

---

## **Nota Integrativa**

### **Bilancio al 31.12.2020**

#### **INVITALIA PARTECIPAZIONI S.p.A.**

*00187 Roma - Via Calabria n. 46/48 - capitale sociale € 5.000.000,00 i.v.*

*C. F., P.IVA 05052031001 iscritta al Registro delle Imprese di Roma*

*N.° 835214 del Registro Economico Amministrativo*

***Ai sensi degli artt. 2497 bis e 2497 sexies del Codice Civile, la Società Invitalia Partecipazioni S.p.A. è soggetta alla direzione e coordinamento della Società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., con sede in Roma, Via Calabria n. 46, Capitale Sociale Euro 836.383.864, Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 05678721001, che detiene il 100% del Capitale Sociale. I dati essenziali dell'ultimo bilancio sono riportati nel paragrafo "Direzione e Coordinamento".***

#### **Attività di direzione e coordinamento**

La Vostra Società appartiene al Gruppo Invitalia che esercita attività di direzione e coordinamento tramite la Società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A (in seguito anche Invitalia SpA) con sede legale in via Calabria, 46 Roma.

In applicazione del suddetto esercizio, la controllante, in data 3 maggio 2021 ha ufficializzato che il precedente impegno all'acquisto dei beni immobili di proprietà di Invitalia Partecipazioni al valore di bilancio al 31 dicembre 2018 è venuto meno dal momento che il piano di riassetto immobiliare di Gruppo non si è ancora concluso e sono in corso di definizione le modalità di trasferimento dei beni immobili del Gruppo Invitalia al Fondo immobiliare gestito da Invimit Sgr, società controllata al 100% dal MEF.

In base agli accordi sottoscritti tra Invitalia e Invimit il 31 dicembre 2020, il trasferimento dei beni avverrà a valori di mercato. In conseguenza di ciò i beni iscritti nell'attivo della società dovranno essere valutati al *fair value* nel bilancio 2020 di Invitalia Partecipazioni.

Ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, si riportano in Allegato 1 i dati essenziali del bilancio civilistico al 31 dicembre 2019 della Società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. che esercita l'attività di direzione e coordinamento. Per un'adeguata e completa comprensione della Situazione Patrimoniale e Finanziaria dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., nonché del risultato economico conseguito dalla Società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio che, corredato dalla Relazione sulla Gestione e accompagnato dalla Relazione del Revisore Legale, è disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

La Società Invitalia Partecipazioni S.p.A., sebbene in possesso di partecipazioni di controllo in altre imprese, non è tenuta alla redazione del Bilancio Consolidato rientrando nei casi di esonero previsti dall'art. 27 del D.lgs 127/91, in quanto la controllante Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. redige il Bilancio Consolidato.

### **Continuità d'impresa**

Anche per l'esercizio 2020 la Società ha registrato il perdurare della situazione di difficoltà nel perseguimento di una operatività tale da consentire il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario nella gestione.

Ciò premesso il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 evidenzia:

- una perdita di periodo, pari ad Euro 2.112.550;

- una rettifica negativa nelle riserve di patrimonio netto di Euro 8.023.216 in applicazione dell'art. 47 del decreto-legge 19 maggio 2020 convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 che hanno determinato un patrimonio netto negativo pari ad Euro 5.321.598, rendendo applicabile le fattispecie previste dall'art. 2446 e 2447 del Codice Civile.

Come meglio specificato nella Relazione sulla Gestione, l'applicazione dell'art. 47 del decreto-legge 19 maggio 2020 convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, di cui sopra, ha consentito ad Invitalia Partecipazioni, di registrare le minusvalenze direttamente o indirettamente correlate alla valutazione dei beni immobili detenuti e rientranti in una operazione di dismissione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare, direttamente a patrimonio netto senza transitare sul conto economico.

La rilevante perdita ed il deficit patrimoniale al 31 dicembre 2020, come anticipato, fanno ricadere la Società nell'ambito di applicazione degli all'art. 2446 e 2447 del codice civile.

Gli Amministratori hanno valutato sussistere il presupposto della continuità aziendale utilizzato dagli stessi nella predisposizione del bilancio d'esercizio, in regione esclusivamente dell'impegno formale assunto con lettera del 20 aprile 2021 dell'azionista unico Invitalia a supportare la Società, come già d'altronde avvenuto in passato, finanziariamente e patrimonialmente, almeno nei 12 mesi successivi all'approvazione del bilancio.

### **Principi generali di redazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile e alle modifiche successivamente introdotte dal Dlgs n. 139/15, entrato in vigore dal 1° gennaio 2016, che ha recepito la direttiva europea 2013/34; la Nota Integrativa, redatta in base all'articolo 2427 del Codice Civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. Sempre con riferimento all'art. 2423 bis 2° comma del Codice Civile non sono state effettuate deroghe in ordine ai principi di redazione del bilancio.

I valori esposti negli schemi di bilancio sono in unità di euro così come quelli della nota integrativa, non essendosi la Società avvalsa della facoltà prevista dall'art. 2423 comma 5 del Codice Civile di redigere quest'ultima in migliaia di euro.

### **Principi contabili e criteri di valutazione**

La valutazione delle voci del presente Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità aziendale, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto e sono analoghi a quelli utilizzati nel precedente esercizio, in conformità quindi alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni dell'articolo 47 del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con Legge n. 77 del 17 luglio 2020.

In particolare l'art. 47 del decreto-legge 19 maggio 2020 convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (di seguito anche "Decreto Rilancio") dispone che: «Al fine di assicurare il pieno ed efficace svolgimento della missione societaria ed il conseguimento degli obiettivi di cui al piano industriale e alla normativa vigente, Invitalia S.p.A. è autorizzata ad iscrivere esclusivamente nelle proprie scritture contabili patrimoniali gli eventuali decrementi conseguenti alle operazioni immobiliari di razionalizzazione e dismissione poste in essere, anche attraverso società di nuova costituzione o a controllo pubblico anche indiretto. Alle operazioni di riorganizzazione e trasferimento si applicano le disposizioni di cui all'art. 1, comma 461, ultimo periodo della legge 27 dicembre 2006 n. 296».

Tale articolo disciplina alcuni profili contabili connessi alle operazioni di dismissione di immobili da parte di Invitalia al fine di assicurare il pieno ed efficace svolgimento della missione societaria ed il conseguimento degli obiettivi di cui al piano industriale e alla normativa vigente, prevedendo la rilevazione degli effetti di tali operazioni direttamente a patrimonio netto senza transitare per il conto economico. Tale piano industriale, formulato ed approvato dalla capogruppo Invitalia S.p.A. e dal MISE, avendo una portata di Gruppo, indica azioni destinate ad essere attuate anche dalle controllate di Invitalia S.p.A. e risulta essere vincolante anche per tali società controllate, quali Italia Turismo S.p.A. e Invitalia Partecipazioni S.p.A., proprietarie della maggior parte dei beni oggetto di riordino. A tale riguardo, in attesa del perfezionamento di dette operazioni immobiliari di razionalizzazione e dismissione, nel bilancio al 31 dicembre 2020 tali modalità di rilevazione contabile sopra descritte sono state utilizzate per le svalutazioni derivanti dall'allineamento del valore contabile al valore di mercato, se inferiore, dei beni immobili rientranti nelle citate operazioni immobiliari.

In tale ambito, gli Amministratori di Invitalia Partecipazioni, sulla base di un parere tecnico-legale reso disponibile dalla capogruppo integrato, per le controllate, da una nota interna redatta dall'ufficio legale della stessa capogruppo, ritengono applicabile il citato art. 47 del Decreto Rilancio sin dall'esercizio 2020 anche ad Invitalia Partecipazioni S.p.A, che detiene parte del compendio immobiliare oggetto di cessione.

Tale rilevazione, che rappresenta un cambiamento di principio contabile in accordo con l'OIC 29 par. 15, è ammessa nel caso di specie in quanto prevista da una nuova disposizioni legislativa e risulta applicabile a partire dal bilancio al 31 dicembre 2020 in relazione alla circostanza che risultano già avviate le trattative con la società a controllo pubblico con la quale tale operazione di dismissione e riordino sarà realizzata. Le attività immobiliari rientranti quindi nel perimetro di tale cessione (prevista nel 2021 sulla base degli accordi sottoscritti a dicembre 2020 con Invimit SGR S.p.A.) risultano rilevate al minore tra il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato, stimato dal Consiglio d'Amministrazione di Invitalia Partecipazioni anche con il supporto di valutatori esterni all'uopo incaricati, ed il rispettivo valore contabile, determinando, già nel bilancio al 31 dicembre 2020,

---

una svalutazione di Euro 8.023.216, rilevata a diretta riduzione del patrimonio netto, senza transitare per il conto economico della Società alla stessa data.

Tale modalità di rilevazione contabile non ha avuto impatti sul patrimonio netto finale al 31 dicembre 2020 e sulla situazione finanziaria della Società.

I **criteri di valutazione** adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono rilevate al costo storico, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, nonché degli oneri finanziari sostenuti nel periodo di realizzazione dei beni e sono iscritte con il consenso del Collegio Sindacale ove previsto.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate al costo storico, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, nonché degli oneri finanziari sostenuti nel periodo di realizzazione dei beni.

Il costo, come sopra determinato, dei cespiti la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, a decorrere dal momento in cui i beni sono disponibili per l'uso, a quote costanti sulla base della stimata vita economico-tecnica, attraverso l'utilizzo di aliquote d'ammortamento atte a rappresentare la residua possibilità di utilizzazione dei beni. Qualora parti significative di tali attività materiali abbiano differenti vite utili, tali componenti sono contabilizzate separatamente.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo, rettificato in presenza di perdite durevoli di valore. Ai sensi del punto n. 3, 1° comma, dell'art. 2426 del Codice Civile, l'iscrizione a tale minore valore non viene mantenuta qualora vengano meno le ragioni che in esercizi precedenti avevano causato la riduzione del valore.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono valutate al minore tra il costo ed il valore di mercato.

