



I
INVITALIA
I

PROGRAMMA PER LA BONIFICA E LA RIGENERAZIONE URBANA
DELL'AREA DI BAGNOLI COROGLIO

Intervento di Domenico Arcuri, Amministratore Delegato

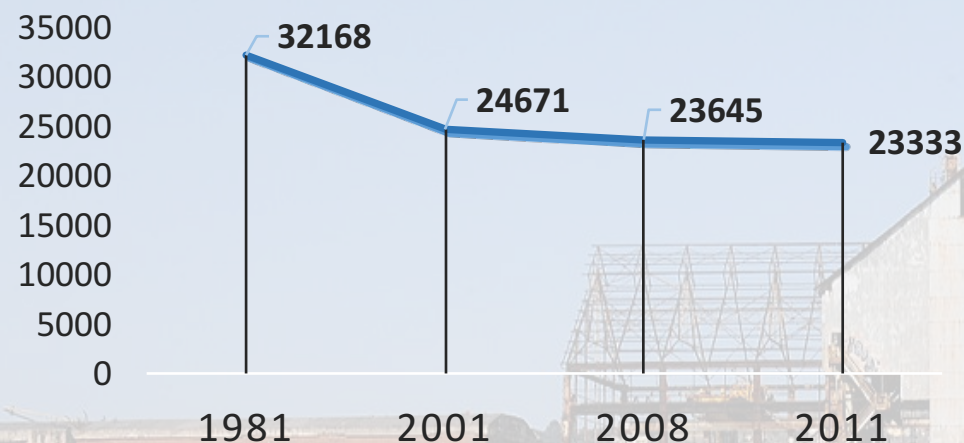
Venezia, 23 settembre 2016

#RILANCIOBAGNOLI

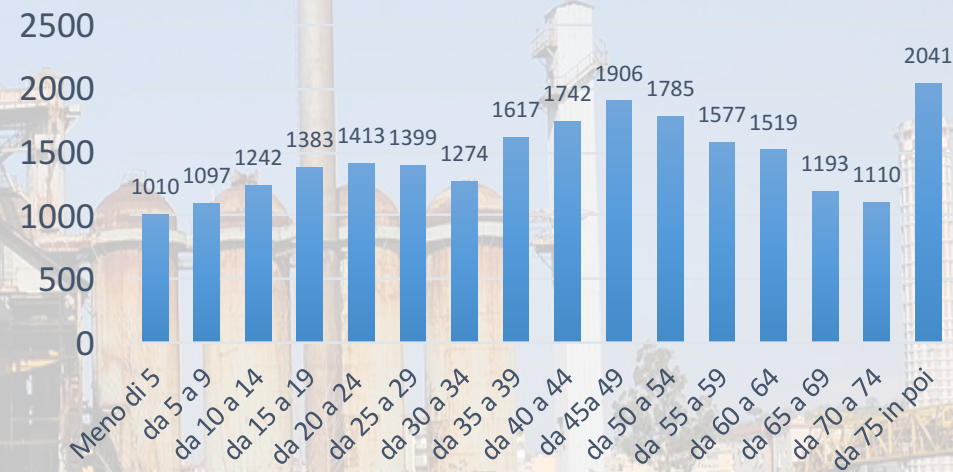
LO SPOPOLAMENTO DI BAGNOLI

La popolazione residente invecchia

POPOLAZIONE RESIDENTE



CLASSI DI ETÀ POPOLAZIONE 2011



Dati ISTAT

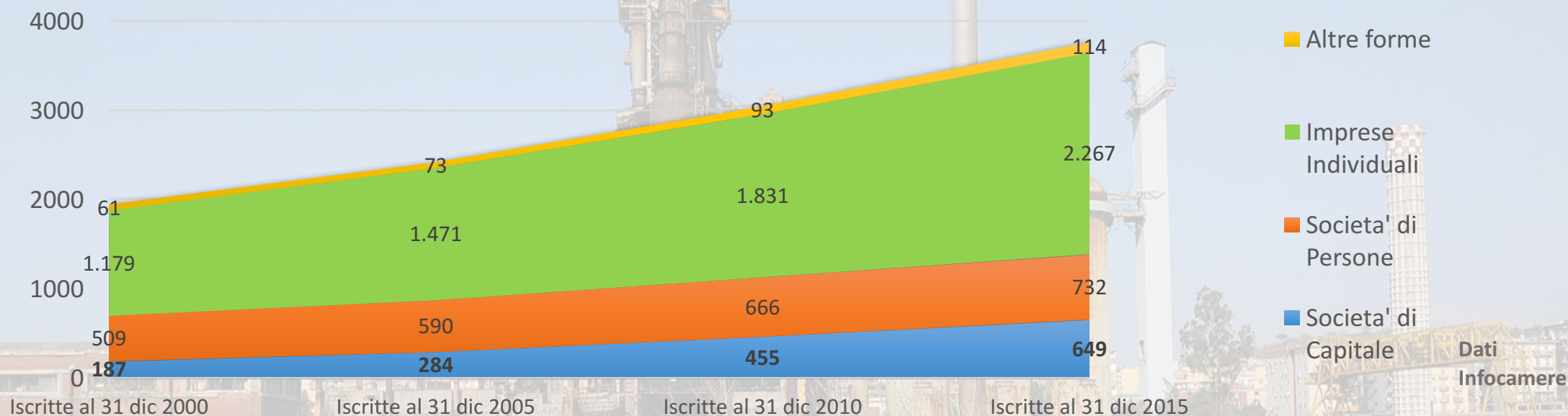
- In **40 anni**, Bagnoli perde circa un terzo della popolazione (circa **10.000** abitanti)
