

## PRRI - Azione I - Offerta Localizzativa - Aree produttive disponibili (1/10)

Le **aree produttive disponibili** nel territorio dei Comuni appartenenti all'area di crisi di Gela sono state censite con la collaborazione degli uffici tecnici dei Comuni interessati e del Consorzio ASI di Gela in Liquidazione.

Comune di Gela



Consorzio ASI  
In Liquidazione



Sono immediatamente\* disponibili:

- m<sup>2</sup> 173.791 (n° 40 lotti) con destinazione attività produttive presso l'agglomerato industriale di Gela **settore nord 2\*\***;
- m<sup>2</sup> 38.344 (n° 6 lotti) con destinazione attività produttive presso l'agglomerato industriale di Gela **settore nord est\*\*\***.

\* Con comunicazioni del 17 luglio 2017 e del 14 settembre 2017, la Regione Siciliana ha evidenziato che i costi delle aree industriali dell'area di crisi sono stati sottoposti (L.R. 8/2016) a nuova valutazione degli uffici del Genio Civile di Caltanissetta e Catania. Contrariamente alle richieste inoltrate dal territorio, il costo medio delle aree industriali si è complessivamente incrementato e conseguentemente non è stata operata una diminuzione dei prezzi delle aree del Comune di Gela. La Regione ha comunicato che i nuovi valori saranno comunque soggetti a ulteriore verifica da parte degli stessi uffici. Inoltre, le aree saranno vendute con il criterio dell'offerta al ribasso. L'Amministrazione Comunale di Gela, con lettera del 18 luglio 2017, ha dato disponibilità a subentrare integralmente nella gestione dell'area ASI.

\*\*parte dei lotti disponibili nel settore *nord 2* sono aree sottoposte a vincolo SIC (Siti di Importanza Comunitaria).

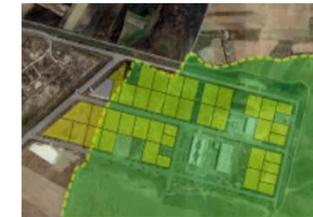
\*\*\*tutte le aree produttive del settore *nord est* sono sottoposte a vincolo ZPS (Zone di Protezione Speciale).

PRRI - Azione I - Offerta Localizzativa - Aree produttive disponibili (2/10)



Aree S.I.N.

settore nord 2\*



Perimetrazione S.I.C.

settore nord est\*\*

\*parte dei lotti disponibili nel settore *nord 2* sono aree sottoposte a vincolo SIC (Siti di Importanza Comunitaria).

\*\*tutte le aree produttive del settore *nord est* sono sottoposte a vincolo ZPS (Zone di Protezione Speciale).

Comune di Acate



Sono *immediatamente* disponibili:

- m<sup>2</sup> 56.000 (n° 23 lotti) con destinazione attività artigianali presso l'area P.I.P. gestita dal Comune.

Comune di Caltagirone



Sono *immediatamente* disponibili:

- m<sup>2</sup> 24.413 (n° 33 lotti) con destinazione attività artigianali presso l'area "Semini - Mazzone" gestita dal Comune.

Comune di Caltanissetta



Sono *immediatamente* disponibili:

- m<sup>2</sup> 12.000 (n° 4 lotti) con destinazione attività produttive presso l'agglomerato industriale di Calderano gestito da IRSAP;
- m<sup>2</sup> 8.000 (n° 2 lotti) con destinazione attività produttive presso l'agglomerato industriale di San Cataldo gestito da IRSAP.

Comune di Mazzarino



Sono *immediatamente* disponibili:

- m<sup>2</sup> 100.000 (n° 23 lotti) con destinazione attività produttive e artigianali presso l'area P.I.P. D/1 "Pileri" gestita dal Comune.

**Comune di Niscemi**



Sono *immediatamente* disponibili:

- m<sup>2</sup> 50.000 (n° 12 lotti) con destinazione attività produttive, artigianali e commerciali presso l'area P.I.P. c.da Pilacane gestita dal Comune.

**Comune di Piazza Armerina**



Sono *immediatamente* disponibili:

- m<sup>2</sup> 25.417 (n° 26 lotti) con destinazione attività artigianali presso l'area P.I.P. Contrada Bellia gestita dal Comune.

**Comune di Santa Caterina Villarmosa**



Sono *immediatamente* disponibili:

- m<sup>2</sup> 33.500 (n° 18 lotti) con destinazione attività artigianali presso l'area P.I.P. c.da Piraino gestita dal Comune.

**PRRI - Azione I - Offerta Localizzativa - Aree produttive disponibili (10/10)**

**Comune di Vittoria**



Sono *immediatamente* disponibili:

- m<sup>2</sup> 4.392 (n° 4 lotti) messi a bando, con destinazione attività artigianali presso l'area P.I.P. zona artigianale c.da Marangio gestita dal Comune.