#### **Rimanenze e Lavori in Corso**

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto o di produzione ed il presunto valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

#### **Crediti**

I crediti sono iscritti al costo ammortizzato, ove applicabile, e al valore di presumibile realizzo. Non vi sono crediti in valuta.

In conformità a quanto previsto dalla normativa, la Società ha optato per la non applicazione dei criteri di cui al numero 8 del comma 1 dell'articolo 2426 del codice civile, ove applicabili, relativamente alle componenti riferite a operazioni già in essere al 31 dicembre 2015 che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio.

Per nuovi crediti di durata inferiore ai dodici mesi non si fa luogo ad attualizzazione.

Per i crediti verso Controllate con presumibile rimborso entro due anni, non si fa luogo all'attualizzazione in quanto componente non rilevante.

L'eventuale svalutazione dei crediti è effettuata attraverso il fondo svalutazione crediti. Non si è proceduto a riportare il dettaglio della ripartizione dei crediti per area geografica in quanto non ne ricorrono i presupposti.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono formate da depositi bancari, denaro e valori in cassa e sono iscritte al valore nominale.

### **Fondi per rischi oneri**

Tale voce include gli stanziamenti appostati per fronteggiare le perdite e gli oneri che risultino certi o probabili, di natura determinata. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Pertanto, i rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota Integrativa, senza procedere allo stanziamento dei fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento.

Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Debiti e altre passività**

I debiti sono valutati al costo ammortizzato, ove applicabile, e al valore nominale negli altri casi. Non vi sono debiti in valuta.

La Società ha optato per la non applicazione dei criteri di cui ai numeri 1, 6 e 8 del comma 1 dell'articolo 2426 del codice civile, ove applicabili, relativamente alle componenti riferite a operazioni in corso al 31 dicembre 2015 che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio.

Per nuovi debiti di durata inferiore ai dodici mesi non si fa luogo ad attualizzazione.

Non si è proceduto a riportare il dettaglio della ripartizione dei debiti per area geografica in quanto non ne ricorrono i presupposti.

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in Bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica.

Secondo la tipologia di operazione, i ricavi sono rilevati sulla base dei criteri specifici di seguito riportati:

Vendita di beni - I ricavi sono rilevati quando i rischi e benefici significativi della proprietà dei beni sono trasferiti all'acquirente;

Prestazioni di servizi - I ricavi sono rilevati con riferimento allo stato di completamento delle attività sulla base dei medesimi criteri previsti per i lavori in corso su ordinazione. Nel caso in cui non sia possibile determinare attendibilmente il valore dei ricavi, questi ultimi sono rilevati fino a concorrenza dei costi sostenuti che si ritiene saranno recuperati;

Interessi – I proventi, così come gli oneri, sono rilevati per competenza nel conto economico sulla base degli interessi maturati sul valore delle relative attività e passività finanziarie, utilizzando il tasso di interesse effettivo. Gli interessi sono contabilizzati ad incremento delle attività o passività finanziarie riportate in bilancio;

Dividendi – Sono rilevati quando sorge il diritto degli azionisti a riceverne il pagamento che coincide con il momento in cui la distribuzione degli stessi viene approvata dall'Assemblea degli azionisti.

### **Imposte**

Le imposte dell'esercizio sono determinate in applicazione della vigente normativa fiscale. Le attività derivanti da imposte anticipate sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Anche per l'esercizio corrente la Società ha continuato, in qualità di Società consolidata, ad aderire al regime del consolidato fiscale nazionale che consente di determinare l'IRES su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili delle singole Società partecipanti al consolidato fiscale congiuntamente alla Società controllante Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.. Per effetto della predetta opzione eventuali redditi imponibili o perdite fiscali maturate da Invitalia Partecipazioni S.p.A. concorreranno alla determinazione di un unico imponibile consolidato.

### **Operazioni Infragruppo**

Le operazioni infragruppo sono avvenute alle normali condizioni di mercato, a meno delle anticipazioni finanziarie erogate a tasso zero a sostegno delle attività delle controllate Sviluppo Italia Calabria S.c.p.a. in liquidazione e Siculiana Navigando S.r.l.

### **Garanzie, impegni, rischi**

L'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime sono distintamente indicati nella presente nota integrativa.

### Operazioni fuori Bilancio

Non vi sono operazioni fuori Bilancio.

### Altri strumenti finanziari

Non vi sono strumenti finanziari emessi dalla Società né sono stati stipulati contratti derivati, alla data di chiusura dell'esercizio.

### Cambiamenti di principi contabili

Non vi sono stati cambiamenti nei principi contabili durante il corso dell'esercizio. I principi contabili adottati sono modificati da un esercizio all'altro solo se il cambiamento è richiesto da un principio o se contribuisce a fornire informazioni maggiormente attendibili e rilevanti degli effetti delle operazioni compiute sulla situazione patrimoniale-finanziaria, sul risultato economico o sui flussi finanziari dell'entità; in tal caso l'informazione comparativa è adattata conformemente.

### Patrimoni e finanziamenti destinati

Non vi sono patrimoni né finanziamenti destinati.

### Altre informazioni

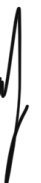
La Società inoltre non possiede né direttamente, né per il tramite di Società fiduciaria o per interposta persona, azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o titoli o valori emessi dalla Società, così come non possiede né direttamente, né per il tramite di Società fiduciaria o per interposta persona, quote o azioni di Società controllanti, né ha proceduto nel corso dell'esercizio all'acquisto o alla alienazione di tali azioni o quote. Si precisa che alla data di redazione del presente bilancio non vi sono effetti sul risultato dovuti a stagionalità o a fatti rilevanti di natura non ricorrente.

Non vi sono state voci della situazione patrimoniale e del conto economico stimate per le quali potrebbe risultare che il valore di fine periodo diverga sensibilmente da dette stime.

### Dati sull'occupazione

Al 31 dicembre 2020 la Società ha in forza un totale di 5 dipendenti, di cui 1 dirigente, 1 quadro e 3 impiegati.

	2019	Incrementi	Decrementi	2020	2020 numero medio
Dirigenti	1			1	1
Quadri	2		1	1	1
Impiegati	2	1		3	2
<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>4</b>



Il Contratto Collettivo Nazionale di lavoro applicato è quello proprio dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A..

## Attività

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Si compongono come segue:

Descrizione	Saldi al 31/12/2020	Saldi al 31/12/2019	Variazione netta
Costi ampliamento	12.825	19.238	(6.413)
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>12.825</b>	<b>19.238</b>	<b>(6.413)</b>

La voce è composta da licenze d'uso di programmi software e costi di ampliamento; la variazione netta di euro 6.413 è da attribuire alla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

#### II. Immobilizzazioni materiali

Si compongono come segue:

Descrizione	Saldi al 31/12/2020	Saldi al 31/12/2019	Variazione netta
Altri beni	7.850	11.821	(3.971)
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>7.850</b>	<b>11.821</b>	<b>(3.971)</b>

La voce "Altri beni" si riferisce principalmente al costo di iscrizione di Mobili, Arredi e Macchine per Ufficio; la variazione netta negativa di euro 3.971 è rappresentata da ammortamenti di periodo.

Di seguito si evidenziano le percentuali di ammortamento annue applicate alle immobilizzazioni materiali in relazione al periodo e che non sono variate rispetto all'esercizio precedente.

- Beni Informatici	12%
- Altri Beni	15%

### III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

#### Partecipazioni

Al 31 dicembre 2020 le immobilizzazioni finanziarie risultano così composte:



Descrizione	Saldi al 31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Saldi al 31/12/2020
<b><i>Partecipazioni imprese controllate:</i></b>				
Consorzio Ex-Cnomv	2.500	0	0	2.500
Sviluppo Italia Calabria S.c.p.a. in Liquidazione	21	0	0	21
Siculiana Navigando S.r.l.	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>2.521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.521</b>

Il saldo delle partecipazioni in imprese controllate è pari ad euro 2.521.

Il dettaglio della composizione e del valore delle partecipazioni di controllo detenute da Invitalia Partecipazioni S.p.A. al 31 dicembre 2020 è riportato nell'**Allegato A**.

Di seguito si riporta il dettaglio delle partecipazioni di minoranza possedute al 31 dicembre 2020:

Descrizione	Saldi al 31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Saldi al 31/12/2020
<b><i>Partecipazioni imprese collegate</i></b>				
AVIOTEL S.P.A. FALLITA	0			0
C.F.I. COOPERAZIONE FINANZA IMPRESA S.C.P.A.	687.244			687.244
C.R.A. ARESE S.R.L. LIQUIDATA	0			0
CESVIC S.P.A. IN FALLIMENTO	0			0
COPEL S.P.A. IN FALLIMENTO	0			0
ELETTRA SINCROTONE TRIESTE S.C.P.A.	1.751.021			1.751.021
FINMEK SOLUTIONS S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA	1			1
FONDERIT ETRURIA S.R.L. FALLITA	1		1	0
IDC S.C.A.R.L. IN LIQUIDAZIONE	1			1
INDUSTRIA MACELLAZIONE VALLE DEL LEO S.P.A. FALLITA	0			0
INDUSTRIA TESSILI DI VALFINO S.R.L. IN FALLIMENTO	0			0
ITALIANA SERVIZI S.R.L. IN FALLIMENTO	0			0
LAMEZIA EUROPA S.P.A.	400.000		400.000	0
MARINA D'ARECHI S.P.A.	8.000.000			8.000.000
MARINA VILLA IGIEA S.P.A.	418.300			418.300
MECCANO S.C.P.A.	81.895			81.895
MILANO STAMPA S.P.A. IN AMM.ME STRAORDINARIA	0			0
NUOVA GELA S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE	0			0
S.E.F.I. S.P.A. FALLITA	0			0
SALERNO SVILUPPO S.C.R.L. IN LIQUIDAZIONE	76.642			76.642
SASSI ON LINE SERVICE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE	1			1
SISTEMA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	1			1
SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A.	1.275.775			1.275.775
SVILUPPO VOLTURNO NORD S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE	0			0
TE.A.M. S.P.A. FALLITA	0			0
T.E.S.S. COSTA DEL VESUVIO S.P.A.	223.666			223.666
T.S.M. TINTORIA E STAMPERIA DEL MOLISE S.P.A. IN FALLIMENTO	1			1
TRADIZIONI ITALIANE S.P.A. FALLITA	1			1
TURISMO E SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE	0			0
WAHOO S.P.A. IN FALLIMENTO	1			1
<b>Totale</b>	<b>12.914.551</b>	<b>0</b>	<b>400.001</b>	<b>12.514.550</b>

Il saldo delle partecipazioni detenute dalla Società con quote di minoranza, il cui dettaglio è riportato nell'**Allegato B**, è pari ad euro 12.514.550, così come da incrementi e decrementi riportati nella tabella sopra esposta.

