**RELAZIONE TECNICO - ESTIMATIVA GIURATA**

**DELLE SPESE DEL PIANO**

**Resa ai sensi del D.P.R. 445/00 art 46 e seguenti e art 359 e 481 C.P.**

**(Rif. Sez. 7 del Piano di investimento – Allegati Tecnici)**

*(Gli elementi a supporto delle spese dell’intero piano potranno essere fornite tramite un’unica o più relazioni tecniche estimative, a seconda della tipologia degli interventi previsti e delle specifiche competenze del tecnico asseveratore)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a seguito dell'incarico ricevuto da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, non essendo incluso nella compagine sociale dell’azienda proponente né riconducibile al suo organigramma, in relazione al piano di investimenti previsti dal piano di investimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nell’unità locale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ATTESTA QUANTO DI SEGUITO DESCRITTO:**

**1 – Informazioni generali sul progetto**

*Breve descrizione generale del piano degli investimenti e degli obiettivi dell’iniziativa proposta.*

*(Le informazioni tecniche ed estimative dovranno essere rese in forma sintetica nelle tabelle ed accompagnate da una parte descrittiva)*

**2 – Interventi previsti**

**2.1 – Suolo Aziendale**

*Descrizione degli interventi previsti nella categoria Suolo Aziendale:*

* + - *Acquisto del Suolo;*
    - *Eventuali opere di sistemazione preliminare del suolo con raggruppamento delle voci di spesa nelle principali categorie di lavorazione;*
    - *Eventuali indagini tecniche preliminari sul suolo.*

**Quadro tecnico – economico riepilogativo**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione voci di spesa** | **Descrizione tecnica ed estimativa degli interventi relativi al suolo aziendale** | | | | |
| **Descrizione intervento** | **Descrizione delle principali caratteristiche tecniche in relazione alla tipologia di intervento (dimensionali, ecc.)**  *(Dovranno essere descritte le principali categorie di lavorazione e le principali caratteristiche quali-quantitative degli interventi o delle acquisizioni)* | **Descrizione delle sotto – voci di spesa** | **Importo sotto – voce di spesa (€)** | **Importo totale voce di spesa (€)** |
| **Voce n. 1**  Acquisto suolo | *Es. Acquisto di suolo aziendale finalizzato alla edificazione di nuovo opificio industriale* | *Es. Suolo a destinazione industriale ubicato in…… e identificato in catasto del Comune di ….. al foglio…particella destinazione d’uso……., avente estensione di \_\_\_\_\_\_\_mq* | *Es. eventuali sub aree- lotti laddove identificati e valutati singolarmente* |  |  |
| **Voce n.2**  Sistemazione del suolo | *Es. L’intervento prevede la realizzazione di opere di livellamento e consolidamento del suolo aziendale, finalizzate alla realizzazione del nuovo capannone* | *Es. Le aree interessate dalle opere è pari a ….. mq..*  *Le opere di consolidamento prevedono la realizzazione di un terrapieno di dimensioni…. e altezza….*  *……..* | *Es. Livellamento terreno* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *Es. Terrapieno* | 0.000,00 |
| …… | …….. |
| …… | …….. |
| **Voce n.3**  Indagini tecniche preliminari sul suolo | *Es. Campagna indagini geofisiche e geognostiche* | *Es. La campagna di indagini prevede la realizzazione di una preventiva campagna di indagini geofisiche per il rilevamento di ordigni bellici e una serie di N. ….. sondaggi geognostici per rilevare i parametri geotecnici del terreno….*  *…….* | *Es. Campagna geofisica* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *Es. Sondaggi geognostici* | 0.000,00 |
|  | ……. |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **………………** |  |  |  |  |  |
| **Totale spese macrovoce** | **\** | **\** | **\** |  | **0.000,00** |

**2.2 – Opere murarie e assimilate**

*Descrizione degli interventi previsti nella categoria Opere murarie e assimilate:*