- La popolazione ha un picco nella classe oltre i **75 anni** (**poco meno del 10%**)

#RILANCIOBAGNOLI

LO SCENARIO ECONOMICO-SOCIALE

Cresce il numero delle imprese attive

IMPRESE ISCRITTE DAL 2000 AL 2015

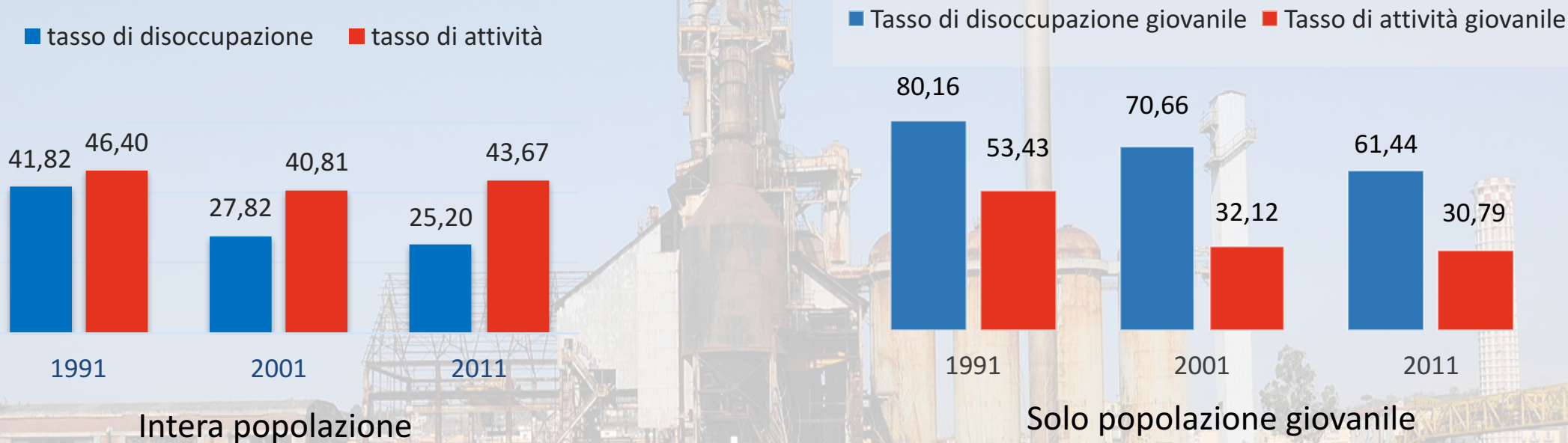


Le imprese iscritte al registro della Camera di Commercio crescono, in particolare le società di capitali (da **187** nel **2000** a **649** nel **2015**), a testimonianza di uno sviluppo di forme maggiormente evolute di impresa.

