

DISCIPLINARE DI GARA

ASTA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO
PER PUBBLICO INCANTO

PREZZO A BASE D'ASTA PARI A:

€ 3.750.000,00 (EURO tremilionisettecentocinquantamila/00)

1. **Alienante.** L'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito l'"Agenzia", intende procedere alla vendita dell'appartamento di su proprietà di cui al successivo n. 2.
2. **Immobile.** L'immobile è sommariamente descritto nella scheda di presentazione allegata al presente disciplinare sotto la lettera "A". La descrizione dell'immobile contenuta nelle predette schede ha il solo scopo di fornire una preliminare informazione sulle caratteristiche dell'immobile posto in vendita, in vista della raccolta di eventuali manifestazioni di interesse di cui all'art. 5. Le informazioni rilevanti ai fini della formazione del consenso contrattuale sono esclusivamente quelle desumibili dalla *data-room* di cui al successivo art. 11, che è onere dei partecipanti di acquisire e valutare e che prevalgono, in caso di divergenza, rispetto alle sintetiche informazioni contenute nella scheda informativa.
3. **Svolgimento.** Viene indetta una procedura di gara al fine di determinare il prezzo della vendita dell'appartamento. Dalla articolazione della procedura e dal suo svolgimento non possono in nessun caso derivare interessi legittimi o diritti di diritto privato in favore dei partecipanti prima della conclusione del contratto di vendita di cui al successivo art. 34. L'Agenzia, pertanto, si riserva - a suo insindacabile giudizio - la facoltà di sospendere in ogni momento la gara, di annullarne lo svolgimento, di non concludere il contratto, salva la restituzione dei documenti e delle cauzioni eventualmente trasmessi e ricevute.

4. **Fasi.** La presente procedura di gara è articolata in due fasi: la prima attinente le manifestazioni d'interesse; la seconda riguardante le offerte segrete.
5. **Manifestazioni d'interesse.** Saranno ammessi alla seconda fase riguardante le Offerte Segrete i soli concorrenti che avranno formalizzato, nei termini e modi di seguito previsti, le manifestazioni di interesse e che siano stati invitati a partecipare alla seconda fase dall'Agenzia, a termini dell'art.10.
6. **Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse.** Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana secondo lo schema allegato al presente Disciplinare sotto la lettera "C", dovranno pervenire perentoriamente, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del 24 maggio 2010** al seguente indirizzo: Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., Ufficio Affari legali, Via Calabria, 46 - 00187 Roma, Italia. Sul plico esterno dovrà essere chiaramente indicato a) il riferimento "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE DI NAPOLI - PIAZZA MUNICIPIO, 4 - NON APRIRE"; b) i recapiti del mittente (indirizzo, telefono, fax, e-mail); c) il nome della persona cui inviare le comunicazioni inerenti alla procedura.
7. **Contenuto delle manifestazioni di interesse.** Le manifestazioni di interesse dovranno comprendere, a pena di inammissibilità:
 - a. domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa;
 - b. proposta irrevocabile di accordo di riservatezza, il cui testo è allegato al presente Disciplinare sotto la lettera **B1** (per le persone giuridiche) e **B2** (per le persone fisiche);
 - c. certificato di iscrizione nella C.C.I.A.A. con l'indicazione che l'autore della dichiarazione d'interesse non trovasi in condizioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, liquidazione e cessazione di attività. Il predetto

certificato dovrà essere rilasciato in data non anteriore a tre mesi da quella prevista per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Il certificato di iscrizione dovrà riportare, altresì, - in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.R. 3.6.1998 n. 252 - la dicitura "Nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.5.1965, n. 575, e successive modificazioni. La predetta certificazione è emessa dalla Camera di Commercio, utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura";