* + - *Acquisto di capannoni industriali;*
    - *Interventi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione/riqualificazione edilizia o di nuova costruzione per:*
      * *Capannoni industriali e fabbricati ricompresi nell’unità produttiva connessi e funzionali al ciclo produttivo ed agli obiettivi del piano degli investimenti;*
      * *ecc.*
    - *Impianti generali a servizio dell’edificio (esclusi quelli a servizio del ciclo produttivo);*
    - *Sistemazioni esterne;*
    - *Opere varie accessorie (es. recinzione perimetrale, cabina elettrica etc.);*
    - *Oneri concessori (ammissibili per la parte riconducibile al costo di costruzione).*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione voci di spesa** | **Descrizione tecnica ed estimativa degli interventi relativi alle opere murarie e assimilate** | | | | |
| **Descrizione intervento** | **Descrizione delle principali caratteristiche tecniche in relazione alla tipologia di intervento (dimensionali, ecc.)**  *(Dovranno essere descritte le principali categorie di lavorazione e le principali caratteristiche quali-quantitative degli interventi o delle acquisizioni)* | **Descrizione delle sotto – voci di spesa** | **Importo sotto - voce di spesa (€)** | **Importo totale voce di spesa (€)** |
| **Voce n.1**  Acquisto Capannoni e fabbricati industriali | *Es. Acquisto di capannone industriale* | *Es. Acquisto Capannone a destinazione industriale ubicato in…… e identificato in catasto del Comune di ….. al foglio…particella, avente superficie di \_\_\_\_\_\_\_mq, suddiviso in \_\_\_\_ livelli/Corpi di fabbrica ecc….* | *Es. eventuali sub corpi di fabbrica – lotti, laddove identificati e valutati singolarmente* | 0,000,00 | 0.000,00 |
| ……. |
| **Voce n.1**  Capannoni e fabbricati industriali | *Es. 1 Gli interventi prevedono la costruzione di un nuovo capannone (o ampliamento) ad uso industriale.*  *…..*  *Es. 2 Gli interventi prevedono la ristrutturazione e l’adeguamento funzionale di un capannone esistente …….*  *……..* | *Es. 1 Il nuovo capannone sarà utilizzato per insediarvi la nuova attività e presenta superficie coperta di \_\_\_\_\_\_mq ed è articolato su N.\_\_\_\_\_ livelli.*  *Al piano terra di sup. \_\_\_\_mq è prevista……*  *Al piano primo … locali tecnici – magazzini….*  *…….*  *Es. 2 Gli interventi riguarderanno il capannone /porzione di capannone/i livelli n. \_\_\_ per una superficie complessiva di \_\_\_\_\_\_mq e prevedono…Rifacimento pavimentazione, Infissi, adeguamento strutturale/sismico ecc….* | *Es. Opere fondazione* | …….. | 0.000,00 |
| *Es. Struttura prefabbricata* | …….. |
| *Es. pavimentazioni* | …….. |
| *Es. portoni - infissi* | …….. |
| *Es. adeguamento strutturale/sismico* | …….. |
| *Es. Rifacimento pavimentazione* | …….. |
| ……… | ……….. |
|  | 0.000,00 |
| ……. | ……. |
| …….. | …….. |
| **Voce n. 2**  Impianti generali | *Es. Realizzazione nuova/adeguamento -impiantistica a servizio del fabbricato industriale (impianti elettrici, illuminazione, idrico – sanitario ecc…* | *Es. Descrivere le principali caratteristiche degli impianti generali e le loro applicazioni* | *Impianto elettrico/illuminazione* | ……. | 0.000,00 |
| *Impianto idrico - sanitario* | 0.000,00 |
| *Impianto telefonico rete dati…* | 0.000,00 |
| *Impianto riclaldamento/clima* | …….. |
| **Voce n. 3**  Sistemazioni esterne, infrastrutture specifiche | *Es. Opere di sistemazione delle aree di piazzale e a verde con realizzazione marciapiedi e viabilità interna…* | *Es. Realizzazione di piazzale esterno per una superficie di \_\_\_\_\_mq, mediante messa in opera di sottofondo di……… spessore … e strato di asfalto …*  *Es.* | *Strade interne* | ……… | 0.000,00 |
| *Piazzali* | 0.000,00 |
| *Recinzioni* | 0.000,00 |
| *……* | ……….. |
| **Voce n. 4**  Opere varie | *Es. Realizzazione di opere di basamento per l’installazione di macchinari, linee di produzione…* | *Es. Basamento realizzato in c.a. avente superficie di\_\_\_\_ e spessore\_\_\_\_\_\_, dimensionato per il carico previsto di\_\_\_\_\_\_KN/mq* | *Scavo* | ……. | 0.000,00 |
| *Basamento* | …….. |
|  |  |
|  |  |
| …………. | …………. | …………. | …………. | …………. | …………. |
| **Totale spese macrovoce** | **\** | **\** | **\** |  | **0.000,00** |

**2.3 – Macchinari, impianti e attrezzature**

*Descrizione degli interventi previsti nella categoria Macchinari, impianti e attrezzature*

