

#RILANCIOBAGNOLI

INVITALIA

#RILANCIOBAGNOLI

Cabina di Regia
Palazzo Chigi
20.01.2016

Nulla è bello tranne il vero.
Nicolas Boileau

#RILANCIOBAGNOLI

I TEMI DELL'INCONTRO

1 > COMPITI DEL SOGGETTO ATTUATORE

2 > ATTIVITÀ IN CORSO

3 > ATTIVITA' AVVIATE

4 > ATTIVITÀ DI SUPPORTO

5 > QUESTIONI STRATEGICHE

#RILANCIOBAGNOLI

1. I COMPITI DEL SOGGETTO ATTUATORE



- Elaborazione del programma di riqualificazione e di rigenerazione urbana
- Progettazione di dettaglio ed attuazione
- Definizione ed attuazione del piano delle bonifiche e delle priorità di intervento
- Acquisizione e gestione delle aree di Bagnoli Coroglio
- Definizione degli strumenti finanziari per il riconoscimento alla procedura fallimentare del valore delle aree e degli immobili trasferiti al soggetto attuatore.

#RILANCIOBAGNOLI

2. ATTIVITÀ IN CORSO

➤ LA COLLABORAZIONE
CON ISPRA

➤ IL MANDATO CON
L'AGENZIA DEL DEMANIO

➤ REALIZZAZIONE SITO WEB



#RILANCIOBAGNOLI

2. ATTIVITÀ IN CORSO

➤ LA COLLABORAZIONE CON ISPRA

- Mandato da parte del soggetto attuatore non limitato alle sole aree oggetto di sequestro da parte della Magistratura, ma all'intero sito affidato dal Dpcm in proprietà ad Invitalia
- Analisi e valutazione delle caratterizzazioni effettuate nel passato, per limitare il perimetro di quelle necessarie alla compiuta definizione degli interventi di bonifica
- Consegna del piano definitivo delle caratterizzazioni entro il 29 febbraio.



#RILANCIOBAGNOLI

2. ATTIVITÀ IN CORSO

➤ IL MANDATO CON L'AGENZIA DEL DEMANIO

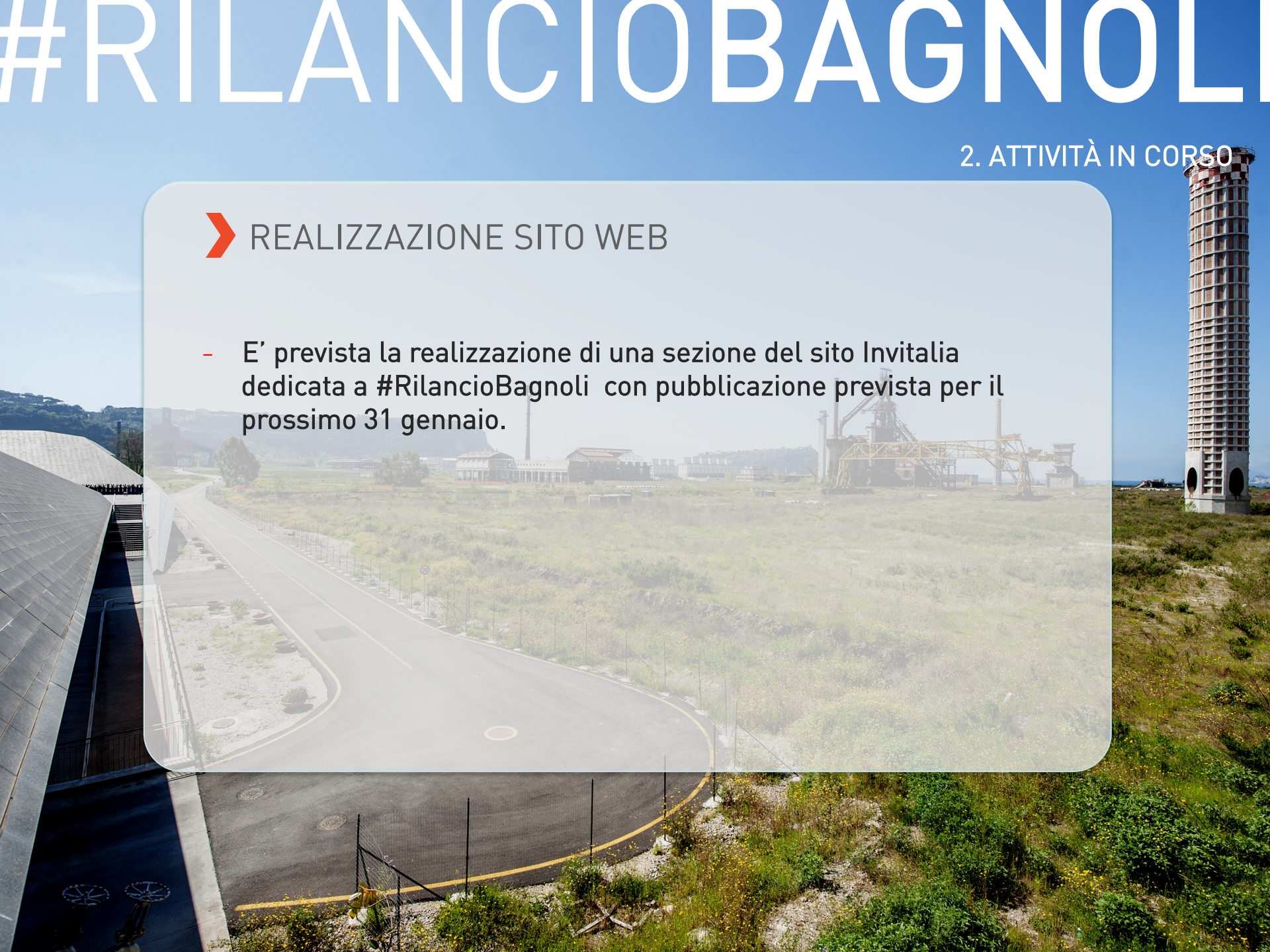
- Obiettivo definito dal Dpcm: valutazione economica dell'area assegnata in proprietà ad Invitalia
- Attività in corso: sottoscrizione del protocollo d'intesa tra il Commissario di Governo, Invitalia e Agenzia del Demanio al fine di definire ambiti di intervento, criteri di valutazione e tempi di esecuzione
- Le operazioni di coinvolgimento del Demanio procedono a rilento. Che fare ?
- Audizione nella prossima Cabina di Regia ?

