

Cabina di Regia Palazzo Chigi 10.02.2016

Nel tempo dell'inganno universale dire la verità è un atto rivoluzionario. George Orwell





- LA RICOGNIZIONE SULLE CARATTERIZZAZIONI SVOLTE
- IL CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

1. ATTIVITÀ IN CORSO SULLA CARATTERIZZAZIONE

- AVVIATA LA RICOGNIZIONE SUI RISULTATI DELLE CARATTERIZZAZIONI E DEI PROGETTI DI BONIFICA CONDOTTI NEGLI SCORSI DECENNI
- IN CORSO LA PUNTUALE DEFINIZIONE DELLE AREE DA INDAGARE NONCHE' DELLE MODALITA' DI CAMPIONAMENTO
- ATTUALE ACCESSO LIMITATO ALLE AREE NON SEQUESTRATE (PRIMA RICHIESTA EFFETTUATA IL 12 GENNAIO)

1. ATTIVITÀ IN CORSO SULLA CARATTERIZZAZIONE

- DEFINITO L'ACCORDO CON ISPRA SULLO SVOLGIMENTO DEL PIANO DELLE CARATTERIZZAZIONI INTEGRATIVE
- CONFERMATA LA SCADENZA DEL 29 FEBBRAIO PER LA CONSEGNA DEL PIANO DELLE CARATTERIZZAZIONI
- AVVIATA LA DEFINIZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO E LE BOZZE DEGLI ATTI DI GARA DA BANDIRE ENTRO IL 25 MARZO

IL CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ DI CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA





AUTORIZZAZIONE AI SOPRALLUOGH PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COLMATA

- Richiesto all'Autorità Giudiziaria l'accesso alle aree sequestrate il 12 gennaio 2016 indispensabile per la definizione degli interventi di messa in sicurezza della colmata.
- Nell'articolazione dei cronoprogrammi sono state perciò definite due ipotesi:
  - La prima allinea i tempi delle due attività di messa in sicurezza (colmata e barriera idraulica), permettendo di svolgere una sola gara ed un solo procedimento di Conferenza dei Servizi.
  - La seconda, basata sulla possibilità di accedere in tempi brevi alle aree sequestrate, consente di anticipare l'intervento di messa in sicurezza della colmata.

IL MODELLO IDRODINAMICO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA BARRIERA IDRAULICA

- Incarico al Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile ed Ambientale dell'Università Federico II di Napoli per revisionare il modello idrodinamico, a valle delle prescrizioni del MATTM, della Conferenza dei Servizi e di Ispra.
- Per calibrare il modello sono indispensabili indagini di completamento mirate ad acquisire i dati necessari.
- L'attività di revisione del modello idrodinamico consentirà di formulare gli scenari di intervento che l'Accordo di Programma richiede di simulare per giungere poi alla definizione dell'intervento di messa in sicurezza della barriera.

# ANCIOBAGNO

SCENARIO A: CRONOPROGRAMMA DELLA MESSA IN SICUREZZA DELLA BARRIERA IDRAULICA E DELLA COLMATA



Acquisizione/consultazione documentazione 08/01/16 - 18/02/16

Espletamento gara per le indagini

09/03/16 - 12/05/16

29/02/16 - 09/03/16

Predisposizione atti di gara Modello Idrodinamico 07/04/16 - 07/05/16

Predisposizione atti di gara

14/06/16 - 22/06/16

Progettazione servizi di rilievo e indagine - rilievi piezometrici e prove idrauliche 15/01/16 - 25/02/16

01 febbraic

21 marz Progettazione preliminare/

definitiva per appalto integrato 04/04/16 - 27/05/16

progetto 30/05/16 10/06/16

Fine gio 25/08/16

Stipula Convenzione MATTM - INVITALIA -Comune Napoli 04/12/15

Inizio

ven 04/12/15

Autorizzazione AA.GG. Accesso aree 11/02/16

> Pubblicazione bando 09/03/16

Stipula Convenzione Federico II

18/02/16

Sottoscrizione contratto 28/03/16

Approvazione modello Pubblicazione bando (conferenza dei Servizi) 22/06/16 13/05/16

