



Elenco documenti per il perfezionamento del contratto e concessione delle agevolazioni.

0. DSAN di conformità della documentazione trasmessa agli originali

Solo per i proponenti “società costituite”

1. Eventuale documentazione comprovante la costituzione della società e il possesso dei requisiti (atto costitutivo, statuto, DSAN riepilogativa società italiana / società estera)

Solo per i proponenti “persone fisiche”

2. DSAN assenza precedenti

3. DSAN antimafia società di persone o di capitali / società cooperativa

Per i proponenti “persone fisiche” e per i proponenti “società costituite” in presenza di variazioni compagine/organo amministrativo (per agevolazioni => € 150.000)

4. DSAN antimafia familiari conviventi

Per i proponenti “persone fisiche” e per i proponenti “società costituite” in presenza di variazioni compagine/organo amministrativo (per agevolazioni => € 150.000)

5. DSAN Antiriciclaggio

Per i proponenti “persone fisiche” e per i proponenti “società costituite” in presenza di variazioni compagine/organo amministrativo

6. Coperture Finanziarie del progetto (da sottoscrivere digitalmente a cura del legale rappresentante)

7. Titolo di disponibilità registrato presso l'agenzia delle Entrate intestato alla società beneficiaria **ad esclusione delle imprese di cui al 4.2 lett. a della Circolare.**

La disponibilità può essere attestata anche da contratti di comodato, a condizione che si evinca l'impegno del comodante a non alienare e a non richiedere – anche in presenza di urgente e impreveduto bisogno – la restituzione del bene immobile. I titoli di disponibilità dell'immobile dovranno prevedere – anche nel caso del contratto di comodato - una durata non inferiore a quella del finanziamento agevolato, dovranno garantire l'uso esclusivo dei beni agevolati e dovranno riguardare unità immobiliari catastalmente individuabili. Nel caso di atti in forma preliminare (di futura formalizzazione in forma definitiva) andranno indicate le modalità e la tempistica di acquisizione, allegando la relativa documentazione (contratti preliminari di acquisto/affitto)

8. Dichiarazione a firma congiunta del locatario/proponente e del proprietario dell'immobile sede dell'iniziativa attestante la conformità edilizia e la destinazione d'uso ovvero l'autorizzazione a procedere con gli interventi funzionali all'ottenimento della conformità edilizia e/o di destinazione d'uso, ove non disciplinata nel titolo di disponibilità **ad esclusione delle imprese di cui al 4.2 lett. a della Circolare**

9. Relazione notarile ventennale

In presenza di acquisto di immobile e agevolazioni complessive superiori a € 250.000

10. Ulteriore documentazione di supporto