- d. certificato del Casellario giudiziale e dei Carichi pendenti del titolare dell'impresa o del suo legale rappresentante ovvero degli amministratori muniti di rappresentanza ove si tratti di S.p.A. o di S.r.l. ovvero relativo ai soci accomandatari se si tratti di S.a.s. ovvero ancora a tutti i soci se si tratti di S.n.c.. Tali certificati dovranno avere data non anteriore a tre mesi rispetto alla data stabilita per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- e. dichiarazione resa dal rappresentante legale o dal titolare dell'impresa, con le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante di essere in possesso di idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'impresa;
- f. copia degli ultimi tre bilanci approvati;
- g. nel caso di imprese estere, i documenti di cui ai precedenti punti c), d) e e) possono essere sostituiti da documenti equipollenti;
- h. dichiarazione in carta semplice con la quale l'interessato dichiara la inesistenza a proprio carico di condanne penali o eventuali carichi pendenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione:
 - 1. nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, tale dichiarazione deve riguardare tutti gli Amministratori muniti di rappresentanza;
 - 2. nel caso di Società in nome collettivo deve riguardare tutti i soci;

3. nel caso di Società in accomandita deve riguardare tutti i soci accomandatari.

L'interessato, se persona fisica, deve presentare dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

Tutte le suddette certificazioni e dichiarazioni potranno essere in originale o in copia autenticata ovvero essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

8. **Esonero da responsabilità per l'invio.** L'Agenzia non risponde in nessun caso di eventuali ritardi o disguidi postali, ovvero di difetti inerenti alla trasmissione di comunicazioni, certificazioni o dichiarazioni.
9. **Effetti delle manifestazioni di interesse.** Le manifestazioni di interesse assolvono esclusivamente alla funzione preliminare dell'avvio della procedura di gara, alla individuazione di possibili interessati all'acquisto dei beni posti in vendita e alla identificazione dei soggetti che potranno essere ammessi alla *data-room* di cui al successivo art. 11. In nessun caso da esse potrà derivare alcun obbligo in capo all'Agenzia, né diritti in capo ai manifestanti di interesse.
10. **Ammissione alla seconda fase.** Alla seconda fase della procedura potranno essere ammessi, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia, i soli concorrenti che avranno espletato, nei termini e modi previsti, le formalità di cui al presente Disciplinare. A tal fine l'Agenzia comunicherà a mezzo telegramma l'avvenuta ammissione alla, o esclusione dalla, seconda fase ai singoli concorrenti, indicando altresì il termine inderogabile, comunque non superiore a 40 giorni, entro cui presentare l'Offerta segreta. Il mancato rifiuto da parte di Agenzia della proposta irrevocabile di accordo di riservatezza di cui al punto 7 lett. b), ne comporterà il perfezionamento, ai sensi dell'art. 1333 cod. civ., con decorrenza dal momento dell'invio del telegramma di cui sopra. Dal giorno successivo al ricevimento del telegramma di comunicazione della propria ammissione alla seconda fase, i concorrenti ammessi potranno prendere accordi con gli uffici indicati

nelle schede tecniche per concordare l'accesso alla data room e/o eventuali visite all'immobile come previsto al successivo art. 11.