#RILANCIOBAGNOLI

2. ATTIVITÀ IN CORSO

➤ REALIZZAZIONE SITO WEB

- E' prevista la realizzazione di una sezione del sito Invitalia dedicata a #RilancioBagnoli con pubblicazione prevista per il prossimo 31 gennaio.



2. ATTIVITÀ IN CORSO

COSA FACCIAMO
Lorem ipsum lorem ipsum lorem



FORUM
Lorem ipsum lorem ipsum lorem



NEWS
Lorem ipsum lorem ipsum lorem

70

Etari già caratterizzati

2

Contratti di Sviluppo finanziati

25




Imprese finanziate

70

milioni di Investimenti attivati

<vai ai risultati>

Lorem ipsum

<p>Video</p>  <p>La parola a ></p>	<p>Mediagallery</p>  <p>Uno sguardo su ></p>	<p>Focus e Dossier</p>  <p>Approfondisci ></p>
<p>> Mail > Forum</p>	<p>> Foto > Video</p>	<p>> Dossier > Focus</p>



#TEMPO
Lorem ipsum lorem ipsum



#TERRITORIO
Lorem ipsum lorem ipsum



#IDEE
Lorem ipsum lorem ipsum



#LEGALITÀ
Lorem ipsum lorem ipsum

#RILANCIOBAGNOLI

3. ATTIVITÀ AVIATE

- MESSA IN FUNZIONE DELLE OPERE GIÀ REALIZZATE (E ABBANDONATE)
- ANALISI PRELIMINARE E DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PRIORITARI DI BONIFICA

#RILANCIOBAGNOLI

3. ATTIVITÀ AVVIATE

➤ MESSA IN FUNZIONE DELLE OPERE GIÀ REALIZZATE (E ABBANDONATE)

Avviata la **verifica delle condizioni necessarie** per il revamping di:

- **stabilimento termale:** verifica stato dell'arte, analisi costi e sostenibilità, analisi utilizzabilità delle acque termali, definizione business model
- **Turtle point:** verifica stato dell'arte, analisi costi e sostenibilità, definizione business model
- **parcheeggio auto:** verifica stato dell'arte, analisi costi e sostenibilità, definizione business model
- **centro congressi:** verifica stato dell'arte, analisi costi e sostenibilità, definizione business model
- **città dello sport:** verifica stato dell'arte; avvio azioni per collaudo, analisi costi/opportunità (impianti vandalizzati), definizione business model.

#RILANCIOBAGNOLI

3. ATTIVITÀ AVVIATE

➤ ANALISI PRELIMINARE E DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PRIORITARI DI BONIFICA

Si ritiene di poter tempestivamente procedere alle bonifiche relative all'area della cockeria ed alla rimozione dell'amianto, al fine di:

- Dare un'evidenza concreta della ripresa delle operazioni
- Sarà necessario presentare istanza per il dissequestro delle aree.