Il saldo si è decrementato per euro 400.001 a seguito:

- della cancellazione dal registro delle imprese della società Fonderit Etruria S.r.L. in fallimento;

- 
- del recesso dalla partecipazione del 20% nel capitale sociale della Lamezia Europa S.p.A., e contemporanea richiesta di liquidazione delle azioni detenute, avvenuto con lettera del 23 dicembre 2020.

**In Allegato C** è riportato il confronto tra il valore di carico contabile e le corrispondenti quote di patrimonio netto delle Società partecipate. Per le partecipazioni per le quali la quota di patrimonio netto risulta inferiore rispetto al valore di carico si riportano i seguenti commenti:

- per la partecipazione in Marina d'Arechi S.p.A. si è perfezionata la sua cessione alla Gallozzi & Figli S.p.A. avvenuta con scambio di corrispondenza del 30 dicembre 2020, reso esecutivo dalla girata delle azioni avvenuta in data 15 aprile 2021. La compravendita è avvenuta per un importo pari al valore nominale di 8.000.000 di euro. Il pagamento sarà corrisposto in 20 rate semestrali di eguale importo (€ 400.000,00 oltre interessi pari all'0,70%) dal 30 giugno 2021 al 31 dicembre 2030. Il contratto di cessione prevede la garanzia del credito attraverso il pegno sulle azioni cedute, iscritto in data 15 aprile 2021, e la fideiussione a prima richiesta rilasciata dal Gruppo Gallozzi, contestualmente alla stipula del contratto di compravendita;
- per la partecipazione in Meccano S.p.A tenuto conto del risultato positivo degli ultimi tre esercizi, 2016, 2017, 2018 e 2019, non si ritiene che la differenza riscontrata sia indicativa di una perdita durevole;
- per la partecipazione in Tess Costa del Vesuvio S.p.A., in concordato preventivo dal 24 ottobre 2016, il prezzo di trasferimento dalla Capogruppo sarà oggetto di conguaglio una volta conclusa la fase di procedura concorsuale;
- per le partecipazioni in Sistema S.r.l. in liquidazione (ex Walcon) e in Sassi on Line Service S.p.A. in liquidazione, acquisite al valore di 1 euro, al momento, non sussiste un obbligo d'intervento da parte del socio di minoranza;
- per la partecipazione in Consorzio ex-CNOMV In data 8 aprile 2021 si è tenuta l'assemblea straordinaria che ha deliberato lo scioglimento senza liquidazione del consorzio e cancellazione dello stesso per scadenza del termine di durata dell'attività del consorzio limitata al 2015 come da statuto e per il venir meno dell'oggetto sociale. Si è in attesa, pertanto, della cancellazione del Consorzio a seguito del deposito del verbale presso il Registro delle Imprese. Non si ritiene significativa l'entità della differenza tra il valore di carico e il patrimonio netto pro-quota, atteso il probabile recupero di un credito Iva dell'importo di euro 7.314;
- per la partecipazione in CFI-Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.A., non si ritiene che l'entità della differenza tra il valore di carico e il patrimonio netto pro-quota costituisca perdita durevole di valore;

### ***Crediti verso altri***

---

La voce "Crediti verso altri" risulta azzerata a seguito dell'incasso del deposito cauzionale di euro 2.500, presente nel bilancio al 31 dicembre 2019.

### ***C) ATTIVO CIRCOLANTE***

---

#### **I. Rimanenze**

---

*Bilancio al 31.12.2020 – Nota Integrativa – Invitalia Partecipazioni*

Descrizione	Saldi al 31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Saldi al 31/12/2020
PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE	77.000	0	(77.000)	0
PRODOTTI FINITI E MERCI	34.205.832	3.673.473	(8.023.216)	29.856.089
<b>Totale</b>	<b>34.282.832</b>	<b>3.673.473</b>	<b>(8.100.216)</b>	<b>29.856.089</b>

Al 31.12.2020 la voce rimanenze registra:

- una diminuzione per euro 77.000 ed un conseguente azzeramento *dei Prodotti in corso* acquisiti nel 2014 con la cessione del ramo d'azienda di Italia Navigando, per sopraggiunta impossibilità di attuazione dell'“accordo di programma quadro” con la Regione Puglia;
- una diminuzione per euro 8.023.216 a seguito della svalutazione degli asset immobiliari previsti in cessione per adeguamento al valore di mercato stimato da primaria società di consulenza operativa nelle valutazioni immobiliari, che ha che ha fornito perizie valutative di tutti gli asset presenti nelle rimanenze, che saranno oggetto dell'operazione di dismissione In applicazione dell'art. 47 del DL 19.05.2020 (convertito in legge il 17.07.2020 n.77 - Decreto Rilancio), commentato al precedente paragrafo dedicato ai criteri di valutazione, la svalutazione è stata contabilizzata in contropartita di un'apposita riserva patrimoniale come specificato nella sezione dedicata alle variazioni di Patrimonio Netto;
- un aumento per euro 3.673.473 dei *prodotti finiti* conseguente all'acquisto, dalla controllata Sviluppo Italia Calabria S.c.p.a. in liquidazione, dell'immobile di Montalto Uffugo avvenuto con atto notaio Atlante-Cerasi rep. 62336 racc. 32202 del 1° dicembre 2020. L'importo comprende il controvalore dell'acquisto dalla controllata Sviluppo Italia Calabria S.c.p.a. in liquidazione per euro 3.665.333, il cui pagamento è avvenuto mediante compensazione con crediti di pari importo, e per la differenza di euro 8.140 dagli oneri accessori all'acquisto.

## II. Crediti

### Crediti Lordi

Descrizione	Saldi al 31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Saldi al 31/12/2020
Verso clienti	68.647.794	610.843	(7.714.474)	61.544.163
Verso controllanti	15.031.701	1.174.878	(9.982.879)	6.223.700
Verso controllate	11.250.296	229.450	(3.665.333)	7.814.413
Verso collegate	21.197.440	0	(70.599)	21.126.841
Verso imprese controllate dalle controllanti	428.127	66.748	(81.887)	412.988
Verso tributari	1.257.195	1.205	(44.339)	1.214.062
Verso altri	4.791.130	6.359	(10.032)	4.787.456
<b>Totale crediti</b>	<b>122.603.682</b>	<b>2.089.482</b>	<b>(21.569.543)</b>	<b>103.123.623</b>

### Crediti Netti

Descrizione	Saldi al 31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Saldi al 31/12/2020
Verso clienti	9.241.457	623.963	(1.187.403)	8.678.016
Verso controllanti	15.031.701	1.174.878	(9.982.879)	6.223.700
Verso controllate	11.250.296	229.450	(3.673.995)	7.805.750
Verso collegate	2.261.664	0	(1.057.707)	1.203.957
Verso imprese controllate dalle controllanti	428.127	66.748	(81.887)	412.988
Verso tributari	146.360	1.205	(44.339)	103.227
Verso altri	4.017.358	6.359	(169.432)	3.854.285
<b>Totale crediti</b>	<b>42.376.963</b>	<b>2.102.603</b>	<b>(16.197.643)</b>	<b>28.281.923</b>

### **Evoluzione del Fondo Svalutazione Crediti**

Descrizione	Saldi al 31/12/2019	Incrementi	Stralci	Incassi/Utilizzi	Saldi al 31/12/2020
Fondo Svalutazione Crediti Clienti	59.406.337	29.500	(6.556.571)	(13.120)	52.866.147
Fondo Svalutazione Crediti Controllate	0	8.662	0	0	8.662
Fondo Svalutazione Crediti Collegate	18.935.775	987.108	0	0	19.922.883
Fondo Svalutazione Crediti Tributari	1.110.835	0	0	0	1.110.835
Fondo Svalutazione Altri Crediti	773.772	159.400	0	0	933.172
<b>Totale Fondo Svalutazione crediti</b>	<b>80.226.719</b>	<b>1.184.670</b>	<b>(6.556.571)</b>	<b>(13.120)</b>	<b>74.841.699</b>

Le movimentazioni del fondo svalutazione crediti sono attribuibili a:

- rilascio per euro 13.120 riconducibile alla definizione di una posizione creditoria per un importo superiore al valore netto contabile del credito;
- incrementi per euro 1.184.670 riconducibili principalmente alla svalutazione di crediti inesigibili acquisiti con l'incorporazione del ramo d'azienda di Italia Navigando del 28 luglio 2014 per euro 159.400 ed alla ulteriore svalutazione del credito verso T.S.M. Tintoria e Stamperia del Molise in fallimento per euro 987.108.
- cancellazioni per euro 6.556.571 riconducibili al credito verso 3I Industria Italiana Imballaggi S.p.A. per euro 6.203.889 e al credito verso Hitesys S.p.A. per euro 352.682. Per entrambi i crediti risulta chiuso il fallimento per intervenuto riparto finale dell'attivo.