Sentiti i fornitori di riferimento, per la macrovoce di spesa Impianti, macchinari e attrezzature si rappresentano i seguenti costi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione voci di spesa** | **Descrizione tecnica ed estimativa degli interventi relativi agli impianti, macchinari e attrezzature** | | | | |
| **Descrizione intervento** | **Descrizione delle principali caratteristiche tecniche in relazione alla tipologia di intervento (dimensionali, capacità produttiva ecc..)**  *(Dovranno essere descritte le principali caratteristiche tecniche e quali-quantitative degli asset previsti nella categoria IMA)* | **Descrizione delle sotto – voci di spesa** | **Importo sotto - voce di spesa (€)** | **Importo totale voce di spesa (€)** |
| **Voce n.1**  Macchinari | *Es. 1 E’ prevista l’acquisizione di Centri di lavoro robotizzati, macchine da stampa, linea di produzione ecc. funzionali al raggiungimento degli obiettivi del piano*  *…..……..* | *Es. Descrizione del macchinario e principali caratteristiche tecniche macchinario 1 (Componenti, Capacità, prestazioni ecc.)* | *Es. Centro robotizzato* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *Es. Descrizione principali caratteristiche tecniche macchinario 2 (Capacità ecc.)* | *Es. Linea produzione celle…* | 0.000,00 |
| *…..* | ……… | ……. |
| **Voce n.2**  Impianti specifici | *Es. 1 È prevista la realizzazione di impianti specifici a servizio del ciclo di produttivo costituiti da …. …….*  *…..* | *Es. Descrivere le principali caratteristiche dell’impianto specifico n. 1* | *Es. Impianto per l’acqua di processo industriale e relativi trattamenti* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *Es. Descrivere le principali caratteristiche dell’impianto specifico n. 2* | *Es. Impianto per la produzione e distribuzione dell’aria compressa richiesta dal ciclo produttivo* | 0.000,00 |
| *……* | *Es. Impianto per la produzione e distribuzione del vapore richiesto dal ciclo produttivo* | ……. |
| *…….* | *Es. Impianto per forza motrice richiesta dal ciclo produttivo* | ……. |
| *…….* | *Es. Impianti di riscaldamento, ventilazione, condizionamento richiesti dal ciclo produttivo* | ……. |
| *……..* | *Es. Impianti di distribuzione di gas combustibili richiesti dal ciclo produttivo* | ……. |
| *…….* | *Es. Forni industriali* | ……. |
|  |  |  |
| **Voce n. 3**  Attrezzature | *(Strumenti a prevalente uso manuale necessari per il funzionamento o lo svolgimento di una particolare attività o di un bene più complesso)*  *Es. Acquisizione di apparati Hardware, dotazioni di officina utensili ecc.* | *Es. Descrivere l’oggetto delle Attrezzature n. 1* | *Hardware* | ……. | 0.000,00 |
| *Es. Descrivere l’oggetto delle Attrezzature n. 2* | *Strumenti di misura* | ……. |
| …… | *……* | ……. |
| …… | *………* | …….. |
| **Voce n. 4**  Mezzi mobili | *(Mezzi strettamente necessari al ciclo di produzione o per il trasporto in conservazione condizionata dei prodotti, purché dimensionati alla effettiva produzione, identificabili singolarmente ed a servizio esclusivo dell’unità produttiva oggetto delle agevolazioni)*  *Es. per la movimentazione dei materiali è prevista l’acquisizione di carrelli elevatori, ecc.* | *Descrivere i mezzi mobili oggetto di acquisizione e specificare che il loro dimensionamento sia a servizio della produzione e ad uso esclusivo dell’unità produttiva oggetto delle agevolazioni* | *Carrelli elevatori* | ……… | 0.000,00 |
| *Mezzi refrigerati* | …….. |
| *……* | …….. |
| *……* | ………..  …….. |
| …………. |  |  |  |  |  |
| **Totale spese macrovoce** | **\** | **\** | **\** |  | **0.000,00** |

Si attesta inoltre che i dati di produttività massima teorica e reali previsti a regime per il ciclo produttivo oggetto di richiesta di agevolazione in relazione alle caratteristiche tecniche e gestionali del sistema produttivo, sono i seguenti riportati in tabella per ciascuna tipologia di prodotto trattato dall’unità produttiva sede della presente iniziativa:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prodotto | Unità di misura | Produzione max /unità di tempo | N unità di tempo/anno | Produzione massima teorica | Produzione annua | Anno di regime |
| A |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

*In caso di ampliamento prevedere una tabella riferita allo stato ex ante della capacità produttiva ed una tabella per lo stato ex post.*