11. **Data room.** I concorrenti ammessi e le persone nominativamente indicate nella proposta di accordo di riservatezza potranno accedere alla *data room* per visionare la ulteriore documentazione tecnica e la documentazione legale - amministrativa inerente l'immobile posto in vendita e potranno, altresì, effettuare i sopralluoghi dell'appartamento. La consultazione della documentazione tecnica e amministrativa e la visita dell'immobile è consentita solo previo appuntamento con gli uffici incaricati, che redigeranno il calendario di visita secondo l'ordine cronologico di ricevimento delle richieste e daranno conferma via *fax* o *e-mail* della data e ora dell'appuntamento. L'eventuale richiesta di effettuare una seconda visita da parte dello stesso concorrente potrà essere accordata dando priorità ai soggetti legittimati che ancora debbano effettuare la prima visita. Non è consentita l'estrazione di copie dei documenti. La documentazione tecnica, legale e amministrativa è disponibile esclusivamente presso gli uffici dell'Agenzia di Roma, via Calabria, 46, nei giorni feriali, dalle ore 9:30, alle ore 16:30. Per appuntamenti inviare esclusivamente richiesta via fax al n°0642160022, o via E-Mail al seguente indirizzo ufficiolegale@invitalia.it. La visita della *data room* e degli immobili viene registrata e verbalizzata da parte degli incaricati dell'Agenzia. Eventuali quesiti da parte dei concorrenti dovranno essere formulati per iscritto ed inoltrati a: Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., Ufficio Affari Legali, Fax: 0642160022; e-mail ufficiolegale@invitalia.it, indicando "Asta pubblica per la vendita immobile Napoli - Richiesta di chiarimenti". I quesiti eventualmente posti in corso di visione della documentazione vengono verbalizzati dal personale dell'Agenzia incaricato, che non è autorizzato a dare risposte. Ai quesiti sarà data risposta scritta a tutti i concorrenti ammessi alla Fase delle Offerte segrete, mediante pubblicazione in unica soluzione sul sito internet www.invitalia.it, nella sezione "Bandi".

12. **Situazione edilizia, urbanistica, catastale e amministrativa.** La formulazione dell'Offerta Segreta ai sensi degli articoli seguenti implica esplicita accettazione della

situazione edilizia e urbanistica in essere in relazione al bene per cui viene presentata l'Offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi imposti dalle leggi e dalle convenzioni urbanistiche vigenti.

13. **Natura e oggetto della vendita.** L'unità immobiliare sarà venduta a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.
14. **Offerte Segrete.** Il concorrente dovrà far pervenire la sua Offerta Segreta esclusivamente a mezzo posta o servizio di recapito autorizzato dall'Amministrazione Postale o a mano (presso l'Agenzia), in unico plico raccomandato espresso, chiuso con apposito sigillo di ceralacca o sigillatura equivalente e controfirmato nei lembi di chiusura, indirizzato a: Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., Ufficio Affari Legali, Via Calabria, 46 - 00187 Roma, Italia. L'ordine di ricevimento dei plichi sarà quello risultante dal protocollo arrivi dell'Agenzia.
15. **Termini.** Detto plico, dovrà pervenire a pena di esclusione, entro e non oltre il termine fissato nel telegramma di cui al precedente art. 10, con l'esatta indicazione del mittente e della dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DI NAPOLI - PIAZZA MUNICIPIO, 4".
16. **Offerte intempestive o irregolari.** I termini sopraindicati devono intendersi perentori. Pertanto - ferme le altre cause di esclusione dalla gara - non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine o sulle quali non saranno state seguite le modalità di recapito sopraindicato o sulle quali non risulti apposto il nome e l'indirizzo del concorrente.
17. **Oneri di trasmissione ed esclusione di responsabilità.** L'onere del tempestivo recapito dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio che per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Dopo la presentazione, le offerte non possono essere ritirate, né modificate o integrate.