### **Crediti verso clienti**

I crediti lordi verso clienti ammontano, al 31 dicembre 2020, a complessivi euro 68.100.734, a fronte dei quali risultano fondi svalutazione per euro 59.422.717, per un ammontare netto pari ad euro 8.678.016. Le principali partite creditorie in essere sono riferite a:

- un credito verso i signori Giachino e Porcella per euro 1.513.959 derivante dalla cessione della partecipazione in Ala Birdi. Sono in fase di valutazione, di concerto con lo studio legale che assiste la Società, le opportune azioni da intraprendere al fine di procedere al recupero del credito;
- un credito verso Monte dei Paschi per euro 5.800.000 derivante dalla cessione della partecipazione in Vivenda a Monte dei Paschi di Siena Fiduciaria S.p.A. Nel corso del 2020 è stato incassato il complessivo importo di euro 1.000.000 ed ulteriori euro 1.000.000 sono stati incassati nel 2021. Il credito è garantito da pegno sulle azioni cedute. A seguito degli eventi conseguenti alla pandemia da Coronavirus ed alla conseguente chiusura di tutte le mense scolastiche ed universitarie, il debitore ha richiesto una dilazione

delle scadenze di pagamento i cui termini sono stati oggetto di negoziazione tra le parti con atto sottoscritto in data 4 maggio 2020;

- un credito verso Gruppo Tessile Castrovillari S.p.A., garantito da ipoteca sugli immobili, per euro 12.929.542 svalutato per euro 12.702.097. L'asta del 17 giugno 2017 indetta con prezzo base pari a 1.136.551 euro si è conclusa con la vendita del lotto A1 (ca. 150.000 euro) che ha determinato un incasso ad Invitalia Partecipazioni nel 2019 di euro 85.548. Dalle aste del 2019 e di febbraio 2020 la procedura ha incassato euro 294.166 (la quota spettante ad Invitalia Partecipazioni è di euro 165.969); rimane da realizzare il lotto C il cui valore per la prossima asta che si terrà il 4 giugno 2021 è previsto per euro 242.324 ;
- un credito verso CFM Sardegna S.r.l. per euro 1.242.712 svalutato per euro 931.724 derivante da mutuo garantito da ipoteca di primo grado sui beni della Società; con sentenza n. 6261/2018 del 4 ottobre 2018 la Corte di Appello di Roma, che ha accolto le istanze di Invitalia Partecipazioni, ha stabilito la giurisdizione del Tribunale di Roma unitamente alla condanna della CFM Sardegna al pagamento ad Invitalia Partecipazioni delle spese dei due gradi di giudizio. Per quanto riguarda l'opposizione allo stato passivo fallimentare e richiesta di ammissione in privilegio, all'udienza del 14 gennaio 2019, presso il Tribunale di Oristano, sono state precisate le conclusioni con rinvio dell'udienza per la decisione al 23 settembre 2019, a seguito della quale il Giudice ha rimesso la causa sul ruolo per l'espletamento della CTU contabile in merito al calcolo degli interessi moratori. All'udienza del 28 settembre 2020 il Giudice ha nominato il consulente tecnico, fissando l'inizio delle operazioni peritali per il 2 ottobre 2020 e l'esame della CTU per l'udienza del 20 maggio 2021. La CTU depositata dal consulente ha evidenziato in euro 1.005.800 la somma ancora dovuta a titolo del solo capitale mutuato, in euro 186.094 la somma ancora dovuta per interessi corrispettivi e in euro 317.806 l'importo dovuto a titolo di interessi moratori;
- un credito verso Annalisa Productions S.p.A. per euro 1.101.327 svalutato per euro 918.222. La Società è stata dichiarata fallita nel 2001 ed il credito di Invitalia Partecipazioni S.p.A., derivante da un mutuo a suo tempo concesso, è stato interamente ammesso allo stato passivo. Il credito nei confronti della curatela fallimentare è garantito da ipoteca di 1° grado e da fidejussione della Annalisa Production S.p.A.. La curatela fallimentare sta procedendo con la vendita dell'immobile tramite aste giudiziarie. Il mutuo originario inoltre era garantito anche da fidejussioni personali degli ex soci nei confronti dei quali Invitalia Partecipazioni S.p.A. ha ottenuto un decreto ingiuntivo dal Tribunale di Roma per euro 1.251.327. Gli ex soci hanno appellato la sentenza di primo grado favorevole ad Invitalia Partecipazioni S.p.A. che nel frattempo aveva avviato azione espropriativa immobiliare e mobiliare. A seguito della proposta dei soci fideiussori, è stata raggiunta una transazione con pagamento a saldo e stralcio delle garanzie personali di euro 150.000. Al 31 marzo 2015 l'importo è stato interamente incassato. Si mantiene il ruolo di creditore privilegiato nell'ambito della procedura fallimentare; l'asta indetta per il giorno 27 aprile 2018 al prezzo base di euro 393.750 è andata deserta. L'asta indetta per il giorno 4 maggio 2020 con prezzo base d'asta di euro 368.750 è stata sospesa per l'emergenza Covid. Il Curatore fallimentare, con comunicazione del 22 febbraio 2021, ha riferito che nelle more della fissazione di una nuova asta ha chiesto al Comune di Castrovillari i conteggi IMU relativi al bene immobile;

Le posizioni creditorie relative a crediti interamente svalutati maggiormente significative si riferiscono a: Apsia Med S.p.A. per euro 8.627.330, Europress S.p.A. per euro 5.313.503, Keller Meccanica S.p.A. per euro

4.567.187. Le posizioni si riferiscono prevalentemente a finanziamenti concessi a Società in procedure concorsuali tuttora in corso.

### **Crediti verso controllante**

La voce evidenzia, al 31 dicembre 2020, un decremento di euro 9.982.879 riconducibile prevalentemente per euro 9.967.116 ad una compensazione con pari importo iscritto nella voce debiti verso controllante, formalizzata con scambio di corrispondenza del 22 dicembre 2020. L'incremento di euro 1.174.878 è principalmente riconducibile agli addebiti per la rivalsa delle spese sostenute nella gestione degli incubatori di prossimo trasferimento ad Invitalia, oltre a euro 966.520 per consolidato fiscale.

La voce pari, al 31 dicembre 2020, a euro 6.223.700 è composta da:

- euro 1.518.853 per contratti per prestazioni di servizi;
- euro 1.478.303 per l'attività passata di decertificazione;
- euro 3.157.600 per crediti tributari da consolidato fiscale;
- euro 68.944 per TFR Personale acquisito in forza;

### **Crediti verso controllate**

La voce pari, al 31 dicembre 2020, a euro 7.805.750 comprende crediti nei confronti di Sviluppo Italia Calabria S.c.p.a. in liquidazione per euro 7.532.055 e crediti verso Siculiana Navigando S.r.l. per euro 273.695 .

I crediti verso Sviluppo Italia Calabria S.c.p.a. in liquidazione sono stati acquisiti dalla controllante Invitalia nel 2013, mentre i crediti verso Siculiana Navigando S.r.l. sono stati acquisiti con l'incorporazione del ramo d'azienda di Italia Navigando nel 2014. Nel corso dell'esercizio 2020 hanno subito le seguenti variazioni:

- il credito verso Sviluppo Italia Calabria S.c.p.a. in liquidazione si è incrementato di euro 220.000 per l'erogazione di anticipazioni finanziarie e si è decrementato di euro 3.665.333 a seguito del pagamento per compensazione dell'acquisto dell'immobile di Montalto Uffugo in precedenza commentato. Il credito è recuperabile ad esito della chiusura della procedura di liquidazione della controllata e comunque in base all'accordo stipulato con la controllante in data 30 dicembre 2013 con il quale il suddetto credito è stato ceduto ad Invitalia Partecipazioni;
- il credito verso Siculiana Navigando S.r.l. si è incrementato di euro 9.450 per l'erogazione di anticipazioni finanziarie e si è decrementato di euro 8.662 per l'accantonamento di un fondo svalutazione.

### **Crediti verso collegate**

La voce pari, al 31 dicembre 2020, a euro 1.203.957, comprende principalmente:

- per euro 987.108 crediti privilegiati nei confronti di Tintoria Stamperia del Molise derivanti da procedura concorsuale. Il 12 settembre 2019 si è tenuta la vendita con incanto con un ricavato complessivo di euro 2.142.000 Il Curatore ha comunicato, con pec del 17 marzo 2021, che procederà all'elaborazione del piano di riparto finale non appena saranno concluse le ultime transazioni relative al giudizio di responsabilità avverso gli organi societari, definitosi in primo e secondo grado. Inoltre, ha precisato che in sede di riparto finale, oltre ai crediti in prededuzione con grado anteriore, dovrà procedere alla liquidazione dell'IMU calcolata in oltre 1 milione di Euro. Di conseguenza si è proceduto ad una svalutazione del 50% del credito esistente al 31.12.2019, sostanzialmente pari alla prevista IMU dovuta

- per euro 216.792 crediti verso la partecipata Marina Villa Igia S.p.A., gran parte dei quali si riferiscono a dividendi da incassare. Il 19 febbraio 2020 è stata emessa la sentenza del Tribunale di Palermo che ha dichiarato inammissibile l'opposizione proposta dalla Regione Siciliana, quale terzo pignorato, e ha condannato la stessa al pagamento delle spese di lite. Si stanno definendo le azioni da intraprendere in danno della Regione Sicilia e della Marina di Villa Igia S.p.A. risultati soccombenti, in ogni sede giudiziaria.

#### **Crediti verso controllate dalle controllanti**

La voce pari, al 31 dicembre 2020, a euro 412.988 si riferisce principalmente all'addebito del costo per personale distaccato e all'addebito di emolumenti nei confronti di Marina di Portisco S.p.A. per euro 256.930, di Infratel Italia S.p.A. per euro 131.584 e di Italia Turismo S.p.A. per euro 24.474.

#### **Crediti tributari**

La voce è pari, al 31 dicembre 2020, a euro 103.227 al netto del relativo fondo svalutazione. Il decremento di euro 43.133 rispetto all'esercizio precedente si riferisce all'utilizzo nell'esercizio 2020 dei crediti per IVA ed INPS Tesoreria.

#### **Crediti verso altri**

I crediti netti verso altri ammontano, al 31 dicembre 2020, a euro 3.854.285 ed hanno registrato un decremento di euro 169.432, riconducibile prevalentemente alla svalutazione di crediti inesigibili acquisiti dall'incorporazione del ramo d'azienda di Italia Navigando del 28 luglio 2014 per euro 159.400.

La voce è principalmente costituita da crediti verso il Ministero dello Sviluppo Economico per euro 3.615.888.