**2.4 – Programmi informatici, brevetti, licenze, Know-how e conoscenze tecniche non brevettate**

*Descrizione degli interventi previsti nella categoria Programmi informatici, brevetti, licenze, Know-how e conoscenze tecniche non brevettate.*

* + - *Programmi informatici*
    - *Brevetti*
    - *Licenze*
    - *know-how e conoscenze tecniche non brevettate (in riferimento al costo di Know-How e conoscenze tecniche non brevettate, fare riferimento e richiamare una specifica Relazione illustrativa da allegare alla presente perizia).*

Sentiti i fornitori di riferimento si rappresentano i seguenti costi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione voci di spesa** | **Descrizione tecnica ed estimativa degli interventi relativi ai programmi informatici, brevetti, licenze, Know-how e conoscenze tecniche non brevettate** | | | | |
| **Descrizione intervento** | **Descrizione delle principali caratteristiche funzionali in relazione alla tipologia di spese**  *(Dovranno essere descritte le funzionalità e gli impegni dei tecnici coinvolti in termini di tempo)* | **Descrizione delle sotto – voci di spesa** | **Importo sotto - voce di spesa (€)** | **Importo totale voce di spesa (€)** |
| **Voce n.1**  Programmi informatici | *Es. 1 E’ prevista l’acquisizione di Software gestionali, ERP ecc. commisurati alle esigenze produttive e gestionali dell’impresa.*  *………* | *Es. Descrizione del software e delle principali caratteristiche N. 1* | *Software gestionale magazzini* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *…..* | *Software SAP* | 0.000,00 |
| *…..* | *Software gestione/controllo dell’intero impianto produttivo (Interconnessione macchine, logica industria 4.0 ecc..* | …….. |
| *……* | ……. |  |
| **Voce n.2**  Brevetti | *Es. 1 E’ prevista l’acquisizione di brevetti relativi a……*  *(Descrivere il brevetto oggetto di acquisizione evidenziando il riferimento alle nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi)* | *……* | *Brevetto 1* | 0.000,00 | 0.000,00 |
| *……* | *Brevetto 2* | 0.000,00 |
| *……* | *……* | ……. |
| **Voce n. 3**  Licenze | *Es. 1 E’ prevista l’acquisizione di licenze relative a……* | *Es. Descrivere l’oggetto delle licenze… evidenziandone la durata e l’utilizzazione prevista nell’ambito dell’attività svolta* | *Licenza 1…* | ……. | 0.000,00 |
|  |  | ……. |
| **Voce n. 4**  know-how e conoscenze tecniche non brevettate | *(La voce fa riferimento a nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi)*  *Es. Descrivere l’oggetto del know-how e conoscenze tecniche non brevettate evidenziando che le stesse riguardino nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi* | *……* | *Know how tecnologia nuove celle* | ……… | 0.000,00 |
|  | *……* | ……….. |
| …………. |  |  |  | …….. |  |
| **Totale spese macrovoce** | **\** | **\** | **\** |  | **0.000,00** |

*In caso di trasferimento di know-how o conoscenze tecniche non brevettate, fornire dettagliata relazione illustrativa da cui evincere la descrizione delle attività da espletare, le competenze specifiche dei consulenti individuati, le modalità di trasferimento del know-how e delle conoscenze tecniche citate, la proprietà o titolarità - in capo al medesimo fornitore - di eventuali brevetti nel settore di riferimento.*

*Fornire dichiarazione concernente l’indipendenza tra venditore e acquirente.*

**3. – Conclusioni**

In riferimento ai contenuti soprariportati, sotto la propria responsabilità civile e penale, in qualità di tecnico asseveratore

**ASSEVERO CHE**

* i costi sopra esposti sono ragionevoli, giustificati e conformi ai principi di sana gestione finanziaria, nonché sono congrui in relazione ai valori di mercato e pertinenti al progetto di investimento produttivo proposto dalla società proponente;
* gli investimenti descritti sono congruenti con le previsioni di capacità produttiva dichiarate.

***(da dichiarare nel caso di acquisto di nuovo terreno/capannone)***

* eseguita un indagine di mercato il valore congruo di acquisto del suolo/edificio risulta essere quello sopra esposto pari …… euro
* il terreno/immobile oggetto di acquisto risulta conforme alle disposizioni urbanistiche vigenti ed inoltre la sua destinazione d’uso è congruente con gli usi previsti nel progetto produttivo proposto;
* il terreno/immobile risponde alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'area interessata;
* eventuali opere abusive (da descrivere puntualmente) sono marginali rispetto alle opere realizzate e potranno essere sanate nelle more della prima erogazione delle risorse.

*Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l’autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ \_\_ \_\_\_\_

Timbro e Firma