18. **Natura dell'offerta.** Le «offerte», aventi natura e forma di proposta irrevocabile di contratto preliminare unilaterale, ferma per novanta (90) giorni, dovranno essere formulate utilizzando l'apposito schema di offerta riportato allegato al presente disciplinare sotto la lettera "D".
19. **Contenuto del plico recante l'offerta.** Il plico dovrà contenere al suo interno altri due plichi, anch'essi chiusi con apposito sigillo di ceralacca o sigillatura equivalente, e controfirmati in tutti i lembi di chiusura:
- a. il primo, contenente la documentazione, dovrà recare all'esterno la dicitura: "DOCUMENTAZIONE" il nominativo e l'indirizzo dell'offerente;
 - b. il secondo, contenente la proposta irrevocabile d'acquisto redatta secondo lo schema di cui al precedente punto 18, dovrà recare all'esterno la dicitura: "OFFERTA IRREVOCABILE",
20. **Contenuto del plico denominato «DOCUMENTAZIONE».** Il Plico denominato «DOCUMENTAZIONE» dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti:
- a. Dichiarazione esplicita e senza riserve, in carta semplice, di aver preso visione dell'immobile oggetto della vendita, prima della formulazione dell'offerta e/o di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché di tutti i vincoli derivanti dallo status urbanistico e concessorio e/o derivanti da convenzioni già sottoscritte e vigenti, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano la gara quali risultano dal bando di gara medesimo, dagli allegati e dalla normativa eventualmente richiamata.
 - b. Dichiarazione in carta semplice con la quale l'offerente dichiara la inesistenza a proprio carico di condanne penali o eventuali carichi pendenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- i. nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, tale dichiarazione deve riguardare tutti gli Amministratori muniti di rappresentanza;
 - ii. nel caso di Società in nome collettivo deve riguardare tutti i soci;
 - iii. nel caso di Società in accomandita deve riguardare tutti i soci accomandatari.
- c. L'offerente, se persona fisica, deve presentare dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- d. Le Società, le Cooperative ed i Consorzi di Cooperative devono invece presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, dal quale risulti il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Ditta; da tale dichiarazione deve anche risultare che la Ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato; deve risultare altresì il nominativo di tutti i componenti per le S.n.c., di tutti gli accomandatari per le S.a.s. e di tutti i consorziati per i Consorzi; in alternativa alla predetta dichiarazione può essere prodotto il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per l'asta pubblica. Il certificato di iscrizione dovrà riportare, altresì - in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.R. 3.6.1998 n. 252 - la dicitura "Nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.5.1965, n. 575, e successive modificazioni. La predetta certificazione è emessa dalla Camera di Commercio utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura";
- e. Ricevuta della cauzione, a garanzia dell'offerta, pari a quanto stabilito più avanti all'art. 21, che può essere costituita esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- i. Deposito in contanti sul c.c.b. intestato all' Agenzia nazionale per l' attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A., presso la Banca Popolare di Bergamo, codice IBAN IT 25 D 05428 03202 000000097101, con valuta fissa per il beneficiario almeno 3 giorni antecedenti quello previsto quale termine per la presentazione delle domande di partecipazione all' Asta e con causale " deposito cauzionale per offerta unità immobiliare di Napoli - Piazza municipio, 4";
- ii. fideiussione bancaria a prima richiesta e senza eccezioni, rilasciata a favore dell' Agenzia da primario Istituto di credito, redatta conformemente allo schema allegato al presente Disciplinare con la lettera " F", con sottoscrizione dell' Ente garante autenticata da pubblico ufficiale a ciò deputato. La predetta fideiussione dovrà avere durata minima di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell' Offerta.

Le dichiarazioni, di cui ai punti a, b, c devono essere rese, a pena di esclusione, secondo lo schema allegato al presente Disciplinare con la lettera " E", unitamente ad una fotocopia leggibile di un documento di identità del sottoscrittore, firmata in originale.

21. **Misura della cauzione.** Gli offerenti devono prestare un deposito cauzionale, da valere quale caparra in caso di aggiudicazione, che viene fissata in € 375.000,00 (Euro trecentosettantacinquemila/00).
22. **Contenuto del plico denominato «OFFERTA IRREVOCABILE».** Nel plico denominato «OFFERTA IRREVOCABILE» dovrà essere contenuta la proposta irrevocabile di contratto preliminare unilaterale d' acquisto, redatta - a pena di inammissibilità - sull' apposito schema di offerta allegato al presente disciplinare sotto la lettera " D". La proposta irrevocabile dovrà essere sottoscritta direttamente dall' offerente o da persona munita di procura. In questo secondo caso, il potere rappresentativo di chi sottoscrive la proposta irrevocabile dovrà risultare da procura notarile, che dovrà essere allegata alla proposta irrevocabile, pena l' esclusione dalla gara. La proposta irrevocabile, datata e sottoscritta, dovrà contenere il nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo

dell'offerente e l'importo che egli intende offrire espresso in cifre e ripetuto in lettere. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in cifre e quello in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Agenzia. Le offerte saranno valide solo se di importo superiore al prezzo di base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte. Non sono ammesse offerte per le quali non si sia proceduto al versamento della cauzione di cui all'art. 21, nelle forme e nei modi indicati all'art. 20 lett. e).