Si tratta del credito, iscritto per la prima volta nel bilancio al 31 dicembre 2014, in relazione all'esito positivo, con sentenza di primo grado del Tribunale Ordinario di Roma del 20 luglio 2011, che ha concesso ad Invitalia Partecipazioni S.p.A. il diritto, sorto in capo dell'incorporata Gamma Geri S.p.A. in liquidazione, al percepimento di contributi concessi, in precedenza revocati (con d.m. 31.7.1997 n. 374) e condannato il Ministero dello Sviluppo Economico al pagamento della somma non ancora versata a titolo di saldo pari ad euro 3.103.401 oltre ad interessi e spese legali. La vicenda legale è proseguita con la sentenza n. 3701/2017, in accoglimento dell'appello del Ministero dello Sviluppo Economico, che ha riformato la sentenza di primo grado e rigettato la domanda proposta da Gamma Geri con compensazione delle spese e, da ultima, con la sentenza del 28 giugno 2018 della Corte di Cassazione che, a seguito del ricorso proposto dalla Società, lo ha dichiarato inammissibile.

Da una attenta valutazione dell'evoluzione della vicenda giudiziaria, e con il supporto del consulente legale, la Società ha presentato, in data 7 marzo 2019, alla Corte d'Appello di Roma un atto di citazione per la revocazione (ex art.395 e ss c.p.c). La richiesta di riesame delle evidenze che hanno portato alla sentenza n. 3701/2017 è principalmente dovuta al sopraggiungere, successivamente alla sentenza della Corte di Cassazione, di informazioni di primaria importanza e di ulteriori elementi ritenuti determinanti ai fini della possibile annullabilità dei giudizi emessi in precedenza. Nel caso di accoglimento della richiesta di revocazione, quindi, tutti i giudizi successivi alla citata sentenza del Tribunale Ordinario di Roma saranno nulli, in quanto viziati dalla mancata produzione di documenti essenziali ai fini di una giusta valutazione, ed il procedimento verrà riattivato.

La prima udienza effettiva si è svolta in data 1° ottobre 2019; il Collegio giudicante ha rinviato la causa per la precisazione delle conclusioni all'udienza del 19 gennaio 2022.

Rispetto ai fattori già noti al momento della prima iscrizione del credito in bilancio, gli ulteriori elementi di valutazione acquisiti nel corso delle evoluzioni successive, quali: i tentativi di conciliazione posti in essere dalla controparte e, come detto, l'acquisizione di documentazione e informazioni nuove, portano a ritenere, anche in considerazione delle valutazioni esposte dal legale coinvolto, che non ci siano sufficienti elementi definitivi che pregiudichino la recuperabilità di tale credito.

Per la parte residua, pari a euro 231.419, la voce si riferisce a crediti netti acquisiti dall' incorporazione di Sviluppo Italia Campania S.p.A. liquidata verso ex lavoratori che avevano instaurato un contenzioso giuslavoristico con la Società ed hanno visto riformata in appello la sentenza di primo grado con conseguente condanna alla restituzione delle somme ricevute in più.

### III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al 31 dicembre 2020 non vi sono attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

### IV. Disponibilità liquide

Al 31 dicembre 2020 le disponibilità liquide risultano così costituite:

Descrizione	Saldi al 31/12/2020	Saldi al 31/12/2019	Variazione netta
Depositi bancari	30.103	64.438	(34.335)
Transitorio Assegni	0	49.142	(49.142)
Cassa	790	1.203	(414)
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>30.893</b>	<b>114.783</b>	<b>(83.890)</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide, l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio, comprensivo delle competenze maturate, degli assegni e del numerario di cassa presso la sede della Società. In particolare, i depositi bancari rappresentano le somme disponibili sui conti correnti accessi presso la UBI Banca e la Unipol Banca.

Si segnala che, a partire dal mese di aprile 2017, Invitalia Partecipazione gestisce la propria liquidità anche attraverso un conto corrente intrattenuto con la controllante e riportato fra i debiti nei confronti di quest'ultima in quanto alla data del 31 dicembre 2020 il conto presenta un saldo negativo di euro 1.358.037.

### **D) RATEI E RISCONTI ATTIVI**

La voce ammonta a euro 16.039 e si riferisce principalmente a risconti attivi per costi relativi a polizze assicurative.

## **PASSIVITA'**



## A) Patrimonio netto

Descrizione	Saldi al 31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Saldi al 31/12/2020
Capitale	5.000.000			5.000.000
Altre riserve	10.912.711	(8.023.216)	(10.912.711)	(8.023.216)
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.443.484)	(6.655.059)	10.912.711	(185.832)
Utile (perdita) del periodo	(6.655.059)	(2.112.550)	6.655.059	(2.112.550)
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>4.814.168</b>	<b>(16.790.825)</b>	<b>6.655.059</b>	<b>(5.321.598)</b>

L'Assemblea ordinaria dei Soci di Invitalia Partecipazioni S.p.A., nella seduta del 16 maggio 2019 ha deliberato l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2019, l'integrale utilizzo della riserva soci in conto aumento di capitale sociale per l'importo di euro 10.912.711 a copertura delle perdite degli esercizi precedenti e di parte della perdita di esercizio, con rinvio a nuovo della perdita residua pari a euro 185.832.

### CAPITALE SOCIALE

Il Capitale sociale, pari a euro 5.000.000 è interamente versato ed è rappresentato da n.10.000 azioni ordinarie di proprietà dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. La Società non ha emesso né "azioni di godimento", né "obbligazioni convertibili in azioni".

### ALTRE RISERVE

La voce ha registrato un decremento per euro 10.912.711 per utilizzo a copertura perdite come in precedenza commentato ed una ulteriore variazione negativa per euro 8.023.216 conseguente alla registrazione in contropartita della svalutazione di pari importo degli asset immobiliari iscritti nelle rimanenze, in applicazione dell'art. 47 del DL 19.5.2020 (convertito in legge il 17.7.2020 n.77 - Decreto Rilancio), già commentato nel paragrafo dedicato ai criteri di valutazione applicati. In conseguenza di quanto sopra, Invitalia Partecipazioni ha iscritto, esclusivamente nelle proprie scritture contabili patrimoniali, i decrementi conseguenti alle operazioni immobiliari di razionalizzazione e dismissione poste in essere dalla società.

### UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO

La perdita dell'esercizio 2019 pari a euro 6.655.059 è stata coperta per euro 6.469.227 mediante utilizzo riserve e rinviata a nuovo per l'importo di euro 185.832, come da delibera assembleare di approvazione del bilancio.

### UTILE (PERDITA) DEL PERIODO

Per il dettaglio relativo alla perdita di esercizio di euro 2.112.550 si rimanda al commento delle singole voci del Conto Economico. La società ricade nella fattispecie dell'art. 2446 del codice civile.

Per quanto riguarda le informazioni richieste dal comma 7 bis dell'art. 2427, si veda la tabella sotto riportata:

	Possibilità di Utilizzazione	Saldo al 31/12/2018	Movimenti esercizio 2019		Saldo al 31/12/2019	Movimenti esercizio 2020		Saldo al 31/12/2020
			Incrementi	Decrementi		Incrementi	Decrementi	
Capitale Sociale		5.000.000			5.000.000			5.000.000
Riserva Legale	A	0			0			0
Altre Riserve								
Riserve da Fusione	AB	0			0			0
Riserve da Sovr azioni	AB	10.385.881			10.385.881		(10.385.881)	0
Riserve vers soci c/aumento cap soc	AB	526.831			526.831		(526.831)	0
Riserve Legge 77/2020		0			0	(8.023.216)		(8.023.216)
Utile (Perdite) Portati a Nuovo	ABC	0	(4.443.484)		(4.443.484)	(6.655.059)	10.912.711	(185.832)
Utile (Perdita) Dell'Esercizio	ABC	(4.443.484)	(6.655.059)	4.443.484	(6.655.059)	(2.112.550)	6.655.059	(10.161.766)
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		<b>11.469.227</b>	<b>(11.098.543)</b>	<b>4.443.484</b>	<b>4.814.168</b>	<b>(16.790.825)</b>	<b>6.655.059</b>	<b>(5.321.598)</b>

Legenda:

A = Per aumento di Capitale

B = Per copertura perdite

ABC = Per Distribuzione Soci

## B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

I "Fondi per rischi ed oneri" al 31 dicembre 2020 sono pari a euro 6.657.119 e si compongono come segue:

Descrizione	Saldi al 31/12/2019	Incrementi	Utilizzi Decrementi	Saldi al 31/12/2020
Fondo imposte	16.397	0	0	16.397
Fondo rischi per oneri contrattuali e diversi	523.902	0	(90.638)	433.264
Fondo rischi ed oneri ex Gamma Geri S.p.A. in liquidazione	6.591.550	0	(391.040)	6.200.510
Fondo per copertura perdite società controllate	6.948	0	0	6.948
<b>Totale</b>	<b>7.138.798</b>	<b>0</b>	<b>(481.678)</b>	<b>6.657.119</b>

### Fondo rischi per oneri contrattuali e diversi

Il Fondo rischi per oneri contrattuali e diversi si è decrementato per euro 90.638 a seguito di contenziosi giuslavoristici chiusi con ex lavoratori della liquidata Sviluppo Italia Campania S.p.A.

### Fondo Rischi ed oneri ex Gamma Geri S.p.A. in liquidazione e Società in liquidazione

L'importo del fondo, acquisito dalla incorporata ex Gamma Geri S.p.A. liquidata è pari, al 31 dicembre 2020, a euro 6.200.510, ed è composto principalmente da:

- euro 200.000 per la vertenza con il Ministero dello Sviluppo Economico a seguito di un contenzioso della ex Nuova Metalmeccanica del Tirso S.p.A., con nessuna variazione rispetto all'anno precedente;
- euro 836.353 per la vertenza con ex lavoratori della ex Pla.Sa. S.p.A., con nessuna variazione rispetto all'anno precedente;

- euro 5.037.349 a copertura di eventuali rischi da pretese di terze parti per controversie giuslavoristiche.

