

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

*«Procedura preordinata alla selezione di un gestore per
un villaggio turistico di proprietà di Italia Turismo S.p.A.»*

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA GESTIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO DI PROPRIETA' DI ITALIA TURISMO S.p.A.

Italia Turismo S.p.A., con sede legale in Roma, Via Calabria 46, capitale sociale Euro 128.463.510,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05711140581, società con azionista unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., è proprietaria in via esclusiva del:

- Villaggio turistico "Le Tonnare", sito in Stintino, provincia di Sassari, in Sardegna. Il complesso turistico sorge nell'area denominata Tonnara Saline ed è inserito in un comprensorio turistico residenziale prospiciente il mare. La struttura, classificata quattro stelle, dispone di 188 camere ospiti, con una capacità ricettiva di circa 600 posti letto, oltre alle strutture per la ristorazione (ristorante, grill pizzeria, beach bar e pool bar), per lo sport (piscine adulti e bambini, campi per il gioco del tennis, calcio, calcetto, pallavolo, bocce e tiro con l'arco e l'intrattenimento (mini club, junior club). La spiaggia in concessione, con accesso diretto dalla piazza centrale del villaggio, si sviluppa a mezzaluna per circa 700 mt.

Italia Turismo S.p.A. ha intenzione di verificare l'interesse del mercato a sottoscrivere un contratto di affitto di azienda pluriennale relativamente al suindicato villaggio turistico, al fine di decidere se avviare o meno una Procedura Aperta volta alla sua migliore gestione tramite contratto di affitto.

Sulla base di quanto sopra, Italia Turismo S.p.A. intende ricevere e valutare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla gestione del villaggio turistico.

La Manifestazione di Interesse, da redigersi in forma libera, avrà carattere non vincolante, e dovrà risultare sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'operatore, e dovrà essere accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Inoltre, la Manifestazione di Interesse dovrà contenere:

- 1) una presentazione dell'operatore economico proponente ed eventualmente del Gruppo cui appartiene, con descrizione dei villaggi turistici gestiti direttamente;
- 2) una indicazione del posizionamento e del marchio di mercato ritenuto appropriato per il villaggio "Le Tonnare", con descrizione della politica commerciale proposta;
- 3) riferimenti di contatto (mail, PEC e telefono, oltre che l'indirizzo di posta ordinario) del soggetto interessato a ricevere successive comunicazioni inerenti la procedura, ed ad effettuare successivamente il sopralluogo del villaggio;
- 4) la dichiarazione, in originale, di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestante la capacità finanziaria ed economica dell'operatore interessato, e da cui risulti che quest'ultimo ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità. Nel caso di

partecipazione alla presente Procedura da parte di soggetti riuniti in forma aggregata, devono essere rilasciate almeno due dichiarazioni per ogni soggetto partecipante.

- 5) Copia degli ultimi tre bilanci approvati di ciascuna impresa partecipante alla presente Procedura, anche se in forma aggregata.

Il presente annuncio costituisce pertanto un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/98.

I soggetti interessati al presente avviso dovranno consegnare la Manifestazione di Interesse, nelle forme e con i contenuti anzidetti, in Via Calabria, 46, Roma, all'attenzione del dott. Dario Lioto entro le ore 18,00 del giorno 15 gennaio 2021, oppure inviare via PEC al seguente indirizzo italiaturismo@pec.itaturismo.it, entro il medesimo termine.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, Italia Turismo S.p.A. si riserva il diritto di selezionare e predisporre a sua discrezione e tenendo conto di tutti i dati comunicati dalla parte interessata, uno o più potenziali soggetti da ammettere alla eventuale fase successiva.

Tale fase successiva sarà regolata da un Disciplinare della Procedura, che prevedrà le modalità dell'eventuale sopralluogo, dell'attività di *due diligence*, della presentazione di successive offerte economiche, nonché i criteri di affidamento della gestione del villaggio turistico.

L'eventuale Disciplinare sarà pubblicato sul sito www.invitalia.it e Italia Turismo S.p.A. provvederà a darne comunicazione ai Sottoscrittori delle Manifestazioni di Interesse ritenute ricevibili. Resta inteso che Italia Turismo S.p.A. sarà libera di decidere se pubblicare o meno un Disciplinare di Procedura Aperta per la gestione del villaggio.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo di Italia Turismo S.p.A. di ammissione alla procedura e/o di avvio di trattative, ovvero di pervenire alla sottoscrizione del contratto di affitto di ramo d'azienda, né daranno diritto ad alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati nei confronti di Italia Turismo S.p.A. e/o alcun altro impegno nei confronti dei soggetti interessati e dei relativi consulenti (inclusi, a titolo esemplificativo, i compensi per intermediazione e/o consulenza, intermediazione finanziaria, spese e costi di partecipazione alla presente procedura).

Italia Turismo S.p.A. si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, di sospendere, interrompere o modificare la procedura, compresi i termini e le condizioni della procedura stessa, ovvero obbligarsi verso terze parti, senza che per ciò gli interessati alla gestione del villaggio possano avanzare alcuna pretesa.

In ogni caso ogni decisione circa gestione del villaggio sarà subordinata alla approvazione da parte dell'organo amministrativo di Italia Turismo S.p.A.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 e per le finalità sopradescritte. Italia Turismo S.p.A., in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati raccolti non verranno diffusi e saranno conservati per il tempo necessarie all'espletamento della procedura. I soggetti interessati potranno far valere i propri diritti rivolgendosi al seguente indirizzo italiaturismo@pec.itaturismo.it .

Il presente invito e l'intera procedura di cessione sono regolate dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi relativa sarà competente in via esclusiva il Tribunale Civile di Roma.

Il testo del presente invito prevale su qualunque altro testo ovunque pubblicato in qualsivoglia eventuale lingua straniera.

Roma, 23 dicembre 2020

Italia Turismo S.p.A.