#RILANCIOBAGNOLI

LO SCENARIO ECONOMICO-SOCIALE

La disoccupazione cala, quella giovanile è drammatica, per la consistente riduzione del tasso di attività



➤ Cala la disoccupazione rispetto al picco del **1991 (41,8%)**: **25,2%** del **2011**

➤ Si riduce il tasso di disoccupazione giovanile (dall'**80,2%** al **61,4%**), mentre crolla il tasso di attività (dal **53,4%** al **30,8%**)

#RILANCIOBAGNOLI

LO SCENARIO ECONOMICO SOCIALE IN SINTESI



➤ La fabbrica ha lasciato un valore culturale: «il reddito deriva dal lavoro»

➤ La rigenerazione urbana può essere un momento di rinascita per Bagnoli

#RILANCIOBAGNOLI

STORIA DI BAGNOLI

1993 – CHIUSURA DELLA FABBRICA

1998 – VARIANTE OCCIDENTALE AL PIANO REGOLATORE

2004 – NUOVO PIANO REGOLATORE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

2002 – COSTITUZIONE DI BAGNOLIFUTURA

2005 – APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO E ESECUTIVO (PUE) DI BAGNOLI

2005 – AVVIO BONIFICHE TERRENI

2009 – VARIANTE AL PUE

2011 – VARIANTI AL PUA

2014 – FALLIMENTO DI BAGNOLIFUTURA

#RILANCIOBAGNOLI

IL MODELLO DI AZIONE

ENTRO IL 2019

BONIFICHE

AMBIENTE RISANATO

- Terreni/Falda
- Sedimenti marini
- Colmata

ENTRO IL 2020

INFRASTRUTTURE

SMART CITY

- Mobilità sostenibile
- Sistema idrico
- Connessioni TLC
- Autonomia energetica

DOPO IL 2020

RIGENERAZIONE URBANA

DESTINAZIONI D'USO

- Più sviluppo industriale (economia del mare, turismo, digital media, Agrifood)
- Campus universitario e ricerca
- Sport e tempo libero
- Parco integrato con le funzioni dell'area
- Recupero di fabbricati di archeologia industriale
- Zero residenze

#RILANCIOBAGNOLI

IL PERCORSO E GLI STRUMENTI DI LAVORO

BONIFICHE

Interventi a minor impatto ambientale e a maggior efficacia.

Supporto delle **Istituzioni scientifiche** del Paese



INFRASTRUTTURE

Visione integrata dei servizi collettivi mediante:

- studi di fattibilità;
- analisi costi/benefici;
- coordinamento con programmazione ai diversi livelli.



RIGENERAZIONE

Metodologia basata su:

- modellizzazione delle ricadute economico-finanziarie;
- gestione delle aree comuni;
- sostenibilità ed equilibrio energetico

