

ESTRATTO INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Italia Turismo S.p.A. con sede legale in Roma, Via Calabria 46, capitale sociale euro 128.463.510,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05711140581, società con azionista unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., intende verificare l'interesse del mercato all'acquisto dell'Asset di sua proprietà, ubicato in località "Arenella di Siracusa", nel Comune di Siracusa:

1. Il terreno, con una superficie catastale complessiva di Ha 11.20.47, è delimitato dal lato nord-ovest dalla S.P. 58 e dal lato sud-est dal Demanio Marittimo ed è caratterizzato da una conformazione pianeggiante che insiste su un fronte mare roccioso, moderatamente frastagliato, di circa 400 m. L'area, soggetta alle norme del Piano Paesaggistico relativo agli ambiti 14 e 17 ricadenti nella Provincia di Siracusa, ha la destinazione urbanistica disciplinata dal Piano Regolatore del Comune di Siracusa, che prevede per mq. 38.000 "Aree di nuovo impianto per la ricettività turistico-alberghiera", per mq. 43.150 interventi atti alla realizzazione di attrezzature per la fruizione del mare, per mq. 5.830 aree attrezzate per la ricettività turistica e per il residuo servizi urbani.

Tutto ciò premesso si comunica che:

- Si potrà manifestare interesse all'acquisto recapitando una lettera di manifestazione d'interesse a Roma 00187, Via Calabria, 46, all'attenzione del dott. Dario Lioto, entro le ore 18 del giorno 20 dicembre 2023, oppure via PEC al seguente indirizzo italiaturismo@pec.itaturismo.it , entro il medesimo termine.
- Le modalità complete per la presentazione della manifestazione di interesse sono indicate nell'avviso integrale disponibile sul sito internet: www.invitalia.it al quale si rimanda.

Roma, 8 novembre 2023

Italia Turismo S.p.A.

