massimo di Euro 90.000.

- Euro 392.000 per l'impegno alla contribuzione dei costi per ulteriori opere di urbanizzazione, come da atto integrativo stipulato in data 29 aprile 2021 alla convenzione di lottizzazione del 24 gennaio 2006, di cui al punto precedente. L'importo è pari al residuo ancora da versare al Comune, pari al 70% di Euro 560.000.

Con riferimento alla richiesta di proroga del Permesso di Costruire del realizzando Simeri Golf Resort, si rimanda a quanto argomentato nella Relazione sulla Gestione.

Comprensorio di Sciacca (AG):

- Euro 352.607 per stima opere di urbanizzazione primaria – oneri da convenzione di lottizzazione stipulata in data 12 ottobre 2006 con il Comune di Sciacca (AG). A garanzia delle opere e/o del pagamento degli oneri suddetti, la Società ha stipulato polizza fideiussoria con primaria compagnia assicurativa;
- Euro 448.085 per stima delle opere di urbanizzazione secondaria ancora da realizzare come da convenzione di lottizzazione del 12 ottobre 2006 con il Comune di Sciacca (AG). Anche tale impegno è garantito da apposita polizza fideiussoria;
- Euro 1.664.000 a titolo di contributo del costo di costruzione, il cui pagamento è garantito da polizza fideiussoria stipulata con primaria compagnia assicurativa.

Compensi Amministratori e Sindaci

Ai sensi di legge, si evidenziano i compensi e rimborsi spese complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale, alla società di revisione e all'amministratore Unico:

Qualifica	2023	2022
Amministratore unico	18.866	18.866
Collegio Sindacale	40.204	37.719
Società di revisione	54.600	52.589
Totale	113.670	109.174

I compensi della Società di revisione sono relativi all'attività di revisione del bilancio al 31 dicembre 2023 e della reportistica IFRS ai fini della redazione del bilancio consolidato della controllante Invitalia al 31 dicembre 2023.

Si segnala inoltre che la società non ha concesso anticipazioni e crediti ad amministratori e sindaci.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter Codice civile.

Dati essenziali della società che esercita coordinamento e controllo

I dati essenziali della Controllante Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (Società che esercita attività di direzione, coordinamento e controllo), esposti nel prospetto riepilogativo

richiesto dall'articolo 2497-bis del Codice Civile, sono stati estratti dal relativo bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, si riportano i dati essenziali del bilancio civilistico approvato al 31 dicembre 2022, ultimo disponibile, della società Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. che esercita l'attività di direzione e coordinamento (Allegato 4). Per un'adeguata e completa comprensione della Situazione Patrimoniale e Finanziaria dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. nonché del risultato economico conseguito dalla società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio che corredato dalla Relazione della Società di Revisione, è disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 22-quinquies e sexies Codice Civile, si precisa che la società Invitalia S.p.A. con sede legale in Roma Via Calabria 46, provvede a redigere il Bilancio Consolidato del Gruppo di cui la società fa parte in quanto controllata e che lo stesso risulta essere disponibile presso la sede legale della società.

Proposte di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signor Azionista,

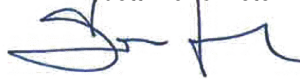
la Società chiude al 31 dicembre 2023 con una perdita di periodo di Euro 3.761.682, che si propone di approvare e di rinviare a nuovo.

Essendo venuti a scadenza l'organo amministrativo ed il collegio sindacale occorre procedere al rinnovo delle cariche sociali.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

dott. Dario Lioto



ITALIA TURISMO S.p.A.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Bilancio al 31.12.2023 - Nota Integrativa