> Validazione e approvazione del progetto 10/06/16

SCENARIO B: CRONOPROGRAMMA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COLMATA

Acquisizione/consultazione documentazione 08/01/16 - 18/02/16

01 gennaio

Verifica progetto 16/03/16 - 29/03/16

> Predisposizione atti di gara 31/03/16 - 08/04/16

01 marzo

01 arrile

1 maggio

01 giugno

Espletamento gara 08/04/16 - 14/06/16

Stipula Convenzione MATTM - INVITALIA -Comune Napoli 04/12/15

Autorizzazione AA.GG.
Accesso aree
11/02/16

01 febbraio

Progettazione

29/21/16 - 10/03/16

Approvazione Progetto (Conferenza dei Servizi) 25/03/16

Pubblicazione bando 08/04/16

Validazione e approvazione del progetto 29/03/16 Sottoscrizione del contratto 15/06/16

//2. ATTIVITÀ AVVIATE

- LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ARENILI
  - IL MODELLO DI GESTIONE DELLE OPERE REAL<mark>IZZATE E LE</mark> CONDIZIONI NECESSARIE
- LA STRUTTURA DI PORTA DEL PARCO
- LA STRUTTURA DEL PARCO DELLO SPORT
- IL TURTLE POINT
- LA STRADA PARALLELA A VIA NUOVA BAGNOLI E LE ALTRE INFRASTRUTTURE: I LAVORI SOSPESI.

2. LE ATTIVITÀ AVVIATE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREMILE DI BAGNOLI COROGLIO

#### Arenile Nord:

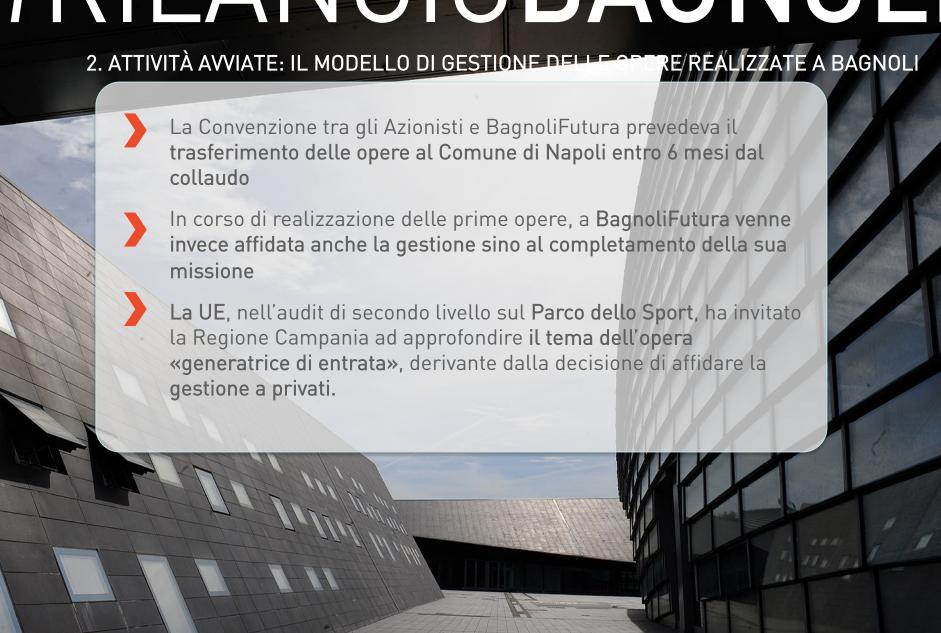
Nel 2008 è stato effettuato l'intervento di messa in sicurezza. Richiesta dal Commissario l'aggiornamento dell'Analisi di Rischio. Successiva verifica sugli spessori di sabbia pulita presenti. Successiva progettazione e realizzazione degli interventi di adeguamento e ripascimento.

