**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a seguito dell'incarico ricevuto da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, non essendo incluso nella compagine sociale dell’azienda beneficiaria né riconducibile al suo organigramma, in relazione al programma di investimenti produttivi previsti dal progetto Id. domanda: IFIT\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nell’unità locale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**ASSEVERA CHE**

1. il fabbricato in cui è insediata l’unità locale, oggetto del programma di investimenti agevolato, risulta censito in Catasto del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al fgl. \_\_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_, cat.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sito in via\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*N.B.: Il tecnico avrà cura di verificare la precisa corrispondenza delle coordinate catastali a quelle evincibili dai titoli di disponibilità dell’immobile. In caso di dati non coerenti dovranno essere indicati gli estremi dei progressivi atti di aggiornamento che hanno condotto dagli estremi identificativi indicati nei titoli di disponibilità agli attuali dati catastali*).

**SITUAZIONE ANTE REALIZZAZIONE INTERVENTI**

1. l’attuale configurazione del fabbricato risulta conforme ai seguenti titoli autorizzativi (PdC, DIA, SCIA, sanatorie, ecc.) o Comunicazioni, da cui è stato progressivamente interessato (*citarne gli estremi*):

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Il fabbricato dispone della seguente Certificazione/Attestazione di Agibilità \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a cui risulta conforme (*Citare estremi del documento)*.
2. sulla scorta delle verifiche tecniche operate il medesimo fabbricato è conforme ai vigenti vincoli urbanistici, edilizi e di destinazione d’uso, per rispetto all’attività produttiva da insediarvi, e per esso non risultano istanze di condono edilizio/titoli autorizzativi in sanatoria tuttora pendenti.
3. le misure di efficientamento energetico riconducibili a una o più delle misure, atte a migliorare la sostenibilità energetica dell’impresa, di cui all’art. 2 del Decreto ministeriale 06 agosto 2020 sono conformi e rispettano i requisiti tecnici minimi previsti dal decreto 6 agosto 2020, ad eccezione degli interventi di cui alle lettere a) e b) che rispettano, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti riportati nell’appendice B all’allegato 1 del decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015.
4. Gli interventi di riqualificazione antisismica che riguardano l’unità produttiva oggetto di investimento hanno prodotto/produrranno un incremento del livello di sicurezza sismica rispetto a quello ante intervento. L’intervento da realizzare/realizzato è configurato secondo quanto previsto al paragrafo 8.4 delle NTC 2018 come…………. e ha comportato/comporterà un incremento percentuale del livello di sicurezza sismico pari a ……… portando il nuovo livello di sicurezza al …. (%) di quello previsto per gli edifici nuovi.
5. Gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche sono conformi a quanto previsto dal DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 luglio 1996, n.503.
6. Gli interventi edilizi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b), c), d) ed e.5) del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 sono funzionali alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, di riqualificazione antisismica e/o di eliminazione delle barriere architettoniche
7. Gli interventi finalizzati alla realizzazione di piscine termali e all’acquisizione di attrezzature sono funzionali allo svolgimento delle attività termali e relativi alle strutture così come definite dall’art.3 della legge 24 ottobre 2000 n.323.
8. Gli interventi di digitalizzazione hanno previsto spese in accordo con quanto rappresentato dall’art.9 comma 2 del decreto-legge 31 maggio 2014, n.83, convertito dalla legge 29 luglio 2014 n.106
9. I costi relativi all’acquisto di mobili, componenti d'arredo o così come quelli destinati all’illuminotecnica sono strumentali all’attività d’impresa esercitata nell’ambito della struttura ricettiva relativamente alla quale è stata presentata la domanda di incentivo.
10. Gli interventi di cui sopra risultano essere:

* compatibili con le finalità statuarie dell’impresa proponente
* organici e funzionali all’attività esercitata dall’impresa proponente
* essere realizzati nell’ambito di una o più delle unità locali dell’impresa proponente ubicate nel territorio nazionale;
* comportare spese ammissibili, al netto dell’IVA, complessivamente non inferiori a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) e non superiori a euro 10.000.000,00 (dieci milioni/00),
* essere idonei a realizzare il miglioramento della qualità dell’offerta ricettiva;
* non essere realizzati in adempimento a norme di legge obbligatorie;

1. la Tabella con l’elenco degli interventi rendicontati al presente SAL è la seguente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID**[[1]](#footnote-2) | **Tipo Intervento**[[2]](#footnote-3) | | **Linea di intervento**[[3]](#footnote-4) | **Categoria di spesa**[[4]](#footnote-5) | **Documento di riferimento**[[5]](#footnote-6) | **Fornitore**[[6]](#footnote-7) | **Importo**[[7]](#footnote-8) |
| 1 |  | |  |  |  |  |  |
| 2 |  | |  |  |  |  |  |
| 3 |  | |  |  |  |  |  |
| 4 |  | |  |  |  |  |  |
|  | | **TOTALE** | | | | |  |

**REALIZZAZIONE INTERVENTI**

1. per la realizzazione degli interventi previsti dal presente programma di investimento è stato necessario acquisire i necessari adempimenti e/o autorizzazioni di seguito elencati (precisare data, protocollo ed ente di rilascio):

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(N.B. – ad esempio, permessi o titoli con i quali sono stati eseguiti i lavori/opere oggetto di investimento (CILA, CIL, SCIA, PdC, Autorizzazione Sismica, presentazione del progetto ai VVFF, etc) o propedeutici alla realizzazione degli stessi)*