23. **Divieto di offerte plurime.** Non è consentita la presentazione di più Offerte Segrete da parte di uno stesso soggetto.
24. **Registrazione delle Offerte Segrete.** Le Offerte Segrete tempestivamente pervenute all'indirizzo dell'alienante verranno consegnate ad un Notaio incaricato dall'Agenzia e verranno da quest'ultimo registrate e numerate secondo il protocollo di arrivo apposto sulle Offerte dall'Agenzia.
25. **Apertura dei plichi.** Il Notaio incaricato, nel giorno successivo a quello indicato come termine di consegna delle Offerte, alle ore 10,00 e nel luogo indicato all'art. 14, aprirà le buste contenenti le Offerte Segrete pervenute e registrate.
26. **Facoltà dei partecipanti alla gara di presenziare alle operazioni.** Ciascun offerente ha facoltà di presenziare all'apertura dei plichi, con esclusione di qualsiasi diritto di interloquenza o riserva. Il Notaio potrà disporre l'allontanamento dei partecipanti qualora impediscano, disturbino o alterino il regolare svolgimento delle operazioni.
27. **Asta deserta.** L'asta sarà dichiarata deserta qualora non risulti presentata almeno un'offerta valida.
28. **Criteri di aggiudicazione.** L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta recante il prezzo più elevato.

29. **Offerte di pari importo. Licitazione supplementare.** Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano formulato offerte d'importo corrispondente e queste risultino essere le migliori offerte pervenute, si procederà nella medesima adunanza, sempre che essi siano tutti presenti ed abbiano i poteri di rappresentare l'offerente, ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano formulato offerte di pari importo voglia migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio. Nel caso in cui anche uno solo dei concorrenti che abbiano formulato offerte d'importo corrispondente non sia presente, il Notaio fisserà il giorno e l'ora della licitazione, che comunque si svolgerà, nello stesso luogo e con le stesse modalità appena descritte, entro i tre giorni successivi all'apertura dei plichi.

30. **Verbale dell'asta.** Di ciascuna Asta verrà redatto verbale che darà conto:

- a. della tempestività della consegna dei plichi;
- b. dell'apertura dei plichi e delle buste e della conformità del plico e del suo contenuto (e, quindi, delle Offerte, delle dichiarazioni e della documentazione) alle prescrizioni del Disciplinare;
- c. dell'esito della gara.

L'imposta di registro, l'imposta di bollo e ogni altra imposta indiretta, ogni altro tributo e/o diritto eventualmente inerenti il verbale d'Asta e l'Aggiudicazione, nonché gli onorari notarili sono interamente a carico dell'Aggiudicatario. Non gravano sull'acquirente esclusivamente le imposte che per legge sono inderogabilmente a carico dell'alienante.

31. **Effetti dell'aggiudicazione provvisoria.** Il verbale d'Asta non tiene luogo né ha valore di contratto traslativo della proprietà. Per effetto dell'aggiudicazione provvisoria si perfezionerà tra l'Aggiudicatario provvisorio e l'Agenzia un contratto preliminare unilaterale, costitutivo dell'obbligo di concludere il definitivo a carico del solo Aggiudica-

tario Al proponente la migliore offerta, saranno rimborsate le spese di gara nell'importo forfettario pari a € 500,00 (cinquecento/00).

32. Diritti di prelazione di terzi. Nel termine di dieci giorni dalla data di espletamento dell'asta, l'Agenzia provvederà a comunicare, nei modi di legge, l'avvenuta aggiudicazione provvisoria agli eventuali titolari del diritto di prelazione sull'immobile aggiudicato, informandoli per l'esercizio del diritto ed avvertendoli che ai fini del valido esercizio del diritto di prelazione, dovranno costituire un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di offerta in prelazione. Al momento della pubblicazione della presente procedura non risultano esistenti diritti di prelazione a favore di chicchessia per l'immobile *de quo*.

33. Aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione provvisoria diviene aggiudicazione definitiva: in assenza di eventuali diritti di prelazione all'esito dell'asta, ovvero dopo il decorso di 60 gg. dall'avvenuta comunicazione agli eventuali titolari del diritto di prelazione, ovvero dal momento in cui tutti gli eventuali aventi diritto abbiano comunicato la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione.

34. Inadempimento dell'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario non comprovi quanto ha formato oggetto di autocertificazione o non produca i certificati richiesti, ovvero non si presenti alla stipula del contratto definitivo nei termini assegnatigli, l'Agenzia avrà diritto di incamerare la cauzione e facoltà di aggiudicare l'asta all'offerente che segue in graduatoria, salvo, in ogni caso il diritto al risarcimento degli ulteriori danni subiti.

35. Pagamento del prezzo. Il pagamento dovrà essere effettuato in unica soluzione, al netto di quanto depositato a titolo di cauzione (ai sensi del precedente articolo 20, lettera e), punto (i)), entro cinque giorni lavorativi, prima della stipula dell'atto di compravendita, tramite bonifico bancario, intestato all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A., presso la Banca Popolare di Bergamo, co-

dice IBAN IT 25 D 05428 03202 000000097101, indicando la causale del versamento, da esibire al momento della stipula del contratto. Il prezzo s'intenderà regolarmente pagato anche nel caso in cui il bonifico di cui sopra sia stato condizionato dall'ordinante all'intervenuta conclusione del contratto di vendita.

Nel caso l'aggiudicatario non provvedesse al pagamento della somma dovuta e nei modi suddetti, l'aggiudicazione verrà revocata e la cauzione incamerata a favore dell'Agenzia.

36. **Rogito.** L'atto di vendita sarà rogato entro sessanta giorni dal verbale di aggiudicazione, per ministero del notaio indicato dall'Agenzia nel luogo e nell'ora che verrà comunicata all'aggiudicatario, anche via fax, con un preavviso di almeno dieci giorni.
37. **Depositi cauzionali.** I depositi cauzionali, comunque costituiti, verranno restituiti e/o imputati in conto prezzo nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. La cauzione verrà svincolata, per i non aggiudicatari, entro il sessantesimo (60°) giorno successivo al rogito notarile di trasferimento del complesso immobiliare oggetto di gara, mentre per l'aggiudicatario rimarrà versata a titolo di caparra confirmatoria e, eventualmente, convertita in prezzo alla stipula dell'atto di vendita. Qualora l'aggiudicatario abbia prestato la cauzione a mezzo di fidejussione, l'Agenzia procederà allo svincolo immediatamente dopo il rogito notarile.
38. **Spese.** Gli oneri relativi al rogito, ivi compresi gli onorari e i compensi notarili, come tutte le altre spese relative e consequenziali all'atto stesso, ivi comprese le spese e le imposte di legge, l'IVA, se dovuta, saranno a carico dell'Acquirente.
39. **Legge applicabile.** La legge applicabile alle procedure di alienazioni e ai contratti di compravendita è esclusivamente quella italiana.
40. **Foro competente.** Il Foro di Roma è esclusivamente competente per la definizione di eventuali controversie.

41. **Informativa ex D.Lgs 196/2003.** In adempimento a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, l'Agenzia informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura medesima e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati all'Agenzia stessa. Il trattamento concerne informazioni relative alle domande ed alle Offerte presentate dai partecipanti all'Asta. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate/informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse. La diffusione dei dati sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie; i dati trattati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da previsioni normative e/o regolamentari. Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 13 D.Lgs. 196/2003 secondo le modalità contemplate nelle relative disposizioni contattando l'incaricato del trattamento per l'Agenzia presso la sede legale della stessa in via Calabria 46, 00187 Roma.