Predisposizione di un progetto definitivo di riqualificazione di alcuni tratti di litorale

#### Arenile Sud:

Non è stato effettuato alcun intervento. I tempi di predisposizione e la verifica del progetto di messa in sicurezza, con successivo affidamento dei lavori e realizzazione degli interventi, sono ipotizzati entro l'anno.

Resta fermo il divieto di balneazione del litorale.



2. ATTIVITÀ AVVIATE : IL MODELLO DI GESTIONE DELLE GRERE/REALIZZATE A BAGNOLI

- Approfondimento congiunto con la Regione Campania riguardo le osservazioni della Commissione Europea sul modello di gestione delle opere realizzate e sulla possibilità di affidare queste opere a soggetti privati.
- Verifica vincoli derivanti dalle gare per la gestione effettuate da BagnoliFutura, che hanno condotto alla sottoscrizione di contratti, poi non perfezionati:
  - Per effetto delle successive vicende che hanno condotto alla procedura di liquidazione in corso
  - Per la mancanza di presupposti per una gestione economica.

2. ATTIVITÀ AVVIATE : IL MODELLO DI GESTIONE DELLE ABERE/RÉALIZZATE A BAGNOLI

ACCESSIBILITÀ: strada parallela a Via Nuova Bagnoli appaltata per 6,7 milioni di euro realizzata per metà ed interrotta per mancata erogazione del finanziamento.

Il completamento della strada come da progetto determina un costo stimato di circa 3,5 milioni di euro. Vanno verificate le condizioni legali connesse al contratto con l'appaltatore che aveva avviato la realizzazione dell'opera.

2. ATTIVITÀ AVVIATE: LA STRUTTURA DEL PARCO DELLO SPORT

### Parco dello sport

#### AREA SPORTIVA

11,1 ettari
Campi di calcetto,
basket, tennis,
pallavolo, piste per
pattinaggio su
ghiaccio ed hockey,
stakeboard, piste
per il tiro con l'arco,
area giochi per
bambini, piste
ciclabili

### AREA A FRUIZIONE LIBERA

5,3 ettari, concepiti come filtro rispetto alla città e spazio di accoglienza

### AREA CAMPING

2,8 ettari, concepita come complemento alle attività sportive e attrattore per giovani

2. ATTIVITÀ AVVIATE: LA STRUTTURA DEL PARCO DELLO SPORT

### I COSTI DELL'INTERVENTO



COMPLESSIVAMENTE IL PARCO DELLO SPORT È COSTATO 42,7 MILIONI DI EURO, ED IL FINANZIAMENTO È STATO RIPARTITO TRA:

- 14 milioni dal POR 2000-2006, misura 4,6, (erogati e rendicontati al 100%)
- 5,7 milioni dal POR 2000-2006, misura 1.8, (erogati e rendicontati)
- > 12,6 milioni dal POR 2007-2013 (di cui 6,9 erogati e rendicontati)
- 10,4 milioni da BagnoliFutura



2. ATTIVITÀ AVVIATE: LA STRUTTURA DI PORTA DEL PARCO

### PORTA DEL PARCO

#### PARCHEGGIO COPERTO

Struttura su due livelli (piano interrato e primo piano fuori terra) con disponibilità per 600 posti auto

#### CENTRO BENESSERE

Struttura di 6.000 mq, concepita originariamente per offrire al pubblico l'accesso alle acque termali

#### **AUDITORIUM**

Struttura con disponibilità di 300 posti, disposta ad anfiteatro, al livello terra del parco

### CAFFETTERIA SU DUE LIVELLI ED UFFICI

Circa 1.000 mq di uffici, utilizzati come sede di BagnoliFutura

2. ATTIVITÀ AVVIATE: LA CEPUTTURA DI PORTA DEL PARCO

### I COSTI DELL'INTERVENTO



COMPLESSIVAMENTE LA PORTA DEL PARCO È COSTATA

51 MILIONI DI EURO,

ED IL FINANZIAMENTO È STATO RIPARTITO TRA:

- 30,8 milioni dal POR 2000-2006 (erogati e rendicontati al 100%)
- 5,8 milioni dal POR 2007-2013, di cui 4 erogati e rendicontati
- > 9,4 milioni dal PASER 2009-2012 (deliberato ed erogato)
- > 5 milioni da BagnoliFutura

2 ATTIVITÀ AVVIATE: IL TURLE POINT

### **TURTLE POINT**

L'intervento aveva l'obiettivo di recuperare due manufatti della ex struttura dell'impianto di trattamento delle acque del treno laminazione nastri

Edificio più ampio destinato a centro studi e di didattica per la riabilitazione delle tartarughe marine, alla cura ed al ricovero di un numero elevato di esemplari

Edificio di dimensioni minori destinato ad esposizioni temporanee e permanenti aventi come oggetto il mare



2 ATTIMITÀ AVVIATE: IL TURLE POINT

### I COSTI DELL'INTERVENTO



COMPLESSIVAMENTE IL TURTLE POINT È COSTATO 13,2 MILIONI DI EURO, ED IL FINANZIAMENTO È STATO RIPARTITO TRA:

- ) 6,3 milioni dal POR 2000-2006, misura 4,6, (erogati e rendicontati al 100%)
- 0,5 milioni dal POR 2000-2006, misura 1.8, (erogati e rendicontati)
- 1,9 milioni dal POR 2007-2013 (di cui 1,7 erogati e rendicontati)
- > 4,5 milioni da BagnoliFutura





2. ATTIVITÀ AVVIATE SUL MODELLO DELLE INFRASTRUTTURE

- L'aspetto della mobilità è centrale (backbone per potenziamento realizzazione anche delle altre reti).
- Proponiamo la costituzione di un gruppo di lavoro costituito presso il MIT, con Regione Campania e Comune di Napoli composto almeno da:

- Rete Ferroviaria Italiana
- Trenitalia
- Autostrade per l'Italia
- ANM (azienda del trasporto pubblico cittadino)
- Gesac (Gestore dell'Aeroporto di Capodichino)
- Assessorato alla Mobilità della Regione Campania
- Assessorato alla Mobilità del Comune di Napoli
- Autorità Portuale di Napoli





5. L'AVVIO DEL SITO WEB

responsabilità sociale | società trasparente | contatti | EN



L'AGENZIA PER LO SVILUPPO

SIAMO

COSA FACCIAMO

A CHI CI RIVOLGIAMO

#### RILANCIO BAGNOLI

Da area di crisi a opportunità di investimento

#### **COSA FACCIAMO**

Dalla bonifica alla valorizzazione le attività affidate a Invitalia







De Luca: "Anche Fondi Europei per il rilancio'



Uno sguardo sull'ex area industriale

storica per il sud"



Bagnoli, le leggi e la governance

3. ATTIVITÀ AVVIATE: PERCORSO CONTINUO DI ASCOLTO DEL TERRITORIO

### L'ASCOLTO DEL TERRITORIO

Avviata attività continua di ascolto e di comunicazione con il territorio e con le associazioni di cittadini.

### FASE DI PROGETTAZIONE

- Pianficazione delle attività
- Analisi di contesto
- Pubblicizzazione del processo

Sino a metà febbraio



#### FASE DI SVOLGIMENTO

- Costituzione Gruppi di lavoro
- Animazione del portale web
- Coinvolgimento (associazioni laboratori)

Da metà febbraio a metà marzo

### FASE DI VALUTAZIONE

- Analisi dei risultati dei laboratori
- Animazione del portale web
- Raccolta ed elaborazione risultati

Sino a fine marzo

7. IL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ! OBIETTIVI E PERCORSO

In corso di perfezionamento tra Invitalia e la Prefettura di Napoli il protocollo di legalità che prevede anzitutto:

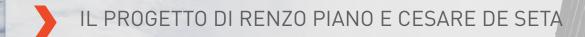
- che Invitalia acquisisca le informazioni antimafia sulle imprese partecipanti alle gare per l'esecuzione degli interventi, facendole confluire in una banca dati ad hoc;
- che vengano inserite nei contratti d'appalto clausole, volte al rispetto di obblighi di trasparenza e controllo.