Il decremento di euro 391.040 si riferisce per euro 155.667 alla chiusura di contenziosi giuslavoristici con ex lavoratori della I.N.M.A. S.p.A., e per euro 235.373 al rilascio del fondo, per intervenuta prescrizione, per la vertenza con l'INPS di Nuoro relativa alle sanzioni su contributi versati dalla ex Nuova Metalmeccanica del Tirso S.p.A. a seguito del mancato riconoscimento della CIGS.

#### **Fondo per copertura perdite società controllate**

Il Fondo era stato accantonato nell'esercizio 2016 a copertura delle perdite connesse ai processi liquidatori della Aquila Sviluppo S.p.A. liquidata. La liquidazione si è chiusa ad inizio 2018 con utilizzo di parte del fondo accantonato per euro 252.829, mentre per euro 319.801 è stato utilizzato per la chiusura della liquidazione di Sviluppo Italia Campania S.p.A. liquidata.

Per le società controllate in liquidazione con un patrimonio netto negativo al 31 dicembre 2020, per le quali si è ritenuto che l'ammontare della passività potenziale non potesse essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario in quanto la relativa perdita non è ad oggi suscettibile di alcuna stima attendibile, non si è proceduto allo stanziamento di alcun fondo rischi come previsto dagli OIC di riferimento. Sulla base delle informazioni disponibili, non risultano altre passività potenziali il cui grado di accadimento sia da considerarsi possibile e che pertanto, in base all'OIC 31, richiedano disclosure in questa sede.

Per maggiori dettagli, si veda l'**allegato C** alla Nota Integrativa che riporta il confronto tra il valore di carico delle partecipazioni e il valore del patrimonio netto pro quota risultante dall'ultimo bilancio disponibile. Per alcune società controllate si fa riferimento al dato di bilancio 2020 ancorché in attesa dell'approvazione da parte dell'assemblea dei soci al fine di garantire la migliore informativa resa ai terzi.

#### **C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

<b>MOVIMENTAZIONE TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Utilizzi</b>	<b>Accantonamenti</b>	<b>Rivalutazioni</b>	<b>imposta sostitutiva</b>	<b>31.12.2020</b>
TFR DIRIGENTI	96.340		8.866	1.445	(246)	106.405
TFR IMPIEGATI	94.717	(74.631)	13.756	389	(66)	34.165
CREDITO INPS TESORERIA PER TFR	(49.729)	38.626	(2.052)	(168)	29	(13.295)
<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>	<b>141.328</b>	<b>(36.004)</b>	<b>20.570</b>	<b>1.667</b>	<b>(283)</b>	<b>127.276</b>

**D) DEBITI**

La voce si compone come segue:

Descrizione	Saldi al 31/12/2020	Saldi al 31/12/2019	Variazione netta
Debiti verso fornitori	534.608	662.217	(127.609)
Debiti verso controllante	68.326.276	76.461.999	(8.135.723)
Debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante	0	82.465	(82.465)
Debiti tributari	74.431	65.284	9.148
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	39.231	37.898	1.333
Altri debiti	264.372	314.250	(49.878)
<b>Totale debiti</b>	<b>69.238.919</b>	<b>77.624.113</b>	<b>(8.385.193)</b>

La voce **Debiti verso fornitori** pari, al 31 dicembre 2020, a euro 534.608, è rappresentata prevalentemente da prestazioni professionali rese, sia di natura legale che di natura gestionale.

La voce **Debiti verso controllante** ha registrato, nel corso del 2020, un decremento netto di euro 8.135.723 dovuto principalmente a:

- decremento per euro 9.967.116 conseguente alla compensazione con pari importo di crediti definito con scrittura del 22 dicembre 2020;
- decremento per euro 83.732 riferita all'iva in split payment sulle fatture da ricevere al 31.12.2019;
- incremento dovuto a:
  - prestazioni di service per euro 425.907;
  - prestazioni organismo di vigilanza per euro 3.964;
  - rivalsa costo del personale per euro 308.362;
  - rivalsa spese di trasferta, polizze assicurative e commissioni per euro 29.450;
  - saldo passivo c/c improprio per euro 1.147.442;

Il saldo dei Debiti verso controllante pari, al 31 dicembre 2020, a euro 68.326.276 si compone principalmente da:

- euro 15.843.519 per l'acquisizione dell'immobile di Napoli (euro 3.600.000), per l'acquisizione dei crediti verso Sviluppo Italia Sardegna S.p.A. liquidata (euro 3.000.000) e dei crediti verso Sviluppo Italia Calabria S.c.p.a. in liquidazione (euro 9.243.519), ceduti dalla controllante Invitalia con atto del 30 dicembre 2013;
- euro 13.600.000 per l'acquisto della partecipazione in Vivenda S.p.A.;
- euro 8.793.265 per l'acquisto della partecipazione in Investire Partecipazioni S.p.A.;
- euro 7.715.995 per l'acquisto della partecipazione in Sviluppo Italia Campania S.p.A. in liquidazione;
- euro 2.300.000 per l'acquisto della partecipazione in Lamezia Europa S.p.A.;
- euro 1.500.000 per l'acquisto della partecipazione in Sviluppo Italia Sardegna S.p.A. in liquidazione;
- euro 1.751.021 per l'acquisto della partecipazione in Elettra Sincrotrone Trieste;
- euro 1.275.775 per l'acquisto della partecipazione in Società per Cornigliano S.p.A.;
- euro 1.513.959 per l'acquisto della partecipazione in Ala Birdi S.r.l.;

- euro 729.243 per l'acquisto della partecipazione in Messina Sviluppo, cancellata dal Registro delle imprese nel 2014;
- euro 687.244 per l'acquisto della partecipazione in C.F.I. Cooperazione Finanza e Impresa;
- euro 905.076 come debito confluito attraverso l'incorporazione dell'ex Investire Partecipazioni S.p.A. per l'acquisto da parte di questa nel 2005 di azioni ex Progeo;
- euro 4.727.163 per addebito costi di personale in distacco e di prestazioni di service;
- euro 380.451 per dividendi da distribuire relativi agli esercizi 2010;
- euro 1.500.000 per finanziamento erogato nel corso del 2014;
- euro 815.785 per l'acquisizione del ramo d'azienda di Italia Navigando in data 28 luglio 2014;
- euro 557.621 per accollo debiti Sviluppo Italia Campania in liquidazione.
- euro 570.459 per debiti da consolidato fiscale;
- euro 228.641 per interessi passivi;
- euro 1.358.037 per saldo passivo c/c improprio.

La voce **Debiti tributari** pari, al 31 dicembre 2020, a euro 74.431 è relativa prevalentemente ad Irpef lavoratori dipendenti e lavoratori autonomi.

La voce **Debiti verso istituti previdenziali e sicurezza sociale** è pari, al 31 dicembre 2020, a euro 39.231.

La voce **Altri debiti** pari, al 31 dicembre 2020, a euro 264.372 accoglie anche debiti verso dipendenti per euro 130.700. Rispetto all'esercizio precedente la voce ha subito un decremento di euro 49.878 riconducibile principalmente all'erogazione nel 2020 di competenze verso dipendenti non più in forza al 31 dicembre 2019.

Non esistono debiti di durata contrattuale residua superiore a cinque anni.

### ***E) Ratei e risconti***

---

La voce accoglie *risconti passivi* per euro 20.973 relativi al canone di affitto, fatturato in anticipo, dell'immobile di Napoli e dell'antenna Wind Tre installata sull'incubatore di Pozzuoli.

## ***Conto Economico***

---

Prima di procedere all'analisi delle singole voci, si rammenta che i commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti, a norma del comma 1 dell'art. 2428 del Codice Civile, nell'ambito della relazione sulla gestione a cui si rimanda. Inoltre, l'analitica esposizione dei componenti positivi e negativi di reddito del Conto Economico ed i precedenti commenti alle voci dello Stato Patrimoniale consentono di limitare il dettaglio alle sole voci principali esposte.

### A) Valore della produzione

Descrizione	2020	2019	Variazione netta
Variazione delle rimanenze	(77.000)	0	(77.000)
Altri ricavi e proventi vari	685.139	2.498.404	(1.813.266)
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>608.139</b>	<b>2.498.404</b>	<b>(1.890.266)</b>

Il Valore della produzione ammonta ad euro 608.139 così formato:

- variazione in diminuzione di euro 77.000 relativa alla svalutazione della voce lavori in corso acquisiti nel 2014 con l'incorporazione del ramo d'azienda di Italia Navigando, per sopraggiunta impossibilità di attuazione dell'“accordo di programma quadro” con la Regione Puglia. Come in precedenza rappresentato, in applicazione dell'art. 47 del DL 19.5.2020 (convertito in legge il 17.7.2020 n.77 - Decreto Rilancio), la svalutazione delle rimanenze di Prodotti Finiti per euro 8.023.216 ha determinato unicamente effetti patrimoniali senza impatto sul Conto Economico
- altri ricavi e proventi vari, pari a euro 685.139, principalmente costituiti da:
  - euro 57.149 per ribaltamento costi per il personale in distacco;
  - euro 203.394 per fitti attivi di cui euro 10.603 relativi ad oneri condominiali;
  - euro 175.355 per ribaltamento costi di vigilanza, costi fidejussori e costi di trasferte;
  - euro 249.231 per proventi vari, essenzialmente riconducibili al rilascio, per esubero, di fondi svalutazione crediti e fondi rischi.