#RILANCIOBAGNOLI

INVITALIA

ECONOMIA DEL MARE



#RILANCIOBAGNOLI

INVITALIA

PARCO, SPORT E TEMPO LIBERO



#RILANCIOBAGNOLI

INVITALIA

DIGITAL-MEDIA



#RILANCIOBAGNOLI

ARCHEOLOGIA
INDUSTRIALE



#RILANCIOBAGNOLI

**TURISMO
RICETTIVITÀ
ESERCIZI
COMMERCIALI**



#RILANCIOBAGNOLI

INVITALIA

HIGH TECH
RICERCA

AGRIFOOD E
ARTIGIANATO



#RILANCIOBAGNOLI

BENCHMARK CON REALTÀ NAZIONALI ED INTERNAZIONALI

	BALTIMORA	GENOVA	MARSIGLIA	ROTTERDAM	NAPOLI
Estensione kmq	210	240	240	208	117
Abitanti dal 1950 al 2010	Da 95.000 a 622.000	Da 688.000 a 588.000	Da 661.000 a 855.000	Da 676.000 a 616.000	Da 1.010.000 a 962.000
Abitanti per kmq	2.961	2.445	3.564	2.951	8.203
Ha dell'area di intervento	97	25	480	125	247
Chiusura della fabbrica	1951	1985	1994	1980	1993
Avvio rigenerazione	1965 in corso	1987	1995 in corso	1982 in corso	1994 in corso
Proprietà dell'area	pubblica	pubblica	pubblica	pubblica	pubblica
Vocazioni	<ul style="list-style-type: none">- Uffici- Leasure- Commerciale	<ul style="list-style-type: none">- Culturale- Leasure- Commerciale	<ul style="list-style-type: none">- Residenziale- Commerciale- Culturale	<ul style="list-style-type: none">- Uffici- Residenziale- Commerciale	<ul style="list-style-type: none">- Ricerca e innovazione- Turismo- Commerciale

#RILANCIOBAGNOLI

OBIETTIVI DEL WATERFRONT

- Ripristino spiaggia e balneabilità
- Valorizzazione arenile per uso ricreativo e turistico
- Realizzazione centri sportivi e strutture di supporto
- Recupero area borgo Coroglio
- Costruzione nuovo porto turistico a Nisida



#RILANCIOBAGNOLI

FUNZIONI DEL WATERFRONT

- Spiaggia per balneazione e altri servizi ricreativi
- Terrazza attrezzata per destagionalizzare la funzione turistica
- Attività commerciale e ristorazione
- Attività sportiva: centro di preparazione olimpica e stadio della vela
- Attività culturali e di ricerca: centri di ricerca su economia del mare e Agrifood
- Recupero vecchio borgo Coroglio
- Porto turistico e porto a secco per imbarcazioni di minori dimensioni
- Ricettività alberghiera di diverso standard

#RILANCIOBAGNOLI

CONTENUTI DEL WATERFRONT

DIMENSIONE DELL'AREA DEL WATERFRONT 432.037 mq

CONSISTENZA DELLE AREE DEGLI INTERVENTI

- Servizi all'arenile, mc 5.000
- Pontile NORD (commerciale/ricettivo/espositivo mc 8.300)
- Terrazza (commerciale/servizi mc 7.000)
- Area per lo sport (commerciale/servizi mc 1.700)
- Recupero del borgo Coroglio (mc 15.000)
- Ricettività/ristorazione diffusa (mc 6.000)
- Centro di preparazione olimpica (FIV) e Stadio della Vela (4.700 mc)
- Porto a secco – mc 400 e rimessaggio mc 13.700
- Porto Turistico a Nisida (circa 700 posti barca)

#RILANCIOBAGNOLI

I VINCOLI E LE CRITICITA' DA SUPERARE NELLA REALIZZAZIONE DEL WATERFRONT

- Modifica piano urbanistico del Comune di Napoli
- Individuazione luogo di destinazione materiale colmata/dragato, con indagini in mare per bonifiche del fondale e recupero balneabilità
- Rimozione colmata
- Bonifiche del waterfront
- Spostamento impianto di trattamento acque di falda e nuova barriera idraulica
- Sistemazione Città della Scienza/borgo Coroglio
- Ricostituzione linea di costa originaria
- Interramento via Coroglio
- Adeguamento stabilimenti balneari in concessione
- Realizzazione del porto turistico e dei suoi servizi

#RILANCIOBAGNOLI

COME SARÀ IL WATERFRONT



Parco urbano

Piazza archeologica

Arenile

Terrazza attrezzata

Pontile Nord

Attività sportive

Stadio della vela

Porto a secco

Porto turistico

#RILANCIOBAGNOLI

LE QUESTIONI APERTE

- Coerenza tra interventi di bonifica e piano urbanistico
- Sostenibilità economico-finanziaria complessiva
- *Trade off* tra funzioni pubbliche ed attrattività per i privati
- Archeologia industriale – Nuove funzioni produttive – Mare
- Definizione della identità post industriale (sviluppo della occupazione/conservazione del territorio)