Il protocollo deve essere approvato dal Ministero degli Interni e dalla Cabina di Regia.

4. ATTIVITÀ DA AVVIARE RIGENERAZIONE URBANA, PRIMI ELEMENTI PER UNA DISCUSSIONE

- I CONTRIBUTI CHE SI SONO SUCCEDUTI NEGLI ANNI SULLA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI BAGNOLI COROGLIO
- I LIMITI DI EFFICACIA NELLA SOLUZIONE DETTATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI
- SPUNTI DI RIFLESSIONE DALLE ESPERIENZE INTERNAZIONALI DI RIGENERAZIONE: IL CASO DI KITAKYUSHU
- LA COSTRUZIONE DI MODELLO DI SIMULAZIONE

4. ATTIVITÀ DA AVVIARE: RIGENERAZIONE URBANA: PRIME EL EMENTI PER UNA DISCUSSIONE



All'inizio degli anni Novanta, con la crisi siderurgica ormai avviata, il progetto prevedeva il risanamento del litorale, la realizzazione di un porto turistico, due parchi tecnologici, edilizia residenziale di sutura tra il quartiere di Bagnoli ed il parco stesso, che risaliva dal piano zero della spiaggia per circa 20 metri.

La Grande Acciaieria, lunga 100 metri e con 4 navate, era il nodo strategico del progetto: con un Museo della Scienza ed della Archeologia industriale, un centro per la creatività artistica ed espositiva, un centro congressi.

L'altro polo era il porto turistico per 350 barche, collocato dove era il porto romano tra Nisida ed il costone di Posillipo. Dal porto si dipartiva una funicolare che collegava il Capo con Nisida stessa.

La fascia costiera di circa 1 km veniva resa disponibile alla balneazione, con i servizi disposti ortogonalmente rispetto alla spiaggia.

6. RIGENERAZIONE URBANA: PRIMI ELEMENTI PER UNA DISCUSSIONE

- IL PROGETTO DI VEZIO DE LUCIA (1994)
- Il progetto, denominato «Napoli 2000», intendeva creare, al posto delle ciminiere:
  - · una riviera di città turistica
  - un mare balneabile
  - un grande parco,
  - verso l'interno, strutture per la ricerca scientifica, attrezzature alberghiere e turistiche.

Si concentrava su tre tipologie di intervento:

- Polo turistico, con la creazione di un centro congressi
- Polo produttivo, con la realizzazione di un attrattore scientificotecnologico
- Polo edificatorio, per un massimo di 2 milioni di metri cubi, prevalentemente residenziale

4. ATTIVITÀ DA AVVIARE: I LIMITI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

### LE DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE SECONDO IL PRG ED I PIANI PREVISTI

Sulla base dell'attuale variante di PRG, gli elementi di cui si compone il piano sono:

- Il recupero della spiaggia e del parco (120 ettari)
- La conservazione degli edifici di archeologia industriale
- Un sistema congressuale
- Settori per la cultura, la ricerca, lo sport
- Lo specchio d'acqua in sostituzione dell'approdo
- Un auditorium per la musica con un grande spazio aperto
- Un complesso turistico ricettivo
- L'edilizia residenziale (40% circa)
- Parcheggi e mobilità su ferro, con una nuova linea metropolitana.