Allegato n. 1

DESCRIZIONE	% di ammortamento	SALDI AL 31.12.2022				MOVIMENTI 2023			SALDI AL 31.12.2023			
		Costo storico	Ammortamenti cumulati	Svalutazioni cumulate	Valore netto	Acq.ni	Amm.ti	Svalutaz.	Costo storico	Ammortamenti cumulati	Svalutazioni cumulate	Valore netto
		a	b	c	d=a+b+c	e	f	g	n=a+e	o=b+f	p=c+g	q=n+o+p
Mobili e arredi	10,00%	1.838	(1.823)		15	-	(15)		1.838	(1.838)	-	0
Attrezzature industriali e commerciali		1.838	(1.823)	0	15	0	(15)	0	1.838	(1.838)	0	0
Mobili e macchine d'ufficio	12,00%	86.032	(86.032)						86.032	(86.032)		-
Macchine elettroniche d'ufficio	20,00%	124.476	(124.476)						124.476	(124.476)		-
Altri beni		210.507	(210.507)	0	0	0	0	0	210.507	(210.507)	0	0
TOTALE		212.346	(212.331)	0	15	0	(15)	0	212.346	(212.346)	0	0

Valore netto movimenti del periodo (15)

ITALIA TURISMO S.p.A.
Bilancio al 31.12.2023 - Nota Integrativa
Allegato n. 2

	Saldo 31.12.2021	Movimenti dell'esercizio 2022		Saldo 31.12.2022	Movimenti dell'esercizio 2023		Saldo 31.12.2023
		Incrementi	Decrementi		Incrementi	Decrementi	
- Capitale Sociale	128.463.510			128.463.510	10.000.000	(89.463.510)	49.000.000
- Riserva ex art.2423 c.c.	(13.460.013)	(4.329.473)		(17.789.486)	17.789.486		0
- Riserva per arrotondamenti	1			1			1
- Utili / (Perdite) riportati a nuovo	(52.939.717)	2.226.690		(50.713.027)		50.390.235	(322.792)
- Perdita esercizio 2020 - ex art. 1 comma 266 L. 178/2020	(2.492.055)			(2.492.055)		2.492.055	(0)
- Utile / (Perdita) dell'esercizio	2.226.690	(18.791.734)	(2.226.690)	(18.791.734)	(3.761.681)	18.791.734	(3.761.682)
PATRIMONIO NETTO	61.798.416	(20.894.517)	(2.226.690)	38.677.209	24.027.805	(17.789.486)	44.915.527

Al 31 dicembre 2023 la Società non espone riserve di patrimonio, ad eccezione della riserva per arrotondamenti interamente utilizzabile.

AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.p.A.
prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato ex art. 2497-bis CC

euro

STATO PATRIMONIALE	31.12.2022
VOCI DELL'ATTIVO	
Cassa e disponibilità liquide	28.038.583
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	172.666.049
Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	1.190.913.763
Partecipazioni	1.353.961.734
Attività materiali immateriali	141.130.054
Attività fiscali	9.697.659
Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	39.560.739
Altre attività	321.483.126
TOTALE DELL'ATTIVO	3.257.451.707
VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO	
Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	551.476.859
Passività fiscali	2.000.000
Passività associate ad attività in via di dismissione	1.587.542
Altre passività	1.857.877.396
Trattamento di fine rapporto del personale	4.871.912
Fondi per rischi e oneri	42.841.283
Capitale	836.383.864
Riserve	39.732.401
Riserve da valutazione	(28.904.363)
Utile (Perdita) d'esercizio	(50.415.187)
TOTALE DEL PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	3.257.451.707
IMPEGNI	2.912.492
CONTO ECONOMICO	31.12.2022
VOCI	
Margine di interesse	(5.644.593)
Commissioni nette	168.695.160
Dividendi e proventi assimilati	-
Risultato netto dell'attività di negoziazione	(2.179.237)
Utile/perdita da cessione o riacquisto	13.257
Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	(6.835.179)
Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito	(709.160)
Spese amministrative	(172.192.580)
Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	(16.486.738)
Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(5.157.581)
Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	(2.587.304)
Altri proventi e oneri di gestione	10.789.882
Utili (Perdite) delle partecipazioni	15.422.458
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(1.805.173)
Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte	(31.738.399)
Risultato d'esercizio	(50.415.187)