**SITUAZIONE POST REALIZZAZIONE INTERVENTI**

1. per l’esercizio dell’attività produttiva, tenuto conto del programma di investimenti realizzato, sono stati acquisiti i necessari adempimenti e/o autorizzazioni di seguito elencati (precisare data, protocollo ed ente di rilascio):

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(N.B. permessi necessari alla conclusione dei lavori e all’attività come ad esempio adempimenti in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro ex L. 81/2008 – adempimenti in materia di prevenzione incendi (DPR 151/11 SCIA VVFF e/o C.P.I.) - adempimenti in materia ambientale ex L.152/2006, eventuale rinnovo Certificazioni di Agibilità, Nuovo accatastamento dell’immobile, Collaudo Statico, Collaudo impianti, Certificato di conformità dell’impianto, Licenza rilasciata dall’Agenzia delle Dogane, APE etc..)*

1. Relativamente agli adempimenti in materia di prevenzione incendi *(DPR 151/11):*

* L’attività non rientra tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi riportate nell’Allegato I
* Gli interventi oggetto del programma di investimento non comportano un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio (insussistenza condizioni art. 4 comma 6 DPR 151) e pertanto resta valido quanto già in possesso della Società beneficiaria e si è provveduto all’invio della SCIA per comunicazione di NON aggravio
* SCIA Antincendio prot. n°……… del ..……..
* C.P.I. prot. n°……… del ..……..(per categoria “C”)
* Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (art. 5 DPR) prot. n°……… del ..……..
* SCIA di NON aggravio prot. n°……… del ..……..
* Gli interventi oggetto del programma di investimento hanno comportato un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio (art. 4 comma 6 DPR 151) e pertanto abbiamo provveduto a richiedere la rivalutazione del progetto ai sensi degli artt. 3 e 4 del DPR e ottenuto/inviato:
* Parere Definitivo dei VVFF prot. n°……… del ..……..
* SCIA Antincendio prot. n°……… del ..……..
* C.P.I. prot. n°……… del ..……..

*(N.B. Gli impianti FV non sono soggetti ai controlli di prevenzione incendi, in quanto non compresi nell’allegato I del DPR 151/2011, ma la loro installazione è da considerarsi modifica a tali attività, almeno di tipo senza aggravio di rischio. È opportuno sottolineare che le modifiche senza aggravio di rischio vanno dichiarate tramite SCIA di prevenzione incendi. Qualora il professionista ritenesse la modifica particolarmente gravosa dal punto di vista antincendio, può richiedere la valutazione del progetto al locale Comando VVF, secondo le usuali procedure, considerandola come modifica dell’attività sulla quale insiste l’impianto. (vedasi chiarimento nota prot. n 1324 del 7/2/2012 VV.FF.))*

*.*

1. Relativamente agli adempimenti in materia ambientale L.152/2006 e ss.mm.ii.:

* L’attività non rientra tra quelle soggette
* L’attività rientra tra quelle soggette a (autorizzazione allo scarico, VIA, etc):
* ………………………………………….
* ………………………………………….
* ………………………………………….
* ………………………………………….

1. Relativamente agli adempimenti in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro d.lgs. 81/2008:

* Gli interventi non hanno comportato l’aggiornamento del DVR già in corso di validità
* Gli interventi hanno comportato l’aggiornamento del DVR alla versione ……. del ……….

1. la regolare esecuzione dei lavori;
2. che il programma di investimento realizzato confermi il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali o principio DNSH (“*Do no significant harm*”), come definito all’articolo 17 del Regolamento (UE) n. 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio;

*Relativamente al punto 1 fornire copia di visura storica per immobile, estratto di mappa e planimetria catastale*

*Relativamente ai punti 2 – 3 – 14 – 15 fornire copia dei documenti rappresentati e, nei casi di invio telematico, copia della ricevuta di accettazione dell’Ente competente. Per il punto 2 ci si limiti all’ultimo (cronologicamente) titolo edilizio presentato e a quello rispetto cui è stata certificata l’agibilità dello stato legittimato (in caso non siano coincidenti).*

*Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente asseverazione, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l’autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.*

Luogo, data\_\_\_\_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*timbro e firma*)

1. *Indicare l’identificativo dell’intervento, oggetto del piano di investimento.* [↑](#footnote-ref-2)
2. *Indicare i dati identificativi dell’intervento (nome intervento, tipologia bene, indicando ove applicabile modello, tipologia, ecc.).*  [↑](#footnote-ref-3)
3. *Indicare a quale/i linea/e di intervento l’investimento è riconducibile (efficientamento energetico,* *riqualificazione antisismica,* *eliminazione delle barriere architettoniche,* *realizzazione di piscine termali*, *digitalizzazione).* [↑](#footnote-ref-4)
4. *Indicare la categoria di pertinenza del titolo di spesa rendicontato secondo quanto riportato all’art. 6 comma 1 del DM del 28 Gennaio 2023 (in caso di fatture rappresentative di costi appartenenti a più categorie di spesa riportare il documento di spesa su più righe imputandone solo l’importo pertinente a ciascuna categoria di spesa).* [↑](#footnote-ref-5)
5. *Riportare riferimenti documentazione di spesa esposta (Fattura etc. con indicazione di numero e data).* [↑](#footnote-ref-6)
6. *Indicare, qualora sia stato già identificato dal soggetto proponente, il fornitore del bene/impresa, con la relativa denominazione e il codice fiscale.* [↑](#footnote-ref-7)
7. *Indicare l’importo del costo dell’intervento/bene di investimento, in euro e al netto di IVA.* [↑](#footnote-ref-8)