ANALISI COSTI / BENEFICI / OPPORTUNITÀ

4. ATTIVITÀ DA AVVIARE: I LIMITI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

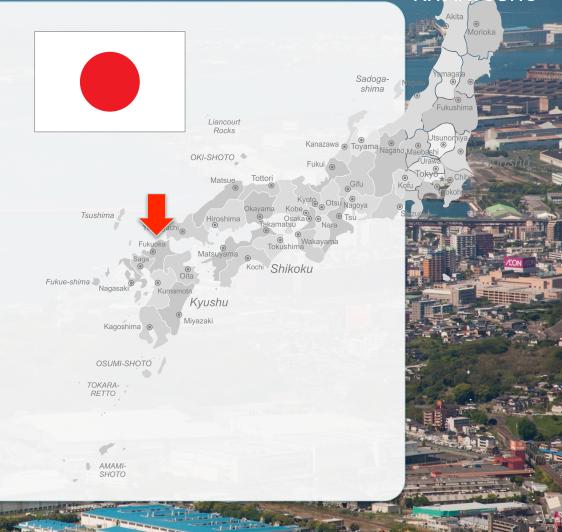
- Lo strumento urbanistico, concepito ed approvato prima della crisi economica, basava la sua sostenibilità sugli introiti derivanti dalla operazione di edilizia residenziale, le altre attività erano destinate a generare squilibri economici strutturali.
- Il programma di rigenerazione urbana reggeva sulla base degli introiti derivanti dalla operazione immobiliare (ai valori pre-crisi), per poi determinare una perdita strutturale, nonché costi ripetitivi nel tempo.
- Non era chiaro quali sarebbero state le coperture finanziarie per la gestione degli spazi pubblici.

. ATTIVITÀ DA AVVIARE - ESPERIENZE INTERNAZIONALI DI RIGENERAZIONE URBANA: IL CASO DI KITARYUSHU

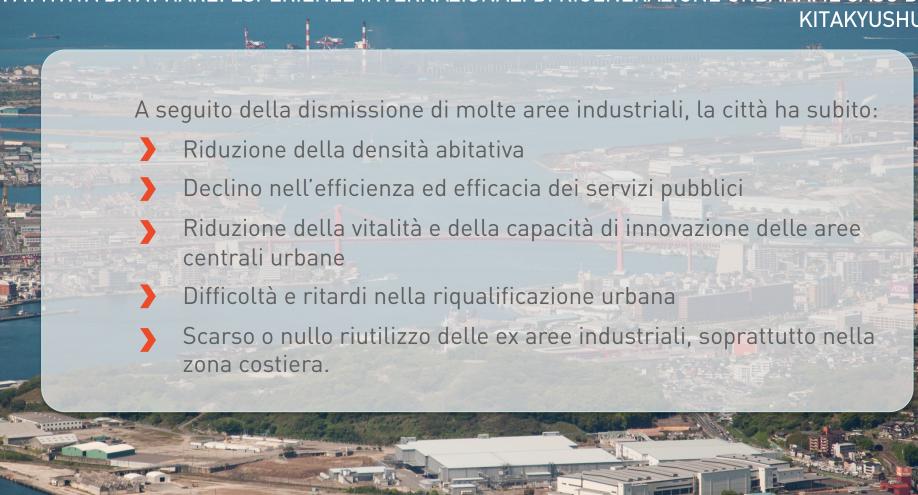
Avviata la ricognizione delle principali Best Practices internazionali di bonifica e rigenerazione urbana.

Kitakyushu costituisce un primo benchmark interessante con elevati elementi di consonanza rispetto a Bagnoli.