### B) Costi della produzione

I costi della produzione dell'esercizio 2020 sono pari ad euro 3.691.054 come di seguito dettagliato:

Descrizione	Dettaglio	2020	Dettaglio	2019
<b><u>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</u></b>		<b><u>1.656</u></b>		<b><u>3.161</u></b>
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.656	-	3.161	-
<b><u>Per Servizi</u></b>		<b><u>1.669.945</u></b>		<b><u>1.773.436</u></b>
Prestazioni ed altri addebiti da Invitalia	491.625		455.060	
Consulenze legali e notarili	208.016		323.783	
Consulenze amministrative e fiscali	19.393		28.921	
Consulenze e prestazioni diverse	304.072		187.831	
Consulenze tecniche	97.172		223.709	
Assicurazioni	43.715		56.606	

Emolumenti a sindaci ed organi sociali	322.427		292.426	
Spese varie organi sociali	5.991		21.848	
Prestazioni di servizi vari	177.534		183.252	
<b><u>Per il personale</u></b>		<b><u>501.118</u></b>		<b><u>686.927</u></b>
Salari e stipendi	349.499		370.476	
Oneri sociali	122.066		144.041	
Trattamento di fine rapporto	25.967		30.639	
Altri costi	3.587		141.771	
<b><u>Per godimento beni di terzi</u></b>		<b><u>18.667</u></b>		<b><u>20.768</u></b>
<b><u>Ammortamenti e svalutazioni</u></b>		<b><u>1.186.392</u></b>		<b><u>2.088.243</u></b>
<b><u>Accantonamento per rischi</u></b>		<b><u>0</u></b>		<b><u>5.000.000</u></b>
<b><u>Altri accantonamenti</u></b>		<b><u>0</u></b>		<b><u>0</u></b>
<b><u>Oneri diversi di gestione</u></b>		<b><u>313.276</u></b>		<b><u>309.311</u></b>
<b><u>Totale Costi della produzione</u></b>		<b><u>3.691.054</u></b>		<b><u>9.881.846</u></b>

I *Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci*, pari a euro 1.656, si riferiscono ad acquisto di materiale di consumo e di cancelleria.

I *Costi per servizi*, pari a euro 1.669.945, sono costituiti principalmente da:

- euro 491.625 per riaddebiti ricevuti dalla controllante Invitalia, per servizi forniti nell'esercizio per l'ordinaria amministrazione e gestione (logistica, fonia, amministrazione del personale, governance, servizi informatici, personale in distacco);
- euro 208.016 per spese legali e notarili soprattutto relative all'attività di recupero crediti, contenziosi e procedure concorsuali;
- euro 19.393 per consulenze fiscali;
- euro 97.172 per consulenze tecniche;
- euro 304.072 per consulenze e prestazioni diverse, di cui euro 83.434 per revisione e certificazione del bilancio;
- euro 322.427 per compensi agli organi societari;
- euro 177.534 per prestazioni di servizi vari, di cui euro 100.440 per lavori eseguiti nel comprensorio di Marcianise.

I *Costi per il personale*, pari a euro 501.118, si riferiscono a retribuzioni, oneri sociali, trattamento di fine rapporto ed altri costi sostenuti per i dipendenti di Invitalia Partecipazioni S.p.A.

I *Costi per ammortamenti e svalutazioni*, pari a euro 1.186.392, si riferiscono a:

- ammortamenti per euro 10.384 (di cui euro 6.413 per ammortamento beni immateriali ed euro 3.971 per ammortamento beni materiali);
- svalutazione crediti per euro 1.176.008 relativi principalmente a crediti inesigibili acquisiti dall'incorporazione del ramo d'azienda di Italia Navigando del 2014 per euro 159.400 ed al credito verso T.S.M. Tintoria e Stamperia del Molise in fallimento per euro 987.108.

I *Costi per oneri diversi di gestione*, pari a euro 313.276, si riferiscono principalmente a IMU per euro 280.468, imposte e tasse per euro 5.593 e risarcimento spese legali di soccombenza per euro 26.263.

### **C) Proventi e oneri finanziari**

---

La voce *oneri finanziari*, pari a euro 2.484, è relativa principalmente agli interessi maturati sul conto corrente intrattenuto con la Controllante.

La voce *proventi finanziari*, pari a euro 6.332, è relativa principalmente agli interessi attivi maturati sulle dilazioni di pagamento concesse.

### **D) Rettifiche di Valore di attività finanziarie**

---

Non risultano svalutazioni e perdite su partecipazioni.

#### **Imposte del periodo**

Non risultano imposte correnti per Ires ed Irap.

La voce accoglie per euro 966.516 i proventi da consolidato fiscale 2019, riconosciuti dalla Controllante.

In data 21 marzo 2019 la società ha ottenuto dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio - risposta positiva all'istanza di interpello, presentata nel mese di gennaio del 2019, volta a chiedere la disapplicazione del regime delle società non operative (c.d. "società di comodo"). L'Amministrazione Finanziaria precisando, tra l'altro, che, *"l'attività che l'istante si trova a svolgere deriva da un obbligo normativo che ne determina e delimita l'ambito operativo, impegnando l'istante nella gestione di partecipazioni e di immobili inerenti società in precarie condizioni e di difficile collocazione sul mercato, certamente problematica dal punto di vista delle prospettive del ritorno economico"*, ha riconosciuto la non applicabilità del regime delle società non operative per l'anno di imposta 2018, evidenziando che il carattere delle motivazioni sulle quali è basato il provvedimento comporta la disapplicazione automatica anche per le annualità successive, qualora permangano le condizioni che ne hanno determinato l'esclusione.

In data 2 marzo 2021 la società ha, inoltre, trasmesso all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio - istanza di interpello volta a chiedere la disapplicazione sulla disciplina delle società in perdita sistemica, il cui esito è atteso entro 120 giorni dal ricevimento da parte dell'Agenzia.

#### **Risultato del periodo**

La perdita del periodo è pari a euro 2.112.550.

#### **Altre informazioni**



**IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE:**

L'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale con indicazione della natura delle garanzie reali prestate, gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime sono così indicati:

Descrizione	Saldi al 31/12/2020	Saldi al 31/12/2019
<b><u>Fidejussioni M/T rilasciate a:</u></b>		
Hitesys ex Irvin System	516.457	516.457
Comune di Salerno	1.032.914	1.032.914
<b>Totale fidejussioni</b>	<b>1.549.371</b>	<b>1.549.371</b>

**Informativa ai sensi della legge 124/2017**

Ai sensi di quanto disposto dalla legge 124/2017 si segnala che la società non ha incassato Contributi nell'esercizio 2020.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi maturati fino al 31 dicembre 2020, al lordo dell'Iva, spettanti ai membri del Consiglio di Amministrazione, ai membri del Collegio Sindacale ed alla Società di Revisione Contabile (importi in euro):

Descrizione	Importo
Consiglio di Amministrazione	278.019
Collegio Sindacale	44.408
Società di Revisione (*)	83.434
<b>Totale</b>	<b>405.861</b>

(\*) Per il dettaglio del costo di competenza dell'anno si rimanda a quanto riportato alla voce costi per servizi

**Eventi di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

In data 3 maggio 2021 la controllante Invitalia ha ufficializzato alla società che il piano di riordino del patrimonio immobiliare di cui alla precedente comunicazione del 7 aprile 2020 non si è ancora concluso e sono in corso di definizione le modalità di trasferimento dei beni immobili del Gruppo Invitalia al Fondo immobiliare gestito da Invimit Sgr, società controllata al 100% dal MEF.

Permane comunque in capo alla controllante la copertura degli eventuali oneri che la società dovrà sostenere per la manutenzione degli asset oggetto di dismissione, come da precedente comunicazione del 7 aprile 2020.

In data 15 aprile 2021 si è perfezionata la cessione alla Gallozzi & Figli S.p.a. della partecipazione in Marina di Arechi al prezzo di euro 8.000.000, pari al valore contabile iscritto in bilancio. Il pagamento, garantito da pegno sulle azioni cedute e da fideiussione a prima richiesta del Gruppo Gallozzi, è previsto avvenire in 20 rate semestrali di eguale importo a partire dal 30 giugno 2021 e fino al 31 dicembre 2030.

---

Il Consiglio di Amministrazione di Invitalia Partecipazioni, nella seduta del 24 febbraio 2021, ha deliberato la cessione dell'incubatore di Cerignola (FG) al controvalore di euro 950.000. La stipula del contratto definitivo è prevista avvenire entro il 13 settembre 2021.

## **Proposte di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

*Signori Azionisti,*

*il bilancio al 31 dicembre 2020 che sottoponiamo alla Vostra approvazione chiude con una perdita di Euro 2.112.550, superiore al terzo del capitale sociale, inoltre la contabilizzazione di una riserva ex art. 47 del DL 19.5.2020 (convertito in legge il 17.7.2020 n.77 - Decreto Rilancio) di Euro 8.023.216 determina la rilevazione di un Patrimonio Netto negativo. La società si trova pertanto nella fattispecie dell'art. 2446 c.c. e 2447 c.c., oltreché delle successive modifiche apportate dal comma 266 dell'art. 1 della L. 178 del 30.12.2020 (DDL di bilancio 2021) conseguentemente si propone all'Assemblea di adottare gli opportuni provvedimenti. Si ricorda, infine, che è terminato, con l'approvazione del bilancio 2019, il mandato del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, occorre pertanto procedere al rinnovo delle cariche.*

Il Presidente e Amministratore Delegato

dott. Daniele Pace

## Allegato 1

**AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO  
D'IMPRESA S.p.A.**

**prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato ex art. 2497-bis CC**

migliaia di euro

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>VOCI DELL'ATTIVO</b>	
Cassa e disponibilità liquide	5
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	90.537
Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	1.050.317
Partecipazioni	337.248
Attività materiali immateriali	88.163
Attività fiscali	13.614
Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	113.956
Altre attività	39.025
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>1.732.866</b>
<b>VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO</b>	
Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	535.676
Passività fiscali	1.794
Altre passività	371.184
Trattamento di fine rapporto del personale	6.675
Fondi per rischi e oneri	11.986
Capitale	836.384
Riserve	(51.080)
Riserve da valutazione	(362)
Utile (Perdita) d'esercizio	20.609
<b>TOTALE DEL PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.732.866</b>
<b>IMPEGNI</b>	<b>1.190.677</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>VOCI</b>	
Margine di interesse	(1.649)
Commissioni nette	127.852
Dividendi e proventi assimilati	-
Risultato netto dell'attività di negoziazione	1.380
Utile/perdita da cessione o riacquisto	1.260
Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	1.260
Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito	(1.406)
Spese amministrative	(126.775)
Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	1.096
Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(4.759)
Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	(1.173)
Altri proventi e oneri di gestione	3.373
Utili (Perdite) delle partecipazioni	21.342
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(1.167)
Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte	(24)
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>20.609</b>

## MOVIMENTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI DI CONTROLLO

ALL. A

DENOMINAZIONE	VALORI AL 31/12/2019			VARIAZIONE DELL'ESERCIZIO				VALORI AL 31/12/2020		
	VALORE DI CARICO	(FONDO)	VALORE NETTO	COSTO		FONDO	ALTRE VARIAZIONI	COSTO	FONDO	VALORE NETTO
				VARIAZIONI IN AUMENTO	VARIAZIONI IN DIMINUIZIONE	RIPRISTINI (SVALUTAZIONI)			RIPRISTINI (SVALUTAZIONI)	
CONSORZIO EXCNOW	2.500	0	2.500					2.500	0	2.500
SICULIANA NAVIGANDO S.R.L.	0	0	0					0	0	0
SVILUPPO ITALIA CALABRIA SCARL IN LIQUIDAZIONE	21	0	21					21	0	21
	<b>2.521</b>	<b>0</b>	<b>2.521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.521</b>	<b>0</b>	<b>2.521</b>

## MOVIMENTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI DI MINORANZA

ALL. B

DENOMINAZIONE	VALORI AL 31/12/2019			VARIAZIONE DELL'ESERCIZIO				VALORI AL 31/12/2020		
	VALORE DI CARICO	FONDO RIPRISTINI (SVALUTAZIONI)	VALORE NETTO	COSTO		FONDO	ALTRE VARIAZIONI	COSTO	FONDO	VALORE NETTO
				VARIAZIONI IN AUMENTO	VARIAZIONI IN DIMINUIZIONE	RIPRISTINI (SVALUTAZIONI)			RIPRISTINI (SVALUTAZIONI)	
AVIOTEL S.P.A. FALLITA	0	0	0					0	0	0
C.F.I. COOPERAZIONE FINANZA IMPRESA S.C.P.A.	687.244	0	687.244					687.244	0	687.244
C.R.A. ARESE S.R.L. LIQUIDATA	0	0	0					0	0	0
CESVIC S.P.A. IN FALLIMENTO	0	0	0					0	0	0
COPEL S.P.A. IN FALLIMENTO	1.391.851	(1.391.851)	0					1.391.851	(1.391.851)	0
ELETTRA SINCROTONE TRIESTE S.C.P.A.	1.751.021	0	1.751.021					1.751.021	0	1.751.021
FINMEK SOLUTIONS S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA	1	0	1					1	0	1
FONDERIT ETRURIA S.R.L. FALLITA	1	0	1				1	0	0	0
IDC S.C.A.R.L. IN LIQUIDAZIONE	1	0	1					1	0	1
INDUSTRIA MACELLAZIONE VALLE DEL LEO S.P.A. FALLITA	0	0	0					0	0	0
INDUSTRIA TESSILI DI VALFINO S.R.L. IN FALLIMENTO	1.100.000	(1.100.000)	0					1.100.000	(1.100.000)	0
ITALIANA SERVIZI S.R.L. IN FALLIMENTO	0	0	0					0	0	0
LAMEZIA EUROPA S.P.A.	2.300.000	(1.900.000)	400.000		2.300.000	1.900.000		0	0	0
MARINA D'ARECHI S.P.A.	8.000.000	0	8.000.000					8.000.000	0	8.000.000
MARINA VILLA IGIEA S.P.A.	418.300	0	418.300					418.300	0	418.300
MECCANO S.C.P.A.	81.895	0	81.895					81.895	0	81.895
MILANO STAMPA S.P.A. IN AMM.ME STRAORDINARIA	3.229.663	(3.229.663)	0					3.229.663	(3.229.663)	0
NUOVA GELA S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE	56.294	(56.294)	0					56.294	(56.294)	0
S.E.F.I. S.P.A. FALLITA	3.835.045	(3.835.045)	0					3.835.045	(3.835.045)	0
SALERNO SVILUPPO S.C.R.L. IN LIQUIDAZIONE	103.068	(26.426)	76.642					103.068	(26.426)	76.642
SASSI ON LINE SERVICE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE	1	0	1					1	0	1
SISTEMA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	1	0	1					1	0	1
SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A	1.275.775	0	1.275.775					1.275.775	0	1.275.775
SVILUPPO VOLTURNO NORD S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE	179.723	(179.723)	0					179.723	(179.723)	0
TE.A.M. S.P.A. FALLITA	1	(1)	0					1	(1)	0
T.E.S.S. COSTA DEL VESUVIO S.P.A.	223.666	0	223.666					223.666	0	223.666
T.S.M. TINTORIA E STAMPERIA DEL MOLISE S.P.A. IN FALLIMENTO	1	0	1					1	0	1
TRADIZIONI ITALIANE S.P.A. FALLITA	1	0	1					1	0	1
TURISMO E SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE	0	0	0					0	0	0
ULM MOBILI S.P.A. IN FALLIMENTO	608.929	(608.929)	0		608.929	608.929		0	0	0
WAHOO S.P.A. IN FALLIMENTO	1	0	1					1	0	1
<b>TOTALE</b>	<b>25.242.483</b>	<b>(12.327.932)</b>	<b>12.914.551</b>	<b>0</b>	<b>2.908.929</b>	<b>2.508.929</b>	<b>1</b>	<b>22.333.553</b>	<b>(9.819.003)</b>	<b>12.514.550</b>

## ALL. C

Descrizione	Percentuale di possesso	Ultimo bilancio disponibile	Valore di carico al 31.12.2020 in IP	Patrim Netto contabile partec 31.12.20	Risultato netto a CE	PN Pro-quota	differenza	Positiva / Negativa
<b>Controllate</b>			<b>2.521</b>	<b>(3.222.350)</b>	<b>(167.389)</b>	<b>(3.216.472)</b>	<b>(3.218.993)</b>	
Siculiana Navigando S.r.l.	95,47%	2020	0	(33.267)	(90.274)	(31.760)	(31.760)	Negativa
Consorzio Ex - CNOMV	52,00%	2016	2.500	1.550	0	806	(1.694)	Negativa
Sviluppo Italia Calabria S.c.p.a. (in liquidazione)	99,84%	2020	21	(3.190.633)	(77.115)	(3.185.518)	(3.185.539)	Negativa
<b>Altre Imprese</b>			<b>12.514.550</b>	<b>203.140.164</b>	<b>(4.234.706)</b>	<b>8.125.543</b>	<b>(4.389.002)</b>	
CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a.	0,57%	2019	687.244	106.956.251	(3.434.352)	609.651	(77.593)	Negativa
Consorzio Reind. Area Arese S.r.l. (liquidata)	15,00%	2015	0	252.375	(36.834)	37.856	37.856	Positiva
Elettra - Sincrotrone Trieste S.c.p.A.	3,82%	2019	1.751.021	56.931.734	308.857	2.174.792	423.771	Positiva
Marina d'Arechi S.p.A.	26,67%	2019	8.000.000	22.624.257	(581.456)	6.033.889	(1.966.111)	Negativa
Marina di Villa Igiea S.r.l.	7,55%	2019	418.300	5.900.795	202.939	445.510	27.210	Positiva
Meccano S.p.A.	4,43%	2019	81.895	1.796.530	9.011	79.586	(2.309)	Negativa
Salerno Sviluppo S.c.r.l. (in liquidazione)	20,00%	2019	76.642	575.861	76.494	115.172	38.530	Positiva
Sassi on line Service S.p.A. (in liquidazione)	9,99%	2019	1	(1.348.236)	(18.715)	(134.689)	(134.690)	Negativa
Sistema S.r.l. (in liquidazione) ex Walcon	45,24%	2019	1	(5.456.579)	(449.916)	(2.468.556)	(2.468.557)	Negativa
Società per Comigliano S.p.A.	10,00%	2019	1.275.775	13.728.403	113.660	1.372.840	97.065	Positiva
T.E.S.S. Costa del Vesuvio S.p.A. (in liquidazione)	9,14%	2019	223.666	2.193.690	(110.412)	200.503	(23.163)	Negativa
Turismo e Sviluppo S.r.l. (in liquidazione)	33,60%	2017	0	(1.014.917)	(313.982)	(341.012)	(341.012)	Negativa
Aviotel S.p.A. (fallita)	40,00%		0			n/a	n/a	n/a
Centro per lo Sviluppo del Cilento (CESVIC) S.p.A. in fallimento	12,50%		0			n/a	n/a	n/a
COPEL - Componenti Plastici Elettromeccanici S.p.A. (in fallimento)	49,00%		0			n/a	n/a	n/a
FINMEK Solutions S.p.A. (in amministrazione straordinaria)	30,00%		1			n/a	n/a	n/a
IDC S.c.a.r.l. ( In liquidazione)	6,67%		1			n/a	n/a	n/a
Industria Macellazione Valle del Leo S.p.A. (fallita)	21,05%		0			n/a	n/a	n/a
Industrie tessili di Valfino S.r.l. (in fallimento)	43,75%		0			n/a	n/a	n/a
Italiana Servizi S.r.l. (in fallimento)	46,00%		0			n/a	n/a	n/a
Milanostampa S.p.A. (in amministrazione straordinaria)	25,76%		0			n/a	n/a	n/a
Nuova Gela Sviluppo S.c.p.a. (in liquidazione)	12,00%		0			n/a	n/a	n/a
S.E.F.I. S.p.A. (fallita)	22,87%		0			n/a	n/a	n/a
Sviluppo Volturmo Nord S.c.p.a. (in liquidazione)	34,80%		0			n/a	n/a	n/a
T.S.M. Tintoria e Stamperia del Molise S.p.A. (in fallimento)	30,47%		1			n/a	n/a	n/a
TE.A.M. Tecnologie Allestimenti Marini S.p.A. (fallita)	40,00%		0			n/a	n/a	n/a
Tradizioni Italiane S.p.A. (fallita)	12,50%		1			n/a	n/a	n/a
Wahoo S.p.A. (in fallimento)	17,60%		1			n/a	n/a	n/a
<b>Totale Immobilizzazioni finanziarie</b>			<b>12.517.071</b>	<b>199.917.814</b>	<b>(4.402.095)</b>	<b>4.909.071</b>	<b>(7.607.995)</b>	