#RILANCIOBAGNOLI

4. ATTIVITÀ DA AVIARE

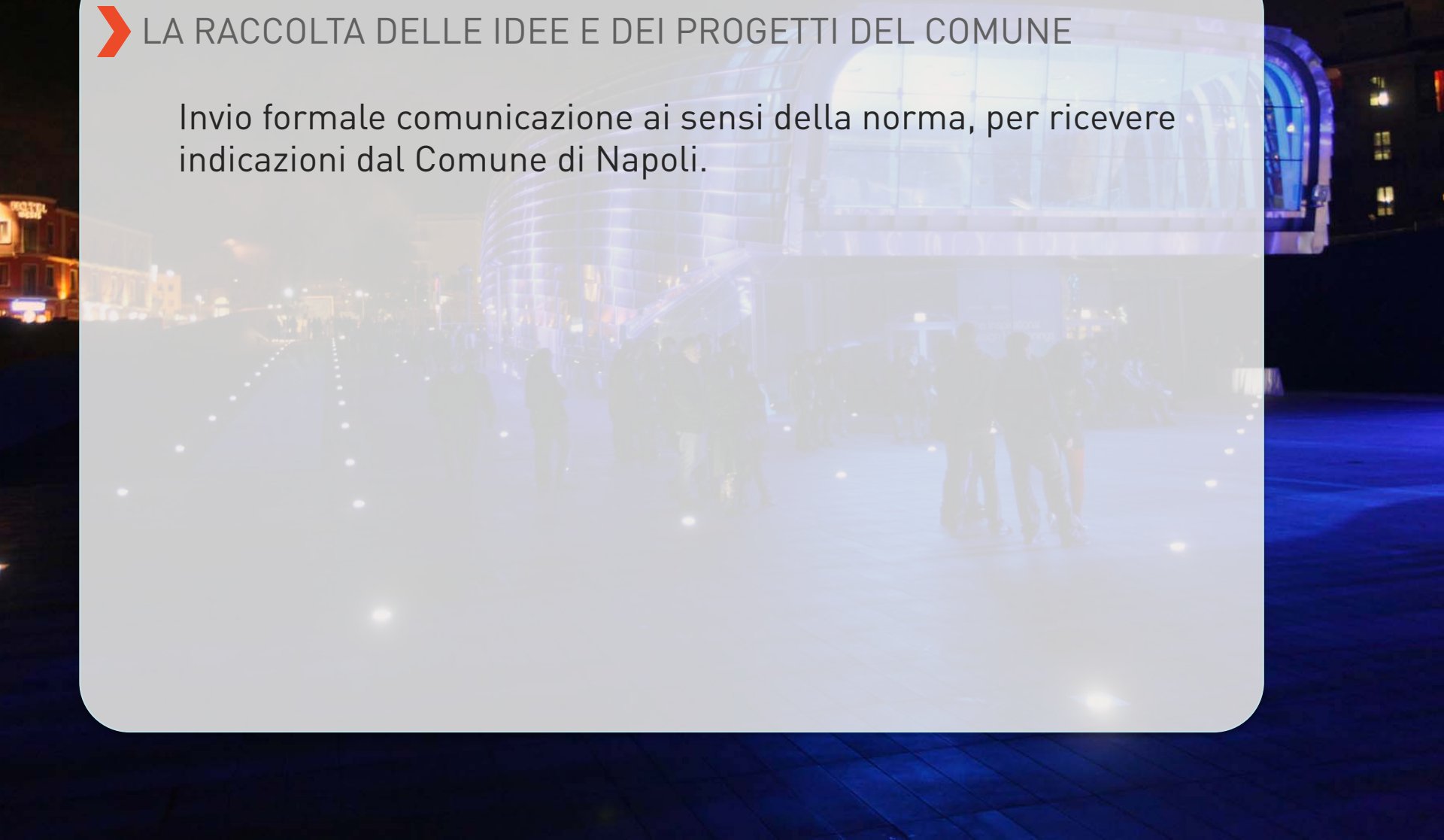
- 
- LA RACCOLTA DELLE IDEE E DEI PROGETTI DEL COMUNE
 - L'ASCOLTO DEI CITTADINI, DEL TERRITORIO, DEL MONDO
 - LE INFRASTRUTTURE CHE SERVONO

#RILANCIOBAGNOLI

4. ATTIVITÀ DA AVIARE

➤ LA RACCOLTA DELLE IDEE E DEI PROGETTI DEL COMUNE

Invio formale comunicazione ai sensi della norma, per ricevere indicazioni dal Comune di Napoli.