La città nasce dalla unione di cinque cittadine a forte vocazione industriale nel primo decennio del Novecento, con una popolazione di circa 1 milione di abitanti, e con la presenza del secondo stabilimento siderurgico di Nippon Steel (Yawata - 5 HA di impianto)



4. ATTIVITÀ DA AVVIARE: ESPERIENZE INTERNAZIONALI DI RIGENERAZIONE URBANA: IL CASO DI KITAKYUSHU



4. ATTIVITÀ DA AVVIARE: ESPERIENZE INTERNAZIONAL EL RIGENERAZIONE URBANA: IL CASO DI KITAKYUSHU

La strategia di rigenerazione urbana viene focalizzata su «una città basata sullo sviluppo ambientale, capace di attrarre e generare nuova vitalità, nuova industria e nuovo patrimonio naturale nel prossimo secolo». Si segue un approccio di lungo termine e si definiscono i cardini della strategia:

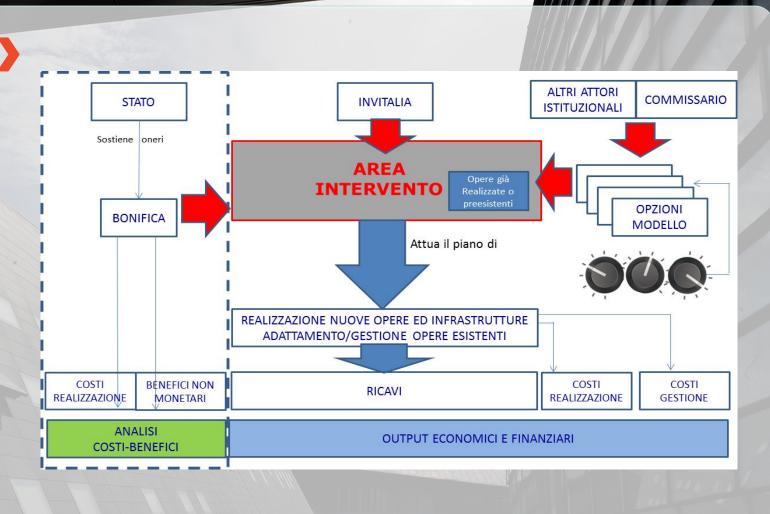
- Rigenerazione delle aree urbane interne depresse collegandole alle periferie sub-urbane
- Valorizzazione delle aree di stoccaggio portuale per promuovere nuovi investimenti
- Massima qualità nella attuazione degli interventi di rigenerazione
- Massima collaborazione tra tutti gli stakeholders sotto la regia della amministrazione statale e locale

4. ATTIVITÀ DA AVVIARE: ESPERIENZE INTERNAZIONAL EL RIGENERAZIONE URBANA: IL CASO DI KITAKYUSHU

È stato definito un programma concentrato su tre grandi nodi cittadini, con un approccio che non ha coinvolto solo le aree industriali dismesse:

- La rigenerazione del centro urbano di Kokura, dando la massima priorità sulla creazione di un ambiente urbano confortevole e sicuro per i cittadini
- Ampio e diffuso utilizzo delle tecnologie per la mobilità sostenibile e per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- Coinvolgimento attivo della cittadinanza in un'ottica di coesione sociale, con iniziative volte ad accrescere la cultura della sostenibilità

4. ATTIVITÀ DA AVVIARE: LA COSTRUZIONE DI UN MODELLO DISIMULAZIONE ECONOMICA



# HRIANCIBABIOE

#### Contatti avviati

Richieste di supporto alla Cabina di Regia

- Avviati i contatti con
  Fintecna per acquisire la
  documentazione relativa al
  contenzioso con
  BagnoliFutura
- Avviate le verifiche preliminari con la Sovraintendenza per la gestione dell'archivio storico della ex Italsider
- Avviata l'acquisizione dell'archivio di documentazione tecnica di BagnoliFutura

- Costituzione del gruppo di lavoro presso il MIT sulle infrastrutture e sui servizi di mobilità
- Sollecitazione verso
  l'Agenzia del Demanio per
  avvio della valutazione del
  patrimonio da trasferire
- Verifiche con il Ministero dell'Ambiente e con il Provveditorato alle Opere Pubbliche per gli interventi di bonifica dei sedimenti marini (progetto definito, gara indetta ed aggiudicata)