#RILANCIOBAGNOLI

4. ATTIVITÀ DA AVIARE

➤ L'ASCOLTO DEI CITTADINI, DEL TERRITORIO, DEL MONDO

Le attività di ascolto dei cittadini, del territorio e del mondo:

- Dall'inizio di febbraio avvio di un'attività di ascolto strutturata dei principali stakeholder del territorio
- Andranno individuate forme attraverso le quali coinvolgere le migliori energie intellettuali ed imprenditoriali della comunità internazionale.

#RILANCIOBAGNOLI

4. ATTIVITÀ DA AVIARE

➤ LE INFRASTRUTTURE CHE SERVONO AL PROGETTO:

- Definizione delle idee preliminari per la definizione delle infrastrutture di collegamento tra la città e le aree oggetto di rigenerazione urbana:
 - collegamento con la rete del trasporto pubblico
 - riorganizzazione della rete viaria
 - connessione con l'Aeroporto di Capodichino e con l'AV

#RILANCIOBAGNOLI

5. ATTIVITA' DI SUPPORTO

- LA STIPULA DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ
- CONSOLIDAMENTO DEL PROTOCOLLO DI COLLABORAZIONE TRA INVITALIA ED ANAC

#RILANCIOBAGNOLI

5. ATTIVITA' DI SUPPORTO

➤ LA STIPULA DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

In via di finalizzazione un protocollo di legalità con la Prefettura di Napoli, per:

- Assicurare agli interventi su Bagnoli un rafforzato “cordone di sicurezza” sulla legalità come avvenuto in altre recenti esperienze.

#RILANCIOBAGNOLI

5. ATTIVITA' DI SUPPORTO

➤ CONSOLIDAMENTO DEL PROTOCOLLO DI COLLABORAZIONE TRA INVITALIA ED ANAC

Per la fase a monte della validazione nella predisposizione delle gare, Invitalia si avvarrà della collaborazione già formalmente esistente con ANAC, valutandone anche procedure di consolidamento.

#RILANCIOBAGNOLI

6. LE ISSUE STRATEGICHE

➤ LE DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE
SECONDO IL PIANO REGOLATORE

➤ LE DECISIONI SULLA COLMATA

➤ LA TRANSAZIONE FINTECNA



#RILANCIOBAGNOLI

6. LE ISSUE STRATEGICHE

➤ LE DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE SECONDO IL PRG ED I PIANI PREVISTI

Sulla base dell'attuale variante di PRG, gli elementi di cui si compone il piano sono:

- Il recupero della spiaggia e del parco (120 ettari)
- La conservazione degli edifici di archeologia industriale
- Un sistema congressuale
- Settori per la cultura, la ricerca, lo sport
- Lo specchio d'acqua in sostituzione dell'approdo
- Un auditorium per la musica con un grande spazio aperto
- Un complesso turistico ricettivo
- L'edilizia residenziale (40% circa)
- Parcheggi e mobilità su ferro, con una nuova linea metropolitana.

ANALISI COSTI / BENEFICI / OPPORTUNITÀ

#RILANCIOBAGNOLI

6. LE ISSUE STRATEGICHE

➤ LE DECISIONI SULLA COLMATA

- La rimozione della colmata, è prevista dall'esistente dettato normativo
- Possono essere ragionate, ipotesi di riutilizzo dei materiali in situ, verificandone la fattibilità tecnica ed ambientale, al fine di rendere meno onerosa e meno dilatata la realizzazione dell'intervento
- Il destino della colmata è strettamente connesso alla destinazione d'uso di quella parte di area, che può essere funzionale al disegno di sviluppo di attività economiche connesse allo sviluppo marittimo
- La rimozione della colmata ha un rilevante impatto in termini di costi/tempi.

ANALISI COSTI / BENEFICI / OPPORTUNITÀ

#RILANCIOBAGNOLI

6. LE ISSUE STRATEGICHE

➤ LA TRANSAZIONE BAGNOLI FUTURA, COMUNE DI NAPOLI E FINTECNA:

EMERGE UNA CONTRADDIZIONE TRA:

- **L'atto di transazione** sottoscritto il 13 marzo 2006, con il quale Bagnoli Futura si riconosceva debitore di 69 milioni di euro verso Fintecna (mai poi pagati) e assumeva l'obbligo di manlevare tutte le società concessionarie di aree demaniali da ogni responsabilità relativa alla rimozione della colmata a mare e dei pontili
- **L'obbligo comunitario e nazionale** di operare in base al principio europeo di «chi inquina paga».

QUALI ORIENTAMENTI E QUALI DECISIONI VANNO